



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **1**

Datum: **16.11.2018**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ne
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení připojení pozemku parc.č. 556/13 na místní komunikaci III. třídy, ul. K Rozkoši, parc. č. 556/11, k. ú. Šeberov, 2 vjezdy, šíře vjezdu 6,6m a 7,30 m.**
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Parkovací a odstavná plocha se zelení“, místo stavby parc. č. 1418/5, k. ú. Šeberov pro účely změny územního rozhodnutí.**
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Dostavba a stavební úpravy rodinného domu“, místo stavby ul. Pod Vsí, parc. č. 164/3, k. ú. Šeberov pro účely stavebního řízení.**
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k podanému odvolání – bylo podáno odvolání na Stavbu č.1/1/F51/00-Evakuační stanice Hrnčíře, část zpevněné plochy, příjezdová komunikace, chodníky z důvodu nesouhlasu spoluvlastníka pozemku.**
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí – pro stavbu „Technické opatření k revitalizaci pozemku a pro ochranu vynesení zeleně parc.č. 1470/131, k.ú. Šeberov“ na pozemku parc.č. 1470/131 v katastrálním území Šeberov. Do spisu byla doplněna aktualizace projektové dokumentace, dochází k posunu stavby „plotu“ směrem dovnitř pozemku parc. č. 1470/131v k. ú. Šeberov, v této části rovněž dochází ke změně druhu „oplocení“ tak, aby tato část byla průhledná.**
SK bere na vědomí.
- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k doplnění údajů a podkladů pro stavbu „Okrasná vodní plocha – biotop“ na pozemku parc. č. 1470/129, 1470/131, 1470/132 v katastrálním území Šeberov. OV požaduje doplnit stanoviska dotčených orgánů - Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje a Hygienická stanice hl. m. Prahy**
SK bere na vědomí.

- 7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu jednání na 30.11.2018 9:00 pro stavbu „Vodovod pro lokalitu 21 RD - Šeberov – severovýchod“ Praha, Šeberov** na pozemcích parc. č.. 531/46, 533/1, 533/6, 263/9, 262/3, 531/115 v katastrálním území Šeberov.
Stavba obsahuje:
Vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100 z tvárné litiny.
+ zahájení kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu jednání na 30.11.2018 9:30 pro stavbu „místní komunikace pro lokalitu 21 RD- Šeberov – severovýchod“ Praha, Šeberov na pozemku parc. č. 533/1, 263/8, 263/9, 262/3, 531/115, 534/4, 531/162, 531/46, 533/6 v katastrálním území Šeberov
+ zahájení kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu jednání na 30.11.2018 10:00 pro stavbu STL plynovod pro rodinné domy navržené v akci "21 RD - Šeberov - severovýchod" na pozemku parc.č.533/1, 534/4, 533/6, 531/162 v katastrálním území Šeberov.
SK bere na vědomí.
- 8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na 29.11.2018 13:30hod na stavbu „TR Chodov - vyzbrojení rezervních polí č. 19 a 24 pro připojení T 403 a vývod na HDOIII-TRAFA“** povolené na pozemku parc. č. 1524 v katastrálním území Šeberov.
SK bere na vědomí.
- 9. bod jednání – Žádost o souhlas s výkopovými pracemi v komunikaci III.třídy ul. U Mlýnského rybníka, parc.č. 49 pro provedení přípojky plynu k pozemku parc.č. 48, k.ú. Šeberov.**
SK souhlasí s provedením výkopových prací ve vozovce na MK III. třídy ul. U Mlýnského rybníka parc.č.49, k.ú. Šeberov za účelem vybudování plynovodní přípojky, za předpokladu dodržení podmínek:
- realizace bude provedena podle dokumentace zpracované Ing. Lukášem Návarou, datum 04/ 2017
 - před zahájením prací požádá stavebník o zvláštní užívání komunikace na Oddělení dopravy a silničním správním úřadu MČ Praha 11.
 - před zahájením požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka. Pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu.
 - po realizaci stavby bude s majitelem pozemku parc.č. 48 uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí č. 86/2018), rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem, který nechá zpracovat majitel pozemku parc.č.48, k.ú. Šeberov
 - budou dodrženy podmínky - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.
- 10.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu "Stavba č. 0106 - TV Šeberov, etapa 0022 - K Hrnčírům" - vodovodní řady pro veřejnou potřebu, stoky splaškové kanalizace a čerpací stanice splaškových odpadních vod Praha, Šeberov** na pozemcích parc. č. 122/4, 122/16, 122/17, 122/22, 146/1, 564/3, 564/9, 564/19, 566/1, 1448 v katastrálním území Šeberov
Stavba obsahuje:
SO 300 stoka splaškové kanalizace S1 - výtlač PE100 d180 délky 856,6 m
SO 301 stoka splaškové kanalizace S2 - gravitace KT300 délky 195,1 m
SO 303 přeložka stoky splaškové kanalizace - výtlaču PE100 d110 délky 256,6 m
SO 304 vodovodní řad V1 PE100 d315 délky 948,9 včetně výpusti TLT80 délky 10,6 m
SO 305 vodovodní řad V2 TLT150 délky 17,0 m
SO 306 vodovodní řad V3 TLT 150 délky 31,3 m
SO 307 vodovodní řad V4 TLT 150délky 333,0 m
SO 700 čerpací stanice včetně napojení ČS na přeložku stoky splaškové kanalizace - výtlaču (SO 303) PE100, SDR 11 110x10,0 délky 8,5 m a přepadu do strouhy KT DN300 délky 19,6 m a spádu 1,4 %
SK bere na vědomí.

11.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí pro stavbu "Stavební úpravy RD č.p. 68 a přístavba a nástavba Šeberov, parc. č. 499, k.ú. Šeberov" na pozemku parc. č. 499 v katastrálním území Šeberov.

Do projektové dokumentace bylo doplněno: souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané MHMP – odborem územního rozvoje.

SK bere na vědomí.

12.bod jednání – Žádost o stanovisko k návrhu úpravy křižovatky Chilská x Na Jelenách a Na Jelenách x Roztylská.

SK podporuje změnu přetíženého kruhového objezdu za předpokladu, že u všech samostatných odbočovacích pruhů budou prodlouženy nájezdy. (viz. grafická příloha)

Dále SK doporučuje řešit i další navazující křižovatky např. Chilská x Opatovská.

13.bod jednání – SK žádá Radu městské části Praha – Šeberov, aby se zabývala aktualizací podmínek pro kompenzaci negativních vlivů vyvolaných darováním komunikací, chodníků, zeleně a veřejného osvětlení po dobu 5ti let, schválených Zastupitelstvem městské části Praha – Šeberov ze dne 21.5.2012. SK doporučuje zvýšit finanční příspěvek na údržbu darovaných staveb o 10-12%.

Další jednání SK proběhne dne 30.11. 2018 v 8:00.