



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Šeberov konaného dne 24. 9. 2018

Přítomní členové zastupitelstva: RNDr. Michaela Archalousová, Jan Brich, Ing. Věra Břichová Kratochvílová, Ing. Jiří Ritt, Ing. Petra Venturová, Mgr. Květoslava Vitvarová, Mgr. Zdeněk Paroulek, PaedDr. Jiří Pilař, Ing. Jan Škůrek, Marta Hrubá, Ing. Vladimír Mencl, Jan Kastner, Ing. Miroslav Dostál

Omluveni: Jitka Žáková, Ing. Jana Kadeřábková

Hosté: Jan Popelář, manželé Koláčkovi

Zapíše: Ludmila Dvořáková

Hlasování zaznamenáno jmenovitě (pro – proti – zdržel se), příp. uvedeno „všichni“. Průběh zasedání zaznamenán s uvedením příjmení prezentovaného bez titulu. Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka pí. Venturová v 18:05 hodin. Konstatovala, že je přítomno 13 z 15 zastupitelů, a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé zápisu se přihlásili pp. Břichová Kratochvílová a Mencl.

Návrh usnesení:

ZMČ schvaluje za ověřovatele zápisu z 27. ZMČ Praha Šeberov dne 24. 9. 2018 pp. Břichovou Kratochvílovou a Mencla.

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 1/27/2018/ZMČ

3. Schválení programu

Doplnění bodů:

Doplnění bodu: Kontrolní výbor

Návrh usnesení:

ZMČ schvaluje doplnění bodu Kontrolní výbor do programu 27. zasedání ZMČ.

Hlasování:

Pro: Archalousová, Brichová Kratochvílová, Ritt, Venturová, Vitvarová, Paroulek, Pilař, Škůrek, Hrubá, Mencl, Dostál, Kastner

Zdržel se: Brich

Návrh byl přijat 2/27/2018/ZMČ

Doplňný program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu předchozího zasedání
5. Kontrola plnění předchozích usnesení
6. Smlouva o postoupení plánovací smlouvy SICOM spol. s r.o., Družstvo Centrum Šeberov
7. Smlouva o spolupráci při výstavbě – p. Popelář, AutoTechnologi s.r.o.
8. Směna pozemků – chodník v ulici K Hrnčírům u ulice Novákova
9. Úprava rozpočtu č. 34/2018 v souvislosti s dotací z odvodu z výherních hracích přístrojů za období 1. 1. 2018 – 30. 6. 2018
10. Úprava rozpočtu č. 35/2018 v souvislosti s dotací HMP na posílení mzdových prostředků zaměstnancům v oblasti obecního školství
11. Úprava rozpočtu č. 36/2018 v souvislosti s poskytnutím dotace z OP VVV v rámci výzvy Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I
12. Kontrolní výbor
13. Různé, informace

Návrh usnesení:

ZMČ schvaluje program jako celek v navrženém doplněném znění.

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 3/27/2018/ZMČ

4. Kontrola zápisu předchozího zasedání

K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky, zápis tedy odpovídá průběhu zasedání.

5. Kontrola plnění předchozích usnesení

Všechna usnesení jsou průběžně plněna v souladu se schválenými termíny.

6. Smlouva o postoupení plánovací smlouvy SICOM spol. s r.o., Družstvo Centrum Šeberov

Důvodovou zprávu přednesla pí. starostka Venturová.

Dne 30. 4. 2014 byla uzavřena plánovací smlouva mezi MČ a SICOM spol. s r.o., ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 12. 2015, dodatku č. 2 ze dne 9. 11. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 20. 10. 2017 ohledně, mimo jiné, spolupráce v rámci vybudování domova pro seniory a náměstí s veřejným prostranstvím a službami pro obyvatele. P. Štěpánek nás požádal o postoupení plánovací smlouvy ze spol. SICOM spol. s r.o. na Družstvo Centrum Šeberov. Zastupitelé měli k dispozici původní plánovací smlouvu včetně dodatků a návrh smlouvy o postoupení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov

1. schvaluje postoupení plánovací smlouvy ze dne 30. 4. 2014 uzavřené mezi MČ Praha – Šeberov a spol. SICOM spol. s r.o. ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 12. 2015, dodatku č. 2 ze dne 9. 11. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 20. 10. 2017 ohledně, mimo jiné, spolupráce v rámci vybudování domova pro seniory a náměstí s veřejným prostranstvím a službami pro obyvatele ze spol. SICOM spol. s r.o. na Družstvo Centrum Šeberov,
2. pověřuje starostku podpisem smlouvy o postoupení.

T: 31. 10. 2018

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

V diskuzi vystoupili pp. Mencl, Pilař, Venturová.

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 4/27/2018/ZMČ

7. Smlouva o spolupráci při výstavbě – p. Popelář, AutoTechnologi s.r.o., Ortler s.r.o.

Důvodovou zprávu přednesla pí. starostka Venturová.

Již řadu měsíců jsme projednávali podmínky spolupráce MČ s p. Popelářem na pozemcích mezi zástavbou Šeberova a ulicí Na Jelenách s minimalizováním negativních vlivů dopadajících na MČ. Stavební komise se tím průběžně zabývala 5. 5. 2017, 14. 7. 2017, 28. 7. 2017, 11. 8. 2017, 8. 9. 2017,

1. 12. 2017, 15. 12. 2017, 26. 1. 2018, 9. 3. 2018, 6. 4. 2018. V mezidobí bylo zpracováno několik verzí návrhu smlouvy o spolupráci. Konečný návrh předkládaný nyní ZMČ ke schválení vypracoval náš právník a protistranou byl odsouhlasen, nyní již bez připomínek. Zastupitelé dostali také návrh smlouvy o spolupráci. Smlouva o spolupráci bude přílohou usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov

1. schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při výstavbě mezi p. Janem Popelářem, spol. AutoTechnologi s.r.o. IČ: 24768421, spol. Ortler s.r.o. IČ 06126162 a MČ Praha Šeberov,
2. pověřuje starostku podpisem smlouvy o spolupráci při výstavbě,
3. návrh smlouvy je přílohou usnesení.

T: 31. 10. 2018

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

V diskuzi vystoupili pp. Dostál, Venturová, Ritt.

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 5/27/2018/ZMČ

8. Směna pozemků – chodník v ulici K Hrnčírům u ulice Novákova

Důvodovou zprávu přednesla pí. starostka Venturová.

Aby bylo možné vybudovat chodník na křižovatce K Hrnčírům u ulice Novákova, je nutné směnit pozemky. Směna se týká oddělené části pozemku z parc. č. 533/37 k. ú. Šeberov (podle geometrického plánu pozemek č. 533/45) o výměře 2 m² ve vlastnictví Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha – Šeberov, která přejde do vlastnictví Ganauer Georgiy a oddělené části pozemku z parc. č. 533/39 k. ú. Šeberov (podle geometrického plánu pozemek č. 533/46) o výměře 32 m² ve vlastnictví Ganauer Georgiy, která přejde do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha – Šeberov.

Geometrický plán 1912-1/2017 byl zpracován p. Petrem Veidenthalerem dne 11.4.2017.

RMČ schválila dne 29.8.2018 usnesení č. 1/103/2018/RMČ:

RMČ souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemků pro vybudování chodníku na křižovatce K Hrnčírům x Novákova. Směna se týká oddělené části pozemku z parc. č. 533/37 k. ú. Šeberov o výměře 2 m² ve vlastnictví Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha – Šeberov, která přejde do vlastnictví Ganauer Georgiy a oddělené části pozemku z parc. č. 533/39 k. ú. Šeberov o výměře 32 m² ve vlastnictví Ganauer Georgiy, která přejde do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha – Šeberov.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce dne 30. 8. 2018. Do 17. 9. 2018 nikdo nevznesl žádnou připomínku, proto lze směnu uskutečnit.

Dále byl zpracován znalecký posudek č. 12562-260/2018 dne 26. 8. 2018 spol. KOPPREA – znalecký ústav spol. s r.o.. Cena obvyklá pozemku č. 533/45 byla stanovena na 10 tis. Kč, cena obvyklá pozemku č. 533/46 byla stanovena na 45 tis. Kč.

Zastupitelé měli k dispozici také znalecký posudek a geometrický plán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov

1. schvaluje směnu pozemků pro vybudování chodníku v ulici K Hrnčířům u ulice Novákova. Směna se týká oddělené části pozemku z parc. č. 533/37 k. ú. Šeberov (podle geometrického plánu 1912-1/2017 pozemek č. 533/45) o výměře 2 m² ve vlastnictví Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha – Šeberov, která přejde do vlastnictví Ganauer Georgiy, a oddělené části pozemku z parc. č. 533/39 k. ú. Šeberov (podle geometrického plánu 1912-1/2017 pozemek č. 533/46) o výměře 32 m² ve vlastnictví Ganauer Georgiy, která přejde do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha – Šeberov. Směna bude uskutečněna bez doplatku rozdílu cen obvyklých podle znaleckého posudku č. 12562-260/2018.
2. pověřuje starostku zpracováním směnné smlouvy a jejím podpisem.

T: 31.10.2018

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

V diskuzi vystoupili pp. Dostál a Venturová.

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 6/27/2018/ZMČ

9. Úprava rozpočtu č. 34/2018 v souvislosti s dotací z odvodu z výherních hracích přístrojů za období 1. 1. 2018 – 30. 6. 2018

Důvodovou zprávu přednesla pí. místostarostka Archalousová.

ZHMP poskytlo dne 6. 9. 2018 usnesením č. 39/71 účelové dotace městským částem hl. m. Prahy obdržенých jako odvod z loterií dle § 41i odst. 1 písm. b) zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění zákona č. 458/2011 Sb., a daně z hazardních her podle zákona č. 187/2016 Sb., o dani z hazardních her, do 30. 6. 2018 za období 1. 1. 2018 – 30. 6. 2018.

Městská část	podíl městské části na odvodech z loterií a na výnosu daně z hazardních her za období 1.1.2018 až 30.6.2018 v Kč (do max. částky 300 mil. Kč)	podíl městské části zaokrouhleno v tis. Kč	poskytnuti účelové neinvestiční dotace na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na území městských částí, které zajišťují dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu mládeže v tis. Kč	poskytnuti účelové neinvestiční dotace na sport v tis. Kč	poskytnuti účelové neinvestiční dotace na kulturu, školství, zdravotnictví a sociální oblast v tis. Kč
Praha-Šeberov	253 369	253,00	63,30	63,20	126,50

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 34/2018 v souvislosti s dotací z odvodu z výherních hracích přístrojů za období 1. 1. 2018 – 30. 6. 2018:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4137 - Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi	400	98		Příjem + 126,5 tis. Kč
231	3412 – Sportovní zařízení	5222 - Podpora neziskových organizací, které zajišťují organizovanou sportovní výchovu mládeže	400	98		Výdaj + 63,3 tis. Kč
231	3412 – Sportovní zařízení	5139 – Nákup materiálu	400	98		Výdaj + 43,2 tis. Kč
231	3412 – Sportovní zařízení	5169 – Nákup ostatních služeb	400	98		Výdaj + 20 tis. Kč
231	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4137 - Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi	600	98		Příjem + 126,5 tis. Kč
231	3399 - Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích	5169 – Nákup ostatních služeb	600	98		Výdaj + 116,5 tis. Kč

	prostředků					
231	3399 - Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	5194 – Věcné dary	600	98		Výdaj + 10 tis. Kč

T: 30.9.2018

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 7/27/2018/ZMČ

10. Úprava rozpočtu č. 35/2018 v souvislosti s dotací HMP na posílení mzdových prostředků zaměstnancům v oblasti obecního školství

Důvodovou zprávu přednesla pí. místostarostka Archalousová.

ZHMP poskytlo dne 6. 9. 2018 usnesením č. 39/20 účelovou neinvestiční dotaci městským částem hlavního města Prahy, určenou na posílení mzdových prostředků zaměstnancům v oblasti obecního školství na území hlavního města Prahy.

Název zařízení	☞	Rok 2018			
		Dotace MČ pol. 5347	NIV celkem v tis.Kč	z toho:	
				Platy v tis.Kč	Odvody v tis.Kč
ŠEBEROV					
Mateřská škola, Praha 4, Na Příčné mezi 186	3111		26,9	19,8	7,1
Základní škola, Praha 4, V Ladech 6	3117		32,4	23,8	8,6
MČ ŠEBEROV - celkem		59,3	59,3	43,6	15,7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 35/2018 v souvislosti s dotací HMP na posílení mzdových prostředků zaměstnancům v oblasti obecního školství:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech	4137- Převody mezi statutárními městy a jejich městskými	400	96		Příjem 59,3 tis. Kč

	územní úrovně	obvody nebo částmi				
231	3117- První stupeň základních škol	5336- Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	400	96		Výdaj 32,4 tis. Kč
231	3111- Mateřské školy	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	400	96		Výdaj 26,9 tis. Kč

T: 30. 9. 2018

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 8/27/2018/ZMČ

11. Úprava rozpočtu č. 36/2018 v souvislosti s poskytnutím dotace z OP VVV v rámci výzvy Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I

Důvodovou zprávu přednesla pí. místostarostka Archalousová.

Rada hl. m. Prahy schválila usnesením č. 1949 ze dne 7. 8. 2018 poskytnutí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy naší městské části z OP VVV v rámci výzvy Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I celkem ve výši 145 481,60 Kč. Dotace je určena pro MŠ Na Příčné mezi, jejímž jsme zřizovatelem na projekt:

ORG	Název akce	Částka v Kč
10776	EU-Šablony MŠ Na Příčné mezi	145 481,60

O částku 145,5 tis. Kč se zvyšuje rozpočet MČ na rok 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 36/2018 v souvislosti s poskytnutím dotace z OP VVV v rámci výzvy Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
----	----------	---------	-----	----	-----	--------

231	6409- Ostatní činnosti jeden nezařazené	5901 - Nespecifikované rezervy	400	000033063	10776	Výdaj - 145,5 tis. Kč
231	3111- Mateřské školy	5336- Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	400	103133063	10776	Výdaj + 72,8 tis. Kč
231	3111- Mateřské školy	5336- Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	400	103533063	10776	Výdaj + 72,7 tis. Kč

T: 30.9.2018

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 9/27/2018/ZMČ

12. Kontrolní výbor

Důvodovou zprávu přednesl p. předseda kontrolního výboru Dostál.

Na březnové zasedání ZMČ zpracoval předseda kontrolního výboru zprávu o činnosti KV za rok 2017. Vzhledem k tomu, že tato zpráva neobsahovala přehled docházky členů KV, nebylo projednání zprávy zařazeno na jednání zastupitelstva. Po doplnění docházky je tedy zpráva předložena opětovně.

Dne 20. 9. 2018 se konalo jednání KV, zastupitelstvu je předložen zápis včetně doporučení pro další postup ke zjištěným nálezům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov

I. bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti kontrolního výboru za rok 2017
2. Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 20. září 2018

II. ukládá Radě realizovat doporučení kontrolního výboru popsána v zápise z jednání ze dne 20.9.2018

V diskuzi vystoupila pí. starostka a dala protinávrh usnesení.

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov

1. bere na vědomí Zprávu o činnosti kontrolního výboru za rok 2017
2. ukládá novému kontrolnímu výboru, který bude ustanoven po komunálních volbách 2018, provést kontrolu zjištěných skutečností ze zápisu kontrolního výboru ze dne 20.9.2018. Kontrolní výbor bude postupovat podle jednacího řádu výborů ZMČ, tedy ustaví kontrolní skupinu, která vyhotoví protokol, dá ho kontrolovaným osobám k vyjádření a teprve poté svolá jednání kontrolního výboru, na kterém daná zjištění a vyjádření projedná.

T: 28.2.2019

Zodpovídá: kontrolní výbor

V diskuzi dále vystoupili pp. Brichová Kratochvílová, Dostál, Archalousová, Venturová, Mencl.

Nejprve se hlasovalo o protinávru usnesení.

Hlasování:

Pro: Archalousová, Brich, Brichová Kratochvílová, Ritt, Venturová, Vitvarová, Paroulek, Kastner

Proti: Pilař, Dostál,

Zdržel se: Škúrek, Hrubá, Mencl

Návrh byl přijat 10/27/2018/ZMČ

O původním návrhu usnesení se již nehlasovalo.

13. Různé, informace

Pí. starostka informovala o investičních akcích probíhajících a plánovaných:

- Mateřská škola v Hrnčířích

Pí. starostka informovala o postupu stavebních prací MŠ Hrnčíře. Kolaudace by měla proběhnout 22. října 2018. Od listopadu by měl v Hrnčířích probíhat normální 2 třídní provoz. Nyní je provoz pro 2 třídy MŠ Šeberov a 1 třídu MŠ Hrnčíře se souhlasem hygieničky v budově MŠ Šeberov.

- Osvětová, Lipenská, Rojická, V Záhybu II. etapa

Pí. starostka informovala o postupu výstavby dešťové kanalizace a rekonstrukce komunikací v přední části Hrnčíř v ulicích Osvětová, Lipenská, Rojická, V Záhybu.

- Výstavba nové budovy ZŠ u Jordánku

Pí. starostka informovala, že v červnu byla definitivně schválena ZHMP změna územního plánu. O prázdninách byl uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo se spol. ADR na aktualizaci projektové dokumentace z roku 2011 na současné právní předpisy. O stavební povolení ve sloučeném územním a stavebním řízení bychom chtěli požádat Odbor výstavby ÚMČ Praha 11 do konce kalendářního roku.

Pí. starostka dále informovala o připravovaných kulturních akcích a všechny na ně srdečně pozvala:

- Výstava obrazů Ladislava Kulhavého ve špejcharu bude probíhat denně do 30. září
- Svatováclavské slavnosti – náměstí Hrnčíře 29.9.2018
- Bazar od A do Z v Baráčnické rychtě v Hrnčířích v pátek 19. října a v sobotu 20. října
- Vítání občánků ve špejcharu 13.listopadu 2018
- Mikulášská s Divadlem v pytlí v tělocvičně ZŠ V Ladech 11.prosince 2018

Pí. starostka dále pozvala všechny ke komunálním a senátním volbám, které se budou konat 5. – 6. října, v případě potřeby 2. kolo senátních voleb o týden později.

Pí. starostku ještě doplnila pí. místostarostka Brichová Kratochvílová, která upřesnila program Svatováclavských slavností.

Jednání bylo ukončeno v 18:50 hod.

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Pozn.: Zveřejněna bude upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Zápis byl pořízen dne 25.9.2018

Zapsala: Ludmila Dvořáková

Zápis ověřili:

Ing. Věra Brichová Kratochvílová

Ing. Vladimír Mencl

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha-Šeberov

Pozn.: Zápis je vyhotoven v souladu s odst. 2, § 22 Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha – Šeberov. Zvukový záznam je pořizován dle odst. 1, §22 a uchováván na ÚMČ Praha – Šeberov. Videozáznam je vysíláný na Infokanálu MČ Praha – Šeberov. Ten je také umístěn na internetu na adrese <https://www.youtube.com/user/seberovinfokanal>