



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

ěc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **20**

Datum: **02.11.2018**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni: Ing. Martin Ballák | ne
Ing. Jindřich Mihalcsatin | ne
Ing. arch. Petr Rajtora | ano
Ing. Jan Škůrek | ano
Ing. Petr Štěpánek | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová, Ing. Vladimír Mencl

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení připojení pozemku parc.č. 732/1 na místní komunikaci III. třídy, ul. Záhořanská, parc. č. 741, k. ú. Šeberov, šíře vjezdu 6,40 m, v místě připojení k místní komunikaci 10.43 m.**
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu při místní komunikaci II. třídy ul. K Šeberovu, při místní komunikaci III. třídy ul. Zadní, a při veřejně přístupné účelové komunikaci NN 3649 (v blízkosti ul. Zadní), spočívající v osazení přechodného svislého dopravního značení a zařízení z důvodu výkopových prací ve vozovce při výstavbě vodovodní a kanalizační přípojky.**
+
OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení – zvláštní užívání komunikace v termínu 5.11.-9.11.
+
OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení úplné uzavírky části místní komunikace III. třídy ul. Zadní, celková délka 5 m.
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí na umístění HDPE chrániček pro budoucí uložení kabelu nebo mikrotrubiček dle volby investora v ulicích Pod Vsí, Za Kovářským rybníkem a K Rozkoši v k. ú. Šeberov, přípojkové chráničky jsou v ulicích vedeny z jednotlivých přístupových komor do blízkosti připojovaných objektů.**
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – kolaudační souhlas pro stavbu "Novostavba pavilonu mateřské školky Hrnčíře v dřevěné nosné konstrukci" v ul. U Školky, Praha - Šeberov vč. kanalizační přípojky a odstranění stávající jímky na pozemku parc. č. 1268/1, 1284, 1286 v katastrálním území Šeberov.**
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu "Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu pro individuální bydlení p.č. 380/1, 380/2, k.ú. Šeberov" v ul. Na Proutcích č.p. 239, Praha – Šeberov na pozemku parc. č. 380/1, parc. č. 380/2 v katastrálním území Šeberov.**

Stavební záměr obsahuje:

- stavební úpravy, nástavba a přístavba stávajícího částečně podsklepeného dvoupodlažního RD č.p. 239 s podkrovím o jedné bytové jednotce o max. zastavěné ploše 199 m², s max. opsanými půdorysnými rozměry 11,35 x 12,7 + 2,26 x 7,03 m

- nově se bude jednat o stavbu pro individuální bydlení částečně podsklepenou třípodlažní (třetí podlaží je ustupujícím podlažím) o třech bytových jednotkách, ateliérem a sklepy o max. zastavěné ploše 211,8 m², nepravidelného půdorysu s max. opsanými půdorysnými rozměry 12,9 x 20,2 m (přístavba o max. půdorysných rozměrech 7,48 x 3,8 m a 1,53 x 3,12 m); zastřešenou plochou střechou; topný zdroj – tepelné čerpadlo (vzduch – voda)

6. bod jednání - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – Oznámení o projednání návrhu zadání změny U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy – předmětem úpravy je analýza naplněnosti rozvojových a transformačních území, či jejich částí, a jejich případného následného převedení do stabilizovaného území.

Lhůta pro vyjádření k uvedení požadavků na obsah návrhu zadání změny a podnětů sousedních obcí je 30 dní od obdržení návrhu. (do 17.11.2018)

SK doporučuje na pozemcích parc.č. 537/1, 536/2 a 538/3 k.ú. Šeberov ponížít kód míry využití území z OV-C na OV-B a z SV-C na SV-B z důvodu dopravní obslužnosti (dopravní zatížení lokality je již v současné době neúměrné) a plynulé návaznosti na míru zastavitelnosti území (sjednocení zástavby s okolím a jeho koeficienty, okolní pozemky mají kód využití území OV-A a OV-B).

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby „Oplocení pozemků parc.č. 683 a 684 v k.ú. Šeberov a přístavba k RD K Šeberovu 521, Praha 4 - Šeberov“ na pozemku parc.č. 683, 684 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- oplocení o výšce cca 2 m a délce cca 14 m na západní hranci pozemků pozemcích parc. č. 683 a 684 v k. ú. Šeberov

- jednopodlažní přístavba k před vstupem do rodinného domu o půdorysu cca 2,68 x 3,22 m s pultovou střechou s výškou hřebene cca 3,56 m, ve vzdálenosti cca 3,6 m od jihozápadního rohu objektu

- přístavba na východní straně objektu o půdorysu cca 6,15 x 3,25 m s plochou střechou výšky cca 3,08 m, tvořící terasu, zastřešenou sedlovou střechou o výšce hřebene o výšce hřebene cca 6,71 m, přístupnou venkovním schodištěm na severní straně přístavby

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení územního řízení pro „Dělení za účelem výstavby RD a komunikace“ na pozemku parc. č. 530/2 v katastrálním území Šeberov.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o dělení a scelování pozemků parc. č. 530/2 v katastrálním území Šeberov. Pozemek parc. č. 530/2 v k.ú. Šeberov bude rozdělen na tři části, přičemž dvě budou zřízeny pro budoucí výstavbu rodinných domů a jedna pro výstavbu komunikace.

SK bere na vědomí.

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí –

I. povolení odstranění stavby "Novostavba RD a odstranění staveb na parc. č. 687 a 688 v k.ú. Šeberov, ul. K Šeberovu 522".

Stavební záměr obsahuje: - odstranění stavby stávajícího RD o jedné bytové jednotce a o zastavěné ploše 110,7 m² a garáže s kůlnou o zastavěné ploše 41,8 m²

II. schválení stavebního záměru "Novostavba RD a odstranění staveb na parc. č. 687 a 688 v k.ú. Šeberov, ul. K Šeberovu 522" na pozemku parc. č. 687, parc. č. 688, v katastrálním území Šeberov.

Stavební záměr obsahuje: - novostavba částečně dvoupodlažního nepodsklepeného rodinného domu s vestavěnou garáží o jedné bytové jednotce; se zastřešením plochou střechou s max. celkovou zastavěnou plochou objektu 225,6 m², vodovodní přípojka
SK bere na vědomí.

10.bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Stánek pro prodej zmrzliny“, místo stavby parc. č. **714/2**, k. ú. Šeberov pro účely ohlášení stavby.
SK bere na vědomí.

11.bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení připojení

- na místní komunikaci III. třídy ul. K Újezdu, Praha 4, situované na pozemcích par. č. 536/21, 536/1 v k. ú. Šeberov, sousední pozemek parc. č. 536/24 v k. ú. Šeberov, 1 vjezd o šíři 3 m, z důvodu výstavby rodinného domu

- na místní komunikaci III. třídy ul. K Újezdu, Praha 4, situované na pozemcích par. č. 536/21, 536/1 a 536/24 v k. ú. Šeberov, sousední pozemek parc. č. 536/24 v k. ú. Šeberov, 1 vjezd o šíři 3 m, z důvodu výstavby rodinného domu

- na místní komunikaci III. třídy ul. K Újezdu, Praha 4, situované na pozemcích par. č. 536/24, 536/12 a 536/1 v k. ú. Šeberov, neveřejně přístupnou účelovou komunikaci, situovanou na pozemku parc. č. 536/12 v k. ú. Šeberov, 1 vjezd o šíři 5 m, která bude určena pro připojení rodinných domů situovaných na pozemcích parc. č. 536/24 a 536/12 v k.ú. Šeberov

SK bere na vědomí.

12.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení územního řízení pro „Dělení pozemku parc. č. 361 v katastrálním území Šeberov“ na pozemku parc. č. 361 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o dělení pozemku parc. č. 361, k. ú. Šeberov na dvě poloviny z důvodů výstavby dvou rodinných domů.

- Dle přiloženého návrhu k žádosti stávající pozemek parc. č. 361, k. ú. Šeberov má zajištěn přístup z veřejně přístupné účelové komunikace ulice Ke Šmejkalu tvořená pozemkem parc. č. 357/1, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Šeberov.

Stavební úřad upozorňuje:

Navrženému dělení pozemku parc. č. 361, k. ú. Šeberov dle přiloženého návrhu k žádosti nelze vyhovět, neboť záměr žadatele není v souladu s požadavky uvedenými v § 90 odst. 2 stavebního zákona a s § 11 odst. 2 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze („PSP“), které vstoupilo v platnost dne 1. 8. 2016, s charakterem území. Stavební úřad nepovažuje, na základě výše uvedeného, předmětné dělení za účelné.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne dne 16.11. 2018.