



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **3**

Datum: **14.12.2018**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: RNDr. Michaela Archalousová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – dodatečné povolení stavby „Stavba kotce na pozemku parc.č 810/1 v katastrálním území Šeberov“** na pozemku parc. č. 810/1 v katastrálním území Šeberov.
Stavba obsahuje:
 - zastřešená stavba kotce pro psy o rozměrech 3,05 m x 2,85 m x 2,40 m
 - stavba je umístěna u hranice s pozemkem parc.č. 812 v k.ú. Šeberov v délce 2,85 m a 2,85 m od hranice s pozemkem parc.č. 798 v k.ú. Šeberov
 - zastavěná plocha stavby je 8,70 m²SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva - vyjádření k podanému odvolání pro stavbu "Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu pro individuální bydlení p.č. 380/1, 380/2, k.ú. Šeberov" v ul. Na Proutcích č.p. 239 na pozemku parc.č. 380/1 a 380/2 v katastrálním území Šeberov.**
Podané odvolání se týká nesouhlasu s výškou nástavby z důvodu snížení oslunění sousedního pozemku a dále s dvoupodlažní přístavbou z důvodu nedodržení minimální vzdálenosti od hranice sousedního pozemku.
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – kolaudační souhlas s užíváním stavby „TR Chodov - vyzbrojení rezervních polí č. 19 a 24 pro připojení T 403 a vývod na HDOIII-TRAFA“** povolené na pozemku parc. č. 1524 v katastrálním území Šeberov.
Vymezení účelu užívání stavby:
ve stávajícím uzavřeném areálu transformovny Chodov: Stanoviště transformátorů Stanoviště tlumivek, Kabelové kanály, Vnitřní oplocení, Uzemnění, Domovní přípojky – dešťová kanalizace
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k doplnění pro stavbu „Vodovod pro lokalitu 21 RD - Šeberov – severovýchod“** na pozemcích parc. č. 262/3, 263/9, 531/46, 531/115, 533/1, 533/6 v katastrálním území Šeberov.
OV požaduje doplnit údaje a podklady nutné pro kolaudační řízení a to do 30.4.2019.
+
Kolaudační rozhodnutí – povolení užívání pro stavbu STL plynovod pro rodinné domy navržené v akci "21 RD Šeberov - severovýchod" na pozemku parc. č. 531/162, 533/1, 533/6, 534/4 v katastrálním území Šeberov
SK bere na vědomí.

- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí – rozhodnutí o dělení pozemků za účelem výstavby RD a komunikace na pozemku parc.č. 530/2, k.ú. Šeberov. Jedná se o dělení na 3 pozemky, 1 pro výstavbu komunikace a 2 pro výstavbu RD.**

SK bere na vědomí.

+

Podnět na změnu územního plánu na pozemcích parc.č. 530/2 a 530/17, k.ú. Šeberov. Jedná se o změnu kódu využití území a změna koeficientu zastavěné plochy.

Pozemek parc.č. 530/2 bude rozdělen na 3 pozemky – 530/2 – 129m², 530/18 – 692 m² a 530/19 – 746 m² – změna kódu míry využití území z kódu „A“ na kód „C“ pro pozemky parc.č. 530/2 a 530/18 a změna kódu míry využití území z kódu „A“ na kód „D“ pro pozemek parc.č. 530/19

**Pozemek parc.č. 530/17 bude rozdělen na 2 pozemky – 530/17 – 430 m² a 530/20 – 430 m² – změna kódu míry využití území z kódu „A“ na kód „C“
(viz. grafická příloha)**

SK s ohledem na okolní zástavbu není proti změně kódu míry využití území o jeden stupeň, tedy z A na B.

SK nesouhlasí se změnou kódu míry využití území z A na C a z A na D.

- 6. bod jednání – MHMP odbor stavebního řádu – rozhodnutí – zrušení rozhodnutí OV Prahy 11 na dodatečné povolení stavby „ Doplněková stavba k RD č.p. 713 Praha Šeberov“ na pozemku parc. č. 1152 v katastrálním území Šeberov a vrácení věci k novému projednání.**

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne dne 11.1.2019 v 8:00.