



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc:	Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov	číslo jednání: 16
Datum:	7.09.2018	
Místo:	kancelář starostky MČ Praha – Šeberov	
Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ne
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ne
	Ing. arch. Petr Rajtora	ano
	Ing. Jan Škůrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ano
Hosté:	Ing. Petra Venturová	
Zapsal:	Ing. Pavlína Kollárová	

1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení na „Studna - na pozemku p. č. 571/295 v k. ú. Šeberov“ na pozemku parc. č. 571/295 v katastrálním území Šeberov

Stavba obsahuje:

- vrtanou studnu hlubokou 35,0 m, vystrojenou PVC zárubnicí 140 mm s plastovou manipulační šachticí o průměru 1,0 m, která bude sloužit jako zdroj zavlažovacího systému okrasné zahrady na pozemcích parc.č. 571/295, 571/296 a 571/262 v k. ú. Šeberov
SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – stavební povolení ke stavbě vodního díla „Stavba č. 1/1F51/00 - Evakuační stanice - Hrnčíře, Praha 11“

Stavba obsahuje: podtlakovou evakuační stanici pro splaškové vody včetně napojení stávajících částí podtlakových řadů a výtlačku do splaškové gravitační kanalizace v ul. K Šeberovu v MČ Praha-Šeberov:
Stavební objekty:

SO 02 – Vakuová stanice – nadzemní jednopodlažní zděný objekt 6,20 m x 3,80 m, zastřešený sedlovou střechou o výšce 4,407 m

SO 03 – Tanky + čerpací stanice – ČS je podzemní objekt sestávající z podzemní železobetonové jímky 3,200 m x 3,20 m x 3,50 m a dvojice vakuových tanků umístěných v sousedství jímky pod úrovní terénu na podkladní betonovou desku

SO 04 – Biofiltr – nadzemní plastová nádrž kruhového tvaru o průměru 250 mm osazená na betonové desce

SO 07 – Podtlakové řady – větev A (ul. K Safině) PE 160 mm x 9,5 mm dl. 20,20 m – větev B (ul. K Safině) PE 160 mm x 9,5 mm dl. 76,60 m – větev BX (ul. K Šeberovu) PE 160 mm x 9,5 mm dl. 94,20 m – větev C (ul. K Safině, K Šeberovu) PE 160 mm x 9,5 mm dl. 205,1 m – napojení řadu B3 (ul. Za Jednotou) PE 160 mm x 9,5 mm dl. 6,7 m – napojení řadu B5 (ul. Lipenská) PE 160 mm x 9,5 mm dl. 4,50 m – nové podtlakové řady PE 160 mm x 9,5 mm dl. 407,30 m

SO 08 – Výtlak DN 150 mm z trub PE 100 profilu 160 x 9,5 mm dl 70,10 m

SO 09 – Propojovací potrubí – podtlakové, vzduchové, sací, kanalizační, přívodní podtlakové

PS 01 – Technologie evakuační stanice

PS 02 – Elektroinstalace vč. M+R.

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a pozvání k ústnímu jednání pro „Oplocení pozemků parc. č. 683 a 684 v k. ú. Šeberov a přístavba k RD K Šeberovu 521, Praha 4 - Šeberov“ na pozemku parc. č. 683, 684, 708/6 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- oplocení o výšce cca 2 m a délce cca 14 m na západní hranci pozemků pozemcích parc. č. 683 a 684 v k. ú. Šeberov
- jednopodlažní přístavba k před vstupem do rodinného domu o půdorysu cca 2,68 x 3,22 m
- přístavba na východní straně objektu o půdorysu cca 6,15 x 3,25 m

4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí pro "Stavební úpravy RD č.p.68 a přístavba a nástavba Šeberov, parc. č. 499, k.ú. Šeberov" na pozemku parc. č. 499 v katastrálním území Šeberov. Do spisu bylo doplněno do projektové dokumentace : Speciální situační výkres s vyznačením vlečných křivek do stávajících garážových stání

SK doporučuje podat námitku :

Ve výkrese není uveden typ vozidla, pro které jsou vlečné křivky uvedeny, stání není prokázáno pro vozidla normových rozměrů. V garáži není prokázáno splnění odstupových vzdáleností od pevných překážek a mezi vozidly, pro garážová stání dle ČSN 73 60 56 a ČSN 73 60 58. Vlečné křivky neodpovídají vjezdu a výjezdu vozidel.

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení na „Studna“, na pozemku parc. č. 531/154 v katastrálním území Šeberov. Stavební záměr obsahuje: vrtanou studnu hlubokou 25 m vystrojenou pažnicemi o průměru 125 mm s manipulační šachticí z betonových skruží o průměru 1,5 m.

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – Žádost o stanovisko pro sloučené územní a stavební řízení na stavbu „RD Šeberov, K Rozkoši“ a souhlas s připojením pozemku parc.č. 556/13 na MK III.třídy ul K Rozkoši parc.č. 556/11.

Obsahem PD je novostavba RD o celkové zastavěné ploše 382,1 m², zpevněné plochy 212,7 m². RD je nepodsklepený, dvoupodlažní s ustupujícím patrem a s plochými vegetačními střechami. Parkovací stání je řešeno na pozemku investora – 2 krytá stání a 2 venkovní. Likvidace dešťových vod je řešena vsakováním na pozemku investora.

SK nemá námitek proti záměru výstavby RD.

+

Připojení pozemku parc.č. 556/13 na MK III.třídy ul. K Rozkoši parc.č. 556/11.

SK souhlasí s připojením pozemku na místní komunikaci parc.č. 556/11 za podmínek

- požadujeme dodržet stavebně technické uspořádání sjezdu tak, jak je u okolních RD, tj. sjezd bude proveden ze zámkové dlažby typ „H“ o tl.80mm, barva červená,
- sjezd bude realizován dle předložené PD zpracované Ing. Karlem Lorenzem a Ing. Michalem Moravcem, Basepoint s.r.o., datum 12/2017 v maximální šířce 6,6m vjezd do krytých stání a 7,3m vjezd na venkovní stání
- nedojde k poškození místní komunikace, jakékoliv případné poškození silničního tělesa musí být opraveno na náklady investora

7. bod jednání – bod jednání – Návrh úpravy oplocení pozemku parc.č. 1470/131 – nepovolená stavba.

Sk byl předložen návrh posunu rohu oplocení o cca 2m směrem do vnitřní části pozemku v délce cca 12m při křižovatce místní a účelové komunikace ul. V Ladech x Průškova ve dvou variantách s tím, že posunutí oplocení by bylo provedeno z dřevěných latí na podezdívce.

Stavba oplocení byla realizována bez povolení či opatření stavebního úřadu.

Ke stavbě oplocení se již SK v minulosti vyjadřovala a v současné době je záležitost předmětem řešení u místně příslušného stavebního úřadu.

Dvě nyní předložené varianty jsou z pohledu rozhledových poměrů v křižovatce lepším řešením než aktuálně realizovaná stavba, přičemž varianta 2 je vhodnější než varianta 1.

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí o umístění stavby „Neveřejná vrtaná domovní studna na pozemku parc. č. 1401/90, k.ú. Šeberov, Praha 4“ na pozemku parc. č. 1401/90 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o neveřejnou vrtanou domovní studnu na pozemku parc. č. 1401/90, k. ú. Šeberov o hloubce 29 m vystrojenou PVC pažnicemi o průměru 125 mm s šachtou z betonových skruží o průměru 1000 mm s poklopem, která bude využita k odběru podzemní vody pro zálivku zahrady.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne dne 21.9. 2018.