



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc:	Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov	číslo jednání: 15
Datum:	24.08.2018	
Místo:	kancelář starostky MČ Praha – Šeberov	
Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ano
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. arch. Petr Rajtora	ano
	Ing. Jan Škůrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ano
Hosté:	Ing. Petra Venturová	
Zapsal:	Ing. Pavlína Kollárová	

1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Stavba č. 1/1/F51/00 – Evakuační stanice – Hrnčíře, Praha 11“, pozemek parc.č. 732/1, k.ú. Šeberov“, pro účely nakládání s vodami. Při zakládání stavebních objektů evakuační stanice se dle hydrogeologického posudku předpokládá velmi mírný přítok podzemní vody do stavební jámy v hodnotě cca 0,016l/sec, tj. 1l/min. Voda bude svedena na rohové čerpací jímky, voda bude odtud odváděna hadicí mimo staveniště, kde bude vypouštěna do stávajícího dešťového příkopu podél komunikace v ul. K Safině (parc.č. 875/1, k.ú.Šeberov).

SK bere na vědomí.

+

OV ÚMČ Praha 11 – zahájení stavebního řízení na stavbu „Stavba č. 1/1/F51/00 – Evakuační stanice – Hrnčíře, Praha 11“, část: zpevněné plochy, příjezdové komunikace, chodníky na pozemku parc. č. 872/1, 875/1, 872/2, 872/3 v k.ú. Šeberov.

Stavba obsahuje:

- zpevněnou manipulační plochu jako příjezdovou komunikaci s povrchem z betonové zámkové dlažby pro dopravní obsluhu evakuační stanice v šířce 4,00 m a délce 22,00 m v ose komunikace včetně sjezdu na místní komunikaci v ulici K Safině. Šířka sjezdu v místě připojení na uvedenou místní komunikaci III. třídy je navržena v šířce 6,00 m. Vozovka bude lemována betonovými silničními obrubníky.

- pro příchod obsluhy do evakuační stanice bude zřízen přístupový chodník šířky 1,50 m z betonové dlažby, který bude bezbariérově napojen na manipulační plochu.

- na zpevněné ploše bude umožněno parkování pro 1 vozidlo pro obsluhu evakuační stanice.

SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – souhlas s odstraněním stavby pro "Rekreační chata Praha Hrnčíře" stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 58 v ul. K Safině Praha – Šeberov, na pozemku parc. č. 1261 v katastrálním území Šeberov.

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k účasti na kontrolní prohlídce na stavbu „Stavba kotce na pozemku parc.č. v 810/1 v katastrálním území Šeberov“ Sladovnická č.p. 995.

SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru "Stavební úpravy rodinného domu, Lipenská 631", na pozemku parc. č. 967 v katastrálním území Šeberov.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím, půdorysně opisující tvar písmena „L“, stavební úpravy zahrnují úpravu vnitřní dispozice objektu a změny rozměrů okenních otvorů. Stavební úpravy se dále týkají střešní konstrukce – nad hlavním traktem je střecha sedlová s max. výškou hřebene + 7,330 m, nad vedlejším pak střecha pultová s max. výškou + 6,880 m (max. výškové úrovně střešní konstrukce budou zachovány)
SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – dodatečné povolení stavby na "Přístavba stávajícího RD na p.č. 796 na pozemku p.č. 797, Za rybníčky 694, 149 00 Praha 4 - Šeberov"“.

Stavba obsahuje :

- jednopodlažní přístavba ke stávajícímu RD má obdélníkový půdorys o max. půdorysných rozměrech 12,35 x 4,38 m, RD bude nově s max. celkovou zastavěnou plochou 184 m²) Přístavba je umístěna na parc. č. 796, 797 v k.ú. Šeberov
- jednopodlažní zahradní domek má obdélníkový půdorys o max. půdorysných rozměrech 3,2 x 5,9 m s max. zastavěnou plochou 18,9 m² a přístřeškem s max. zastavěnou plochou 34,9 m²,
- zpevněné plochy s novým vjezdem na pozemek stavby z ul. Za rybníčky (místní komunikace III. třídy) situované na parc. č. 798 v k.ú. Šeberov vjezdem o šířce 4,83 m

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o změně stavby před dokončením spočívající v prodloužení termínu dokončení do 28.2.2019 na stavbu nazvanou pro „Rodinný dům v ul. Na Kapličce Praha – Šeberov“ na pozemku parc. č. 555/11 v katastrálním území Šeberov.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k doplnění podkladů pro stavbu „rodinný dům, Praha Šeberov“ na pozemku parc.č. 310/2, k.ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – oznámení průzkumného hydrogeologického vrtu v hloubce 30m, na pozemku parc.č. 233, k.ú. Šeberov v termínu IX.-X.2018.

SK bere na vědomí.

9. bod jednání –žádost o souhlas s provedením výkopových prací na MK III.třídy ul. Zadní parc.č. 574/25 za účelem vybudování vodovodní přípojky k pozemku parc.č. 577/21.

SK souhlasí s provedením výkopových prací ve vozovce za účelem vybudování vodovodní přípojky, za předpokladu dodržení podmínek:

- realizace bude provedena podle dokumentace zpracované Ing. Šmejkalem Josefem, únor 2018
- před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství a předloží rozhodnutí Oddělení dopravy a silničního správního úřadu MČ Praha 11.
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka. Pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu.
- po realizaci stavby bude s majitelem pozemku parc.č. 577/21 uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem, který nechá zpracovat majitel pozemku parc.č.577/21, k.ú. Šeberov
- budou dodrženy podmínky - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

Další jednání SK proběhne dne 7.9. 2018.