



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **2**

Datum: **30.11.2018**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí – pro stavbu „Wellness zázemí ke stávajícímu rodinnému domu Karfíkova 904, Praha 4 – Šeberov“ na pozemku parc. č. 571/164 v katastrálním území Šeberov byl doplněn dodatek k projektové dokumentaci řešící soulad dodatečně povolované stavby s územním plánem.
SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zastavení řízení o dělení pozemků parc.č. 361, k.ú. Šeberov z důvodu zpětvzetí žádosti žadatelem.
SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – sdělení o usnesení poznamenaném do spisu pro „Dělení pozemků parc. č. 116/1, 116/6 v katastrálním území Šeberov“ na pozemku parc. č. 116/1, 116/6 v katastrálním území Šeberov. Odbor výstavby spojil usnesením o spojení řízení poznamenaným do spisu řízení o dělení pozemků a řízení o žádosti o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby „SENIOR REZIDENCE ŠEBEROV - změna územního rozhodnutí“ a povede společné územní řízení.
SK bere na vědomí.

+

OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného územního řízení pro „Senior Residence Šeberov - změna územního rozhodnutí a dělení pozemků parc. č. 116/1, 116/6 v katastrálním území Šeberov“ na pozemku st. p. 116/1, parc. č. 116/6, 32/1, 99/1, 99/2, 99/3, 116/2, 116/7, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, 121/1, 121/2, 1449/1, 1449/9, 99/13, 1449/10, 122/4 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu územního rozhodnutí na stavbu nazvanou „Senior residence Šeberov“ ze dne 26.06.2017, č. j. MCP11/17/035309/OV/Krt, spis. zn. OV/16/068417/Krt, které nabylo právní moci dne 01.08.2017.

- Předmětem změny územního rozhodnutí je dělení pozemků dle geometrického plánu č. 1937-109/2017 ze dne 26.09.2017, který vypracovala Ing. Petra Koubková, č. UOZI 1703/1997 a jenž odděluje z pozemku parc. č. 116/1, k. ú. Šeberov pozemek parc. č. 116/8, k. ú. Šeberov o výměře 116 m² a z pozemku parc. č. 116/6, k. ú. Šeberov pozemek parc. č. 116/9, k. ú. Šeberov o výměře 114 m². Po rozdělení pozemků dojde ke směně oddělených částí parc. č. 116/8 a 116/9, k. ú. Šeberov mezi vlastníky.

- Nově oddělený pozemek parc. č. 116/8, v k. ú. Šeberov je dopravně napojen na ulici K Hrnčičům tvořenou pozemkem parc. č. 121/2, v k. ú. Šeberov.

- Nově oddělený pozemek parc. č. 116/9, v k. ú. Šeberov je dopravně napojen na ulici K Hrnčičům tvořenou pozemkem parc. č. 121/1 a 121/2, v k. ú. Šeberov pomocí věcného břemene dle geometrického plánu č. 1936-108/2017 označené písmenem C.

- Na oddělené části pozemku parc. č. 116/6, k. ú. Šeberov označené jako parc. č. 116/9, k. ú. Šeberov je pravomocně umístěná stavba parkoviště s 8 parkovacími stáními a veřejná komunikace napojená na ul. K Hrnčičům.
SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – Opatření obecné povahy - stanovení přechodné úpravy provozu při místní komunikaci II. třídy ul. K Labeškám a K Hrnčičům, Praha 4-Šeberov, spočívající v osazení přechodného svíslého dopravního značení v termínu souběžně od 04.01.2019 do 01.07.2019. Dopravní značení se týká plánované uzavírky komunikace mezi Průhonicemi a Dobřejovicemi, lokalita U Obory.
SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k doplnění pro stavbu „stavba č. 1/1/F51/00 - Evakuační stanice Hrnčiče, Praha 11“. OV požaduje doplnit souhlas spoluvlastníka pozemků parc. č. 872/2 a 872/3 v k. ú. Šeberov, na kterých se má realizovat čerpání podzemní vody, firmy STAV-SV s. r. o.
SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k účasti na kontrolní prohlídce vodního díla „Rybník Brůdek na Kunratickém potoce Praha, Šeberov“ na pozemku parc. č. 1450/1 v katastrálním území Šeberov. Kontrolní prohlídka proběhne dne 13.12.2018 v 9:00hod.
SK bere na vědomí.

7. bod jednání – SÚ Jesenice – zahájení společného řízení na stavbu RD Drazdy na pozemku parc. č. 456/18 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, parc. č. 573/43, 573/24, 573/25, 571/74 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům o jedné bytové jednotce, nepodsklepený, o dvou nadzemních podlažích a celkové zastavěné ploše 355 m² (29,7 % plochy stavebního pozemku parc.č. 456/18 k.ú. Zdiměřice u Prahy) a výšce 6,79 m od úrovně 1.NP, zastřešený plochými střechami

- Přípojky inženýrských sítí – elektro, vodovod, kanalizace (vodovodní a kanalizační přípojka bude provedena napojením na kanalizační a vodovodní řady v pozemku parc.č. 571/74 a přivedena ke stavebnímu pozemku přes pozemky parc.č. 573/24, 574/25, vše k.ú. Šeberov

- Zpevněné plochy příjezdu, chodníků a teras, celková plocha 115 m² (9,62 %) plochy pozemku parc.č. 456/18 k.ú. Zdiměřice u Prahy, a dále zpevněná plocha o výměře 57 m² na pozemku parc.č. 573/43 k.ú. Šeberov

- Likvidace dešťových vod (akumulační nádrž 5,9 m³, vsakovací pole retenčního objemu 26 m³)

- Zděné oplocení pozemku parc.č. u komunikace do celkové výšky 1,8 m, s dřevěnou výplní

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí o dělení pozemků nazvané „Dělení a scelování pozemků parc. č. 1401/13 a 1401/37 v katastrálním území Šeberov“. Jedná se o dělení pozemků parc. č. 1401/13 (orná půda), parc. č. 1401/37 (zahradka) v katastrálním území Šeberov, z důvodu rozšíření pozemku parc. č. 1401/13, k. ú. Šeberov a zajištění dostupnosti pozemku parc. č. 1401/37, k. ú. Šeberov
SK bere na vědomí.

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení pro povolení k odběru podzemní vody a zřízení vodního díla "Vrtaná studna" na pozemku parc. č. 531/208 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- vrtaná studna hluboká 30 m vystrojená zárubnicemi PVC 110 mm s betonovou manipulační šachticí o průměru 80 cm.

SK bere na vědomí.

10. bod jednání – Institut plánování a rozvoje – vyjádření k předběžnému záměru - Popis záměru – směna pozemku parc.č. 1471/9 o rozloze 128m2 mezi vlastníkem č.popsis. 300 a Českou Republikou.

IPR doporučuje podat podnět na změnu územního plánu z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem a to prostřednictvím městské části.

SK bere na vědomí.

11. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – společný souhlas s provedením stavebního záměru na stavbu "Novostavba altánu, ul. Hypšmanova 953, Šeberov – Praha 4" na pozemku parc. č. 571/87 v katastrálním území Šeberov

Záměr obsahuje:

- nepodsklepený jednopodlažní altán neboli přístřešek s max. půdorysnými rozměry 6,3 x 7,3 m, o max. zastavěné ploše 46,5 m². Objekt bude se zastřešením pultovou střechou se sklonem 2° s max. výškou na kótě + 3,210 m. Výšková úroveň ± 0,000 = 309,00 Bpv m n. m. odpovídá podlaze altánu. Napojení na elektřinu bude provedeno ze stávajícího vývodu při bráně v oplocení. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do vsakovacího zařízení s navrhovaným objemem 1,8 m³ s půdorysnými rozměry 1,35 x 1,35 m na pozemku stavby

Umístění záměru:

- altán bude umístěn na pozemku č. parc. 571/87 v katastrálním území Šeberov, ve vzdálenosti min. 0,6 m jižním směrem od hranice s pozemkem č. parc. 571/81 v katastrálním území Šeberov (ul. Hypšmanova), ve vzdálenosti min. 3,2 m východním směrem od hranice s pozemkem č. parc. 571/216 v katastrálním území Šeberov, ve vzdálenosti min. 5,35 m severním směrem od objektu č.p. 953 v katastrálním území Šeberov ve vlastnictví stavebníka
- venkovní části domovních rozvodů elektro a dešťové kanalizace vč. vsakovacího objektu budou umístěny na pozemku stavby č. parc. 571/87 v katastrálním území Šeberov

SK bere na vědomí.

12. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – sdělení – protokol z místního šetření pro stavbu RD na pozemku parc.č.310/2 v katastrálním území Šeberov.

SK bere na vědomí.

13. bod jednání – Žádost o stanovisko k PD pro stavbu kanalizační a vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 1118, k.ú. Šeberov, pro pozemek parc.č. 792/8 k.ú. Vestec u Prahy.

Projektová dokumentace je zpracovaná Ing.arch. Ivanem Krausem, datum 10/2018.

Kanalizační podtlaková přípojka v délce cca 4,0m bude napojena na veřejnou podtlakovou kanalizaci navrtávkou, s kanalizační sběrnou šachtou DN 1000mm s poklopem DN 600mm a vystrojením podtlakovým ventilem na pozemku místní komunikace č. parc. 1118 v k.ú. Šeberov. Vnější domovní kanalizace bude provedena v délce cca 17,5m s náhledovou revizní šachtou DN 400mm na pozemku č. parc. 792/8 v k.ú. Vestec u Prahy a pozemku ostatní komunikace č. parc. 1118 v k.ú. Šeberov.

Vodovodní přípojka v délce cca 8,6m bude napojena pomocí navrtávky na uliční vodovodní řad na pozemku ostatní komunikace č. parc. 1118 v k.ú. Šeberov a bude ukončena v šachtě DN 1200mm s vodoměrnou sestavou s vodoměrem na pozemku č. parc. 792/8 v k.ú. Vestec u Prahy.

SK souhlasí s výstavbou přípojek inženýrských sítí na pozemku ve svěřené správě městské části Praha – Šeberov parc.č. 1118, k.ú. Šeberov.

Před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o povolení výkopových prací v komunikaci a o zábor veřejného prostranství. Dále stavebník požádá o zvláštní užívání komunikace na Odboru dopravy a silničním správním úřadu Prahy 11.

Před zahájením prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrských sítí.

14.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení pro „Terénní úpravy pro odhlučnění MČ Praha-Šeberov a pro budoucí výstavbu prodejního a servisního centra Praha-Šeberov“ na pozemku parc. č. 1521/18, 1521/19, 1521/20 v katastrálním území Šeberov

Stavba obsahuje:

- Jedná se o terénní úpravy spočívající v urovnání terénu v ploše cca 20.720 m² a objemu cca 42.500 m³ vzhledem ke svažitosti stávajícího terénu pro budoucí výstavbu na výše uvedených pozemcích. Maximální výška navážky nad stávajícím terénem bude max. cca 4,0 m. Navážená zemina bude kontrolovaně hutněna, kromě hutnění nad vedením VTL plynovodu, kabely VN a ostatními sítěmi. Povrch terénních úprav bude ohumusován a oset travním semenem.

SK bere na vědomí.

15.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného řízení pro stavbu "Rodinný dům včetně dočasné jímky splaškové kanalizace a tepelného čerpadla" na pozemku parc. č. 720, 719 v katastrálním území Šeberov

Stavební záměr obsahuje:

- novostavba dvoupodlažního nepodsklepeného rodinného domu o jedné bytové jednotce; se zastřešením plochou střechou s max. celkovou zastavěnou plochou objektu 135 m² a max. půdorysnými rozměry 7,1 x 19,0 m; jímka splaškové kanalizace, vytápění: tepelné čerpadlo (vzduch - voda)

SK bere na vědomí.

16.bod jednání – Oznámení průzkumného hydrogeologického vrtu na pozemku parc.č. 571/7, k.ú. Šeberov. Rozsah prací – hloubka 30m; Termín prací 12/2018-04/2019.

SK bere na vědomí.

17.bod jednání – MHMP ÚZR – veřejná vyhláška – Veřejné jednání nad zpracovanou územní studií „Opatov – Na Jelenách“ spojené s výkladem zpracovatele dne 13.12.2018 od 13hod.

Studie je vyvěšena na [www. Praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci o městě →budoucnost města → odbor územního rozvoje → územní studie →Opatov – Na Jelenách

SK doporučuje městské části poslat připomínku ke studii ve znění:

MČ Praha – Šeberov požaduje územní studii „Opatov – Na Jelenách“ před jejím schválením doplnit o kapacitní posouzení komunikací ul. Chilská, Roztylská, Na Jelenách, na které je posuzovaný záměr dopravně připojen, a to jak s ohledem na stávající dopravní zatížení, tak i s ohledem na kapacity rozvojového území dle územního plánu. Součástí tohoto posouzení musí být i kapacitní posouzení obou kruhových objezdů připojených na komunikaci ul. Na Jelenách. Zejména stávající kruhový objezd na „křížení“ ulic Na Jelenách x Chilská x K Hrnčířům je již nyní za hranic své kapacity. Důkazem toho jsou pravidelné každodenní, až kilometrové kolony, které zasahují jak do naší obce, tak i do levého pruhu dálnice D1 a vznikají tak nebezpečné dopravní situace. Pokud je zde předpoklad zkapacitnění těchto kruhových objezdů stavební úpravou (např. světelná křižovatka, či jejich rozšíření), pak musí být součástí této studie kapacitní posouzení upravených kruhových objezdů, z kterého vyplyne, jaké množství vozidel lze z posuzovaného záměru na tyto objezdy připojit. Jen část záměru severně od komunikace ul. Na Jelenách představuje při předkládaných HPP nutnost vybudovat, dle platných Pražských stavebních předpisů, takřka 5000 parkovacích míst. Řešením povolení části záměru severně od komunikace ul. Na Jelenách je obousměrné připojení přímo na dálnici D1.

MČ Praha – Šeberov nesouhlasí s umístěním skladového areálu severně od komunikace Na Jelenách s parametry logistického centra, kde se stavby obdobných parametrů umísťují na okraj obce, a ne do jejího intravilánu. Objem skladových ploch dle předkládané územní studie cca. 39 tis. m² HPP, v části záměru severně od komunikace ul. Na Jelenách, přivede na komunikaci Na Jelenách nepřiměřený objem kamionové dopravy. Opět tak narážíme na dopravní kapacitu komunikace ul. Na Jelenách, včetně kruhového objezdu na „křížení“ ulic Na Jelenách, Chilská a K Hrnčířům a opět je zde dle našeho názoru řešením pouze obousměrné napojení této části záměru přímo na dálnici D1.

Další jednání SK proběhne dne 14.12. 2018 v 8:00.