



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc:	Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov	číslo jednání: 19
Datum:	19.10.2018	
Místo:	kancelář starostky MČ Praha – Šeberov	
Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ne
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. arch. Petr Rajtora	ano
	Ing. Jan Škůrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ne
Hosté:	Ing. Petra Venturová	
Zapsal:	Ing. Pavlína Kollárová	

1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení územního řízení pro „Dělení a scelování pozemků parc. č. 1401/13 a 1401/37 v katastrálním území Šeberov“

Stavba obsahuje:

- Jedná se o dělení a scelování pozemků parc. č. 1401/13 a 1401/37, k. ú. Šeberov. Z pozemku parc. č. 1401/13, k. ú. Šeberov, budou odděleny dva pozemky o výměře cca 104 m² a cca 187 m² v sousedství pozemku parc. č. 1401/37, k. ú. Šeberov. Oddělovaný pozemek o výměře 104 m² bude scelen s pozemkem parc. č. 1401/37, k. ú. Šeberov.

- Přístup ke stávajícímu pozemku parc. č. 1401/37, k. ú. Šeberov, sceleným s odděleným pozemkem z parc. č. 1401/13, k. ú. Šeberov o výměře 104 m², je ze stávající silniční komunikace ulice Radešovská (pozemek parc. č. 1401/43, k. ú. Šeberov). Oddělený pozemek o výměře 187 m², který není určen k zastavění, bude mít zajištěn přístup přes pozemek parc. č. 1401/37, k. ú. Šeberov, pomocí věcného břemene.

SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Novostavba RD Šeberov - Praha“, místo stavby parc. č. 222, k. ú. Šeberov pro účely změny územního a stavebního řízení.

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – Žádost o vydání stanoviska k připojení inženýrských sítí a výstavby RD na pozemku parc.č. 573/43 k.ú. Šeberov a parc.č. 456/18, k.ú. Zdiměřice u Prahy.

Jedná se o RD o rozměrech cca 16,9 x 27,4m s plochou střechou, nepodsklepený, se dvěma nadzemními podlažními a jednopodlažní vstupní částí. RD obsahuje 1 bytovou jednotku. Zastavěná plocha 355m², zpevněné plochy 138m² a zatravněné plochy 759m².

Parkování je zajištěno na pozemku investora v počtu 2 venkovních parkovacích stání a 2 garážových stání.

Sk souhlasí s výstavbou RD na pozemku parc.č. 573/43 k.ú. Šeberov dle předložené projektové dokumentace.

Vodovodní přípojka bude připojena na vodovodní řad PE 160mm v komunikaci parc.č. 571/74 a 573/25 ulice Gočárova a ukončena v šachtě vodoměrnou sestavou s vodoměrem na pozemku investora, délka přípojky 4,6m.

Kanalizační splašková přípojka bude napojena na podtlakovou kanalizaci PVC 110mm v komunikaci parc.č. 573/25 ulice Gočárova a ukončena revizní podtlakovou šachtou na pozemku investora.

SK souhlasí s výstavbou kanalizační a vodovodní přípojky na pozemku ve svěřené správě městské části Praha – Šeberov parc.č. 571/74 a 573/25, k.ú. Šeberov.

Před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o povolení výkopových prací v komunikaci, dále předloží dopravně-inženýrské opatření odsouhlasené Odborem dopravy a silničním správním úřadem Prahy 11 a požádá o zábor veřejného prostranství.

Před zahájením prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrských sítí.

4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – I. Povolení k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru – pozemek parc.č. 571/295, k.ú. Šeberov v rozsahu:

Účel užití vody	závlahy ostatních pozemků
Související vodní dílo	studna vrtaná
Typ odběrného objektu	vrt
Průměrný povolený odběr	0,03 l/s
Maximální povolený odběr	0,4 l/s

a

II. schválení stavebního záměru "Studna - na pozemku p. č. 571/295 v k. ú. Šeberov" Praha, Šeberov, Karfíkova čp. 1012

Stavba obsahuje:

- vrtanou studnu hlubokou 35,0 m vystrojenou PVC zárubnicí 140mm s plastovou manipulační šachticí o průměru 1,0 m.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 571/295 v k. ú. Šeberov ve vzdálenosti 10 m od hranice s pozemkem parc. č. 571/165 v k. ú. Šeberov a ve vzdálenosti 9 m od hranice s pozemkem parc.č. 571/261 v k. ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí – pro stavbu „Rodinný dům Praha, Šeberov, K Hrnčířům“ na pozemcích parc. č. 309, 310/1, 310/2 v katastrálním území Šeberov – do spisu, po dni oznámení o zahájení řízení bylo stavebníkem doplněno:

- odstranění vad projektové dokumentace nazvané: „*Ul. K Hrnčířům, Praha 4 – Šeberov Rodinný dům – novostavba Skreslení skutečného stavu*“ k ve třech vyhotoveních, aktualizovaná k 1/2018

- požárně bezpečnostní řešení stavby

- došlo k upřesnění data zpracování projektové dokumentace (dokumentace byla zpracována v období 5 až 10/2010, v 1/2018 došlo pouze k doplnění chybějícího autorizačního razítka), upřesnění procenta zastavěnosti pozemku, které činí 48,6%

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – stavební povolení na stavbu “Stavba č. 1/1/F51/00 – Evakuační stanice Hrnčíře, Praha11 “ část: zpevněné plochy, příjezdová komunikace, chodníky na pozemku parc. č. 872/1, 872/2, 872/3, 875/1 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- zpevněnou manipulační plochu jako příjezdovou komunikaci pro dopravní obsluhu evakuační stanice o šířce 4,00 m a délce 22,00 m. Sjezd na místní komunikaci v ulici K Safině bude mít v místě připojení na uvedenou místní komunikaci III. třídy šířku 6,00 m.

- přístupový chodník šířky 1,50 m z betonové dlažby pro příchod obsluhy do evakuační stanice

- na zpevněné ploše bude místo pro parkování jednoho vozidla obsluhy evakuační stanice

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní souhlas s umístěním stavby nazvané „Kanalizační a plynovodní přípojka, parc. č. 994 a 997, k. ú. Šeberov“. Jedná se o umístění nové kanalizační a plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 994 a 997, k. ú. Šeberov. Záměrem je budoucí využití pozemku ke stavbě rodinného domu – v současnosti se na pozemku nachází rekreační chata č. ev. 1050.

Umístění stavby na pozemku:

- Kanalizační přípojka:

Na hranici pozemku parc. č. 994, k. ú. Šeberov bude umístěna cca 7,5 m od sousedního pozemku parc. č. 996/1, k. ú. Šeberov, revizní šachta DN 400, která bude vnější gravitační kanalizací v délce cca 3,1 m, orientovaná jižním směrem, napojena na kanalizační sběrnou šachtu DN 1000, s poklopem DN 600, umístěnou na pozemku parc. č. 997, k. ú. Šeberov. Kanalizační sběrná šachta bude kanalizační přípojkou v délce cca 4,1 m, orientovaná jihovýchodním směrem, napojena na stávající uliční podtlakovou kanalizaci na pozemku parc. č. 997, k. ú. Šeberov. Č.j. MCP11/18/053794/OV/TK str. 2

- Plynovodní přípojka:

Na hranici pozemku parc. č. 994, k. ú. Šeberov bude umístěn hlavní uzávěr plynu s měřením v pilířku, cca 1 m od sousedního pozemku parc. č. 992, k. ú. Šeberov. Od hlavního uzávěru plynu bude jižním směrem vedena plynovodní přípojka v délce cca 5,9 m a napojena na plynovodní řad na pozemku parc. č. 997, k. ú. Šeberov

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne dne 02.11. 2018.