



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **17**

Datum: **21.09.2018**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni: Ing. Martin Ballák | ne
Ing. Jindřich Mihalcsatin | ne
Ing. arch. Petr Rajtora | ano
Ing. Jan Škůrek | ano
Ing. Petr Štěpánek | ne

Hosté: Ing. Petra Venturová, Ing. Vladimír Mencl

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – MHMP – rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby pro záměr nazvaný „Okrasná vodní plocha – biotop“** na pozemcích parc. č. 1470/129, 1470/131, 1470/132 v katastrálním území Šeberov se ruší a věc se vrací k novému projednání, jelikož rozhodnutí vydané odborem výstavby Prahy 11 je v rozporu s právními předpisy. Dále posouzení souladu s územně plánovací dokumentací stavebnímu úřadu nepřísluší, mělo být obsahem závazného stanoviska orgánu územního plánování, které nebylo do řízení doloženo.
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – usnesení – přerušení řízení o povolení nového připojení sousední nemovitosti pozemku parc.č. 732/1 na pozemní komunikaci parc.č. 741, k.ú. Šeberov do 30.11.2018 z důvodu potřeby dodání podkladů:**
 - doplnění projektové dokumentace (situace), ve které bude okótována stávající šířka pozemní komunikace a zeleného pásu a šíře vrat (pouze celé zpevněné plochy před pozemkem)
 - ve 2. situaci vychází křivky mimo vozovku a nelze jasně určit, zda jde pouze o převis vozidla nebo přejezd koly
 - vyjádření Policie ČR, správa hl. m. Prahy – dopravní inspektorátSK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného řízení na stavbu „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu pro individuální bydlení p.č. 380/1, 380/2, k.ú. Šeberov“ v ul. Na Proutcích č.p. 239, Praha – Šeberov** na pozemku parc. č. 380/1, 380/2 v katastrálním území Šeberov.
Stavba obsahuje:
 - stavební úpravy, nástavba a přístavba stávajícího částečně podsklepeného dvoupodlažního RD č.p. 239 s podkrovím o jedné bytové jednotce o max. zastavěné ploše 199 m², s max. opsanými půdorysnými rozměry 11,35 x 12,7 + 2,26 x 7,03 m
 - nově se bude jednat o stavbu pro individuální bydlení částečně podsklepenou dvoupodlažní s ustupujícím podlažím o třech bytových jednotkách, ateliérem a sklepy o max. zastavěné ploše 211,8 m², nepravidelného půdorysu s max. opsanými půdorysnými rozměry 12,9 x 20,2 m (přístavba o max. půdorysných rozměrech 7,48 x 3,8 m a 1,53 x 3,12 m); zastřešenou plochou střechou; topný zdroj – tepelné čerpadlo (vzduch – voda); se zásahem požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemky: parc. č. 379 v k.ú. Šeberov do max. vzdálenosti 1,28 m, parc. č. 364 v k.ú. Šeberov, parc. č. 361 v k.ú. Šeberov do max. vzdálenosti 3,16 mSK bere na vědomí.

- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – přerušení řízení o odstranění stavby „Přístavba k RD na pozemku parc. č. 531/178 a 531/128 v katastrálním území Šeberov“ Praha, Šeberov, Vlasty Hilské č.p. 966, z důvodu, že stavebník podal žádost o dodatečné povolení stavby.**
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného řízení na "Novostavba RD a odstranění staveb na parc. č. 687 a 688 v k.ú. Šeberov, ul. K Šeberovu 522" Praha – Šeberov na pozemku parc. č. 687, 688 v katastrálním území Šeberov**
Stavební záměr obsahuje:
- novostavba částečně dvoupodlažního nepodsklepeného rodinného domu s vestavěnou garáží o jedné bytové jednotce; se zastřešením plochou střechou s max. celkovou zastavěnou plochou objektu 225,6 m²
- odstranění stavby stávajícího RD o jedné bytové jednotce a o zastavěné ploše 110,7 m² a garáže s kůlnou o zastavěné ploše 41,8 m²
SK bere na vědomí.
- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – změna stavby před dokončením na stavbu „Rodinný dům v ul. Na Kapličky Praha – Šeberov“ na pozemku parc. č. 555/11 v katastrálním území Šeberov, spočívající v prodloužení termínu dokončení stavby a to do 28.2.2019.**
SK bere na vědomí.
- 7. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Demolice chaty č.e. 117 a stavba rodinného domu v Bažínách“ na pozemku parc.č. 719, 720, k.ú. Šeberov pro účely odstranění stavby a pro účely územního a stavebního řízení.**
SK bere na vědomí.
- 8. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „RVDSL1820_A_A_PANE2452_PANE1HR_OK“ místo stavby parc. č. 868, k. ú. Šeberov pro účely územního řízení.**
SK bere na vědomí.
- 9. bod jednání – Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku na „Novostavbu altánu“**
na pozemku parc.č. 571/81 k.ú. Šeberov. Jedná se o altán obdélníkového tvaru o ploše 45,99m² sloužící k ochraně před deštěm a sluncem. Napojení na elektrické rozvody na stávající přípojku na pozemku investora.
SK souhlasí se stavbou altánu za předpokladu, že investor prokáže zachování průjezdního profilu z MK III.třídy ul.Hybšmanova. Požadujeme provedení úpravy umístění svislých prvků altánu tak, aby středové sloupky nebyly umístěny uprostřed vjezdových vrat na pozemek..
- 10.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení pro vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků „Dělení pozemků parc. č. 116/1, 116/6 v katastrálním území Šeberov“**
Stavba obsahuje:
- Jedná se o dělení pozemků parc. č. 116/1 a 116/6 v katastrálním území Šeberov dle geometrického plánu č. 1937-109/2017, který dělí výše uvedené pozemky z důvodu vzájemné směny nově oddělených pozemků parc. č. 116/8 a 116/9, v k. ú. Šeberov.
- Nově oddělený pozemek parc. č. 116/8, v k. ú. Šeberov je dopravně napojen na ulici K Hrnčířům tvořenou pozemkem parc. č. 121/2, v k. ú. Šeberov.
- Nově oddělený pozemek parc. č. 116/9, v k. ú. Šeberov je dopravně napojen na ulici K Hrnčířům tvořenou pozemkem parc. č. 121/1 a 121/2, v k. ú. Šeberov pomocí věčného břemene
SK bere na vědomí.

11.bod jednání – Žádost o souhlas se záměrem vybudování kruhového objezdu, stezky pro pěší a cyklisty a s terénními poravami na pozemcích parc.č. 1485/1, 1485/2, 1523/20, 1484/7, 1484/4, 2623/2, 2622/2,2624/2, k.ú. Šeberov a k.ú. Kunratice pro budoucí obchodní centrum v k.ú. Kunratice.

SK souhlasí se záměrem výstavby kruhového objezdu na pozemcích parc.č.1485/1, 1485/2, 1523/20, 1484/7, 1484/4, 2623/2, 2622/2,2624/2, k.ú. Šeberov a k.ú. Kunratice a dále s terénními úpravami včetně vybudování společné stezky pro pěší a cyklisty dle předložené projektové dokumentace (viz.grafická příloha).

Další jednání SK proběhne dne 5.10. 2018.