



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčírům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

## Zápis ze 108. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 7.11.2018

Přítomni: pp. Archalousová, Venturová, Brichová Kratochvílová, Brich, Šteflová  
Zapisuje: pí. Dvořáková  
Omluveni: pí. Vítvarová  
Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka, zahájení v 17:10.

### 1. Kontrola plnění usnesení RMČ

Všechna usnesení jsou průběžně plněna. Všechna jsou již splněna nebo probíhají.

### 2. Jmenování inventarizační komise a upřesnění termínu inventarizace

RHMP byl dne 23.10.2018 schválen metodický pokyn k zajištění a provedení inventarizace majetku a závazků hl. m. Prahy k 31.12.2018, který žádá starosty městských částí o zajištění a provedení inventarizace majetku a závazků hl. m. Prahy, jehož správa je Statutem hl. m. Prahy svěřena městské části hl. m. Prahy do termínu 15.2.2019.

#### Návrh usnesení:

RMČ jmenuje inventarizační komisi ve složení: Předsedkyně: Bohumila Černá, Členka: Pavlína Kollárová, Členka: Anna Duchková.

T: 15.2.2019  
Zodpovídá: Černá

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 1/108/2018/RMČ**

### 3. Zahradnické práce a plot MŠ Hrnčírě

Poptali jsme úpravu oplocení a nový plot MŠ Hrnčírě podle zaměření geodetem p. Veidenthalerem a dále výsadbu lípy a thují a likvidaci keřů a pařezů.

Cenové nabídky:

1. Sadovnický a zahradnický servis s.r.o. za cenu 110 tis. Kč bez DPH
2. Martin Nezhyba 116 tis. Kč bez DPH

3. David Kessler 122 tis. Kč bez DPH

**Návrh usnesení:**

RMČ schvaluje objednávku úpravy oplocení a nový plot MŠ Hrnčíře podle zaměření geodetem p. Veidenthalerem a dále výsadbu lípy a thují a likvidaci keřů a pařezů na zahradě MŠ Hrnčíře od společnosti Sadovnický a zahradnický servis s.r.o., IČ 27404862, za cenu 110 tis. Kč bez DPH.

T: 30.11.2018

Zodpovídá: Dvořáková, Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 2/108/2018/RMČ**

#### **4. Vánoční osvětlení**

Poptali jsme pronájem vánočního osvětlení:

Nabídky:

1. Atelier Maur s.r.o. – odmítli zpracovat cenovou nabídku
2. UNIPROGRAM PRAHA s.r.o. – nabídková cena 156900,-Kč bez DPH
3. MK - mont illuminations s.r.o. – nabídková cena 131549,-Kč bez DPH

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s objednávkou pronájmu vánočního osvětlení u spol. MK - mont illuminations s.r.o., IČ 25424769, za cenu 131549,-Kč bez DPH.

T: 30.11.2018

Zodpovídá: Brichová Kratochvílová, Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 3/108/2018/RMČ**

#### **5. Dodatek k pojistné smlouvě s Generali pojišťovnou**

Je třeba uzavřít dodatek k pojistné smlouvě s Generali pojišťovnou, z důvodu rozšíření pojištěného majetku o náměstí Hrnčíře.

**Návrh usnesení:**

RMČ schvaluje uzavření dodatku k pojistné smlouvě s Generali pojišťovnou z důvodu rozšíření pojištěného majetku o náměstí Hrnčíře.

T: 30.11.2018

Zodpovídá: Brichová Kratochvílová, Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 4/108/2018/RMČ**

## 6. Úprava rozpočtu MČ č. 40/2018

Protože v rozpočtu na rok 2018 v kpt. Předškolní zařízení byla rozpočtována rezerva na případné rozšíření provozu MŠ Hrnčiče o 1 třídu a provoz byl nyní rozšířen, je třeba převést rezervu do řádného rozpočtu MŠ a odeslat.

### Návrh usnesení:

Rada Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 40/2018 – přesuny mezi položkami v rámci kapitoly:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	3111 – Mateřské školy	5901 – Nespecifikované rezervy	400			Výdaj – 94 tis. Kč
231	3111 – Mateřské školy	5331- Neinvestiční příspěvky zřízené příspěvkové organizaci	400			Výdaj + 94 tis. Kč

T: 15.11.2018  
Zodpovídá: Černá

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 5/108/2018/RMČ**

## 7. Návrh zadání změny/úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Dne 18.10.2018 došlo na ÚMČ oznámení o projednání návrhu zadání změny/úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Do 30 dnů od obdržení mohou městské části uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. Předmětem změny/úpravy U 1345/00 je analýza naplněnosti rozvojových a transformačních území a jejich případného následného převedení do stabilizovaného území.

Návrhem se dne 2.11.2018 zabývala stavební komise RMČ Praha – Šeberov a vydala k němu následující stanovisko:

### **6. bod jednání - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – Oznámení o projednání návrhu zadání změny U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy – předmětem úpravy je analýza naplněnosti rozvojových a transformačních území, či jejich částí, a jejich případného následného převedení do stabilizovaného území.**

Lhůta pro vyjádření k uvedení požadavků na obsah návrhu zadání změny a podnětů sousedních obcí je 30 dní od obdržení návrhu. (do 17.11.2018)

SK doporučuje na pozemcích parc.č. 537/1, 536/2 a 538/3 k.ú. Šeberov понížít kód míry využití území z OV-C na OV-B a z SV-C na SV-B z důvodu dopravní obslužnosti (dopravní zatížení lokality je již v současné době neúměrné) a plynulé návaznosti na míru zastavitelnosti území (sjednocení zástavby s okolím a jeho koeficienty, okolní pozemky mají kód využití území OV-A a OV-B).

Připomínky stavební komise se týkají pouze již zastabilizovaného území „Tesca“. Netýkají se žádného nezastabilizovaného území. V případě, že by se městská část svojí připomínkou pokusila snížit koeficient zastavěnosti daného území, mohla by se vystavit soudnímu sporu ohledně částečného znehodnocení ceny pozemků.

Odhlučnění Šeberova od dálnice D1 je možné pouze na pozemcích „Tesca“. I z tohoto důvodu by nebylo vhodné navrhopvat snížení koeficientu zastavěnosti.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s dozařazením bodu Návrh zadání změny/úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy do programu ustavujícího zasedání ZMČ dne 8.11.2018 a doporučuje ZMČ, aby k návrhu nemělo připomínky.

T: 8.11.2018

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 6/108/2018/RMČ**

## 8. Organizační řád

Vzhledem k tomu, že Organizační řád schválený dne 8.10.2018 obsahuje nesrovnalost – v čl. 8, odst. e. Úsek přestupkové agendy – 1 zaměstnanec na částečný pracovní úvazek (úředník/ice), ale skutečnost je, že tuto agendu vykonává nyní pan Kubelka na dohodu o provedení práce. Je třeba toto upravit.

**Návrh usnesení:**

RMČ schvaluje Organizační řád, který je přílohou tohoto usnesení.

RMČ ruší usnesení č. 1/106/2018/RMČ – Směrnice ze dne 8.10.2018.

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 7/108/2018/RMČ**

## 9. Dohoda o podmínkách rezignace tajemnice ÚMČ

Vedení MČ je od svého nástupu v lednu 2017 dlouhodobě v nesouladu s paní tajemnicí. Představy vedení MČ a paní tajemnice o fungování ÚMČ jsou zcela odlišné. Proto se vedení MČ pokusilo paní tajemnici v roce 2017 odvolat z funkce. Ředitelka MHMP s odvoláním souhlasila, Ministerstvo vnitra však její souhlas zrušilo. Poté byla paní tajemnice dlouhodobě v pracovní neschopnosti až do letošního září. Po jejím návratu se nyní neshody opakují. Proto jsme navrhli paní tajemnici, aby se vzdala funkce tajemnice a ukončila pracovní poměr dohodou. Paní tajemnice je ochotná na nabídku přistoupit, proto navrhuje uzavřít dohodu, která specifikuje odstoupení z funkce tajemnice za podmínek, že paní tajemnici bude vyplaceno 7 platů, následně by jí měla být nabídnuta jiná práce, kterou však pro ni MČ nemá, a tudíž paní tajemnice dostane výpověď pro nadbytečnost z důvodů překážek na straně zaměstnavatele.

Právní zástupce Mgr. Robert Kabát, Ph.D. z Advokátní kanceláře Gřivna & Šmerda, s.r.o. připravil návrh 2 variant dohod:

1. Dohodu o skončení pracovního poměru a Vzdání se funkce tajemníka ÚMČ

2. Dohodu o podmínkách vzdání se funkce tajemnice ÚMČ

Přítomná paní tajemnice nežádá o žádné doplnění tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s návrhem Dohody o skončení pracovního poměru a Vzdání se funkce tajemníka ÚMČ nebo Dohody o podmínkách vzdání se funkce tajemnice ÚMČ za podmínky, že paní tajemnici bude vyplaceno 7 platů jako odstupné a dále bude následovat 2 měsíční výpovědní lhůta.

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 8/108/2018/RMČ**

**10. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě JM-Net**

JM-Net z. s., IČ: 26680742, uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 22. 12. 2010, Ruší se Dodatek č. 1 ze dne 13. 3. 2012. Příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou.

**Návrh usnesení:**

RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 22. 12. 2010, Ruší se Dodatek č. 1 ze dne 13. 3. 2012. Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje novou přílohou.

T: 30.11.2018

Zodpovídá: Kollárová, Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 9/108/2018/RMČ**

**11. Oprava keramické pece v Baráčnické rychtě**

Z revize keramické pece v Baráčnické rychtě v Hrnčířích vyplynulo doporučení na její opravu:

**Doporučení** – vzhledem k době využívání /12let/ a stavu regulátoru, topení a stykačů není možné zaručit bezporuchový stav při provozním využívání, vhodné je uvažovat s opravou pece zahrnující nový regulátor, nové topné články 9kW, nové silové spínací prvky (stykače), opravu vyzdívky. Orientační cena opravy 28 000,-Kč plus DPH. Záruka na regulaci 3 roky, ostatní práce a materiál 2 roky Oprava zajistí splnění současných nároků na automatickou bezpečnou a spolehlivou obsluhu s provozem dle reálného času, vyšší přesností teplot, odloženým startem chodu apod..

**Návrh usnesení:**

RMČ schvaluje opravu keramické pece v Baráčnické rychtě v Hrnčířích na základě doporučení z revize podle nabídky spol. ELSA - THERMO, spol. s.r.o., IČ 48026204, za orientační cenu 28 tis. Kč bez DPH.

T: 30.11.2018

Zodpovídá: Dvořáková, Carillo

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 10/108/2018/RMČ**

## **12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s p. Ehringem Franzem Manfredem**

### **Návrh usnesení:**

RMČ

1. souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě p. Ehringem Franzem Manfredem na vybudování plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 49 v k. ú. Šeberov za jednorázovou náhradu ve výši 5000,- Kč bez DPH,
2. pověřuje starostku podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

T: 30.11.2018

Zodpovídá: Kollárová, Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 11/108/2018/RMČ**

## **13. Telefon a internet MŠ Hrnčíře**

Do nového pavilonu MŠ Hrnčíře je třeba zřídit telefon a internet.

Nabídka:

Stožár 2m žár. zinek + úchyty - 2.000,- Kč

Internetová anténa - 2.376,- Kč

2x Siemens Gigaset A540 IP - 3.360,- Kč

TV anténa - 1.113,- Kč

3x Wifi router - 2.100,- Kč

Rozvaděč datových zásuvek - 412,-

Kabeláž (venkovní ethernet, coaxiální kabel, propojky v rozvaděči) - 250,- Kč

Rozbočovač na TV - 239,- Kč

Instalační materiál (úchytky, spojky, konektory, pásky) - 100,-

Instalace - 2.500,- Kč

Doprava - 200,- Kč

Aktivační poplatek Odorik - 250,- Kč

Celková cena instalace 14.900,- Kč

Dodavatel:

Tomáš Koráb, IČO: 88737144

### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s objednávkou na zřízení telefonu a internetu do nového pavilonu MŠ Hrnčíře podle nabídky p. Tomáše Korába, IČO: 88737144, za cenu 14900,-Kč, není plátce DPH.

T: 30.11.2018

Zodpovídá: Dvořáková, Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 12/108/2018/RMČ**

#### **14. Skříňka na provozní chemii pro gastroprovoz MŠ Hrnčíře**

Do nového pavilonu MŠ Hrnčíře je třeba koupit skříňku na provozní chemii pro gastroprovoz MŠ Hrnčíře a první dávku chemie.

Nabídka je na 21825,60 Kč bez DPH.

Dodavatel:

Blažek Gastro s.r.o., DIČ: CZ03882179

#### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s objednávkou skříňky na provozní chemii pro gastroprovoz MŠ Hrnčíře a první dávku chemie za cenu 21825,60 Kč bez DPH dle cenové nabídky Blažek Gastro s.r.o., DIČ: CZ03882179.

T: 30.11.2018

Zodpovídá: Dvořáková, Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 13/108/2018/RMČ**

#### **15. Veřejná zakázka č. 9/2018 „Elektromobil“**

V červnu 2018 nám byla na základě zpracované žádosti přidělena dotace ze SFŽP ve výši 250 tis. Kč na nákup elektromobilu. Elektromobil by měl být pořízen v 1. pololetí 2019, je proto vhodné nyní zveřejnit výzvu k podání nabídky v režimu zakázky malého rozsahu na dodávku č. 9/2018 „Elektromobil“, abychom věděli, kolik Kč je třeba rozpočtovat na rok 2019.

#### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí se zveřejněním výzvy k podání nabídky v režimu zakázky malého rozsahu na dodávku č. 9/2018 „Elektromobil“.

T: 15.12.2018

Zodpovídá: Archalousová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 14/108/2018/RMČ**

#### **16. Uzamykatelná skříň do kanceláře tajemnice**

Paní tajemnice opakovaně žádá o zakoupení uzamykatelné skříně do své kanceláře. Žádala již 7.9.2018.

From: Martina Šteflová <[tajemnik@seberov.cz](mailto:tajemnik@seberov.cz)>

Sent: Friday, September 7, 2018 8:12 AM

To: 'Petra Venturová' <[venturova@seberov.cz](mailto:venturova@seberov.cz)>

Subject: Požadavek

Vážená paní starostko, dovoluji si Vás požádat o souhlas s nákupem uzamykatelné skříně do kanceláře tajemníka místnost č. 110. (registrační skříň se zámkem nebo skříň s bezpečnostním zámkem). Děkuji za spolupráci tajemnice

Paní starostka jí obratem odpověděla:

From: Petra Venturová <venturova@seberov.cz>  
Sent: Friday, September 7, 2018 8:43 AM  
To: 'Martina Šteflová' <tajemnik@seberov.cz>  
Cc: 'ÚMČ Praha - Šeberov' <info@seberov.cz>; 'archalousova@seberov.cz' <archalousova@seberov.cz>  
Subject: RE: Požadavek

Vážená paní Šteflová, připravte podklady, důvodovou zprávu, a pošlete mi to. Já to zařadím do podkladů RMČ a předložím RMČ ke schválení. Podklady prosím nejpozději v pondělí do 12 hodin, abych mohla včas rozeslat radním v kompletním materiálu pro nejbližší RMČ.

Paní tajemnice dosud nic z požadovaného neposlala.

**Návrh usnesení:**

RMČ ukládá tajemnici zajistit nabídku na zakoupení uzamykatelné skříně do své kanceláře a zpracovat důvodovou zprávu pro RMČ.

T: 14.11.2018  
Zodpovídá: Šteflová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 15/108/2018/RMČ**

**17. Úprava rozpočtu č. 41/2018 v souvislosti s výstavbou náměstí v Hrnčířích**

**Návrh usnesení:**

Rada Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 41/2018 v souvislosti s výstavbou náměstí v Hrnčířích:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	6171- Činnost místní správy	6123 - Dopravní prostředky	900			Výdaj -60 tis. Kč
231	3636 - Územní rozvoj	6121- Budovy, haly a stavby	100		109	Výdaj +60 tis. Kč

T: 15.11.2018  
Zodpovídá: Černá

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 16/108/2018/RMČ**



## **18. Změna č. 2 článku 2 Statutu zaměstnaneckého fondu městské části Praha – Šeberov**

Ze zápisu z pracovní porady 5. 11. 2018

2. Zaměstnanci byli informováni o tom, že MČ Praha - Šeberov zřídila zaměstnanecký fond. V současné době není poskytován žádný příspěvek zaměstnanců na dopravu (MHD). Bylo projednáno, že bude aktualizován článek 2 Statutu zaměstnaneckého fondu. Bude zde doplněna možnost poskytovat z tohoto fondu příspěvek na dopravu MHD ve výši 3 500 Kč paušálně zaměstnanec/rok. Příspěvek může být vyplácen jednorázově, nejdříve po uplynutí zkušební doby. Pokud zaměstnanec nastoupí do 31. 5. kalendářního roku, příspěvek nebude krácen. Zaměstnanci uložili tajemnici projednat tuto změnu s vedením MČ.

Prosím o souhlas RMČ s aktualizací Statutu zaměstnaneckého fondu o příspěvek na dopravu.

### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s aktualizací Statutu zaměstnaneckého fondu o příspěvek na dopravu ve výši 3 500 Kč paušálně zaměstnanec/rok.

T: 31.12.2018

Zodpovídá: Šteflová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 17/108/2018/RMČ**

## **19. Dohoda o ustanovení znalce a dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se spol. PRAGOTRADE**

Spol. PRAGOTRADE a MČ uzavřely dne 1.6.2018 smlouvo o dílo č. 44/2018, jejímž předmětem je novostavba objektu mateřské školy v Šeberově v ulici U školky. Termín dokončení dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 měl být 31.8.2018, k předání a převzetí díla došlo dne 24.10.2018. Nyní je sporné, zda za prodlení s provedením díla za období od 1.9.2018 do 24.10.2018 je odpovědný objednatel nebo zhotovitel. Proto se smluvní strany na schůzce za přítomnosti právních zástupců dne 5.11.2018 dohodly, že zvolí soudního znalce, který posoudí odpovědnost smluvních stran. Do zpracování posudku nebude spol. PRAGOTRADE proplacena konečná faktura ve výši 10% z celkové ceny díla. Pan JUDr. Bureš připravil na základě těchto podmínek Dohodu o ustanovení znalce a dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se spol. PRAGOTRADE.

### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s uzavřením Dohody o ustanovení znalce a dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 44/2018 ze dne 1.6.2018 podle návrhu JUDr. Bureše z AK DBK PARTNERS.

T: 31.12.2018

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 18/108/2018/RMČ**

Jednání bylo ukončeno v 18:00 hod.

Zapsala: Ludmila Dvořáková, Michaela Archalousová

RNDr. Michaela Archalousová  
místostarostka MČ Praha - Šeberov

Ing. Petra Venturová  
starostka MČ Praha - Šeberov