



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc:	Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov	číslo jednání: 14
Datum:	10.08.2018	
Místo:	kancelář starostky MČ Praha – Šeberov	
Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ne
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. arch. Petr Rajtora	ne
	Ing. Jan Škůrek	ne
	Ing. Petr Štěpánek	ano
Hosté:	Ing. Petra Venturová, Ing. Vladimír Mencl	
Zapsal:	Ing. Pavlína Kollárová	

- 1. bod jednání – MHMP – rozhodnutí ve věci odvolání pro dodatečné povolení stavby „ Stavební úpravy rodinného domu Praha, Šeberov, K Hrnčířům č.p. 14“** na pozemku parc. č. 306 v katastrálním území Šeberov. Odvolací námitky jsou bezdůvodné.
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – MHMP – rozhodnutí ve věci odvolání na zamítnutí žádosti o vydání rozhodnutí na dělení pozemku parc.č. 632.** Odvolání se zamítá a rozhodnutí se potvrzuje.
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OSM ÚMČ Praha 11 – usnesení – výzva k odstranění nedostatků podání ve věci povolení připojení pozemku na místní komunikaci Záhořanská, na pozemek parc. č. 732/1, k.ú. Šeberov a to:**
 - doplnění projektové dokumentace (situace), ve které bude okótována stávající šířka pozemní komunikace a zeleného pásu a šíře vrat (pouze celé zpevněné plochy před pozemkem)
 - ve 2. situaci vychází křivky mimo vozovku a nelze jasně určit, zda jde pouze o převis vozidla nebo přejezd koly
 - vyjádření Policie ČR, správa hl. m. Prahy - dopravní inspektorátSK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OSM ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – SSÚ povoluje úplnou uzavírku části MK III.třídy ul. Pod Vsí, K Újezdu v délce 44m v termínu 1.8.-13.8.2018 pro akci „Výstavba veřejné infrastruktury pro rodinné domy pozemky 536/12, 536/16 k. ú. Šeberov, MČ Praha - Šeberov, Praha 4“**
+
Opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na MK III.třídy ul. Pod Vsí, K Újezdu spočívající v osazení přechodného svislého dopravního značení a zařízení v termínu 4.8.-15.8.2018
+
Povolení zvláštní užívání pozemních komunikací pro akci „Výstavba veřejné infrastruktury pro rodinné domy pozemky 536/12, 536/16 k. ú. Šeberov, MČ Praha - Šeberov, Praha 4“v termínu 4.8.-15.8.2018
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Rodinný dům Hrnčíře, pozemek parc.č. 732/1, k.ú. Šeberov“, pro účely územního a stavebního řízení.**
SK bere na vědomí.

- 6. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Výstavba RD na pozemcích 536/12, 536/24, 536/122, k.ú. Šeberov“, pro účely územního řízení.**
SK bere na vědomí.
- 7. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Kanalizační přípojka k RD Svépomocná č.p. 1018“, místo stavby parc.č. 772,771, k.ú. Šeberov, pro účely územního souhlasu.**
SK bere na vědomí.
- 8. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Dělení a scelování pozemků parc.č. 530/2, k.ú. Šeberov“, pro účely vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.**
SK bere na vědomí.
- 9. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Dělení a scelování pozemků parc.č. 530/17, k.ú. Šeberov“, pro účely vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.**
SK bere na vědomí.
- 10. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Rekreační domek Praha Hrnčíře“ na pozemku parc.č. 1261, k.ú. Šeberov, pro účely odstranění stavby.**
SK bere na vědomí.
- 11. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Zahradní dům parc.č. 224 “ pozemek parc.č. 223, 224, k.ú. Šeberov“, pro účely stavebního řízení.**
SK bere na vědomí.
- 12. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Oplocení pozemku parc.č. 683 a 684, k.ú. Šeberov a přístavba k RD K Šeberovu 521“, k.ú. Šeberov pro účely stavebního řízení.**
SK bere na vědomí.
- 13. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Stavba wellness k rodinnému domu na pozemku parc.č. 571/164, k.ú. Šeberov“, pro účely dodatečného stavebního povolení.**
+
OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – přerušení řízení o odstranění stavby „Wellness zázemí k RD na pozemku parc.č. 571/164“ z důvodu podání žádosti o dodatečné povolení stavby.
SK bere na vědomí.
- 14. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí – oznámení, že v řízení o dodatečném povolení stavby „Přístavba stávajícího RD na pozemku parc.č. 796, 797 Za Rybníčky 694“, k.ú. Šeberov“ bylo doplněno souhlasné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje.**
SK bere na vědomí.
- 15. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o odstranění stavby „Přístavba k RD na pozemku parc.č. 531/178 a 531/128“, k.ú. Šeberov. Jedná se o přístavbu cca 12m2.**
SK bere na vědomí.
- 16. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí – oznámení, že v řízení o povolení výjimky na stavbu „Přístřešek u RD č.p. 806“, na pozemku parc.č. 620/1, k.ú. Šeberov bylo doplněno vyjádření účastníků řízení, kterým bylo doplněno odůvodnění žádosti o výjimku.**
+

OV ÚMČ Praha 11 - Usnesení o určení lhůty k možnému vyjádření účastníků řízení stavby „Přístřešek u RD č.p. 806“

SK bere na vědomí.

17.bod jednání – Žádost o vydání souhlasného stanoviska k dokumentaci pro dodatečné povolení stavby wellness zázemí ke stávajícímu rodinnému domu na parc.č. 571/164 v k.ú. Šeberov . Jedná se o stavbu tvaru L o rozměrech cca 11,7x5,8 a 11,5x4,9m, výška 3,6m.

Záměr umístění wellness z hlediska odstupových vzdáleností byl projednán SK dne 14.7.2017. SK souhlasila za předpokladu souhlasu majitelů sousedních dotčených pozemků.

SK nemá námitek k dodatečnému povolení stavby.

18.bod jednání – Žádost o stanovisko pro sloučené územní a stavební řízení na stavbu „Novostavba rodinného domu v obci Praha-Šeberov, parc.č. 222, k.ú. Šeberov“. Obsahem PD je novostavba RD, zpevněné plochy, oplocení, přístřešek pro odpad a potřebné inženýrské sítě. Jedná se o RD o zast.pl. 200,5m², 2NP+obytné podkroví, se třemi bytovými jednotkami o velikosti 2+kk, 3+kk a 7+kk. Počet parkovacích stání - 4 venkovní + garáž na 2 vozy.

SK nemá námitek za předpokladu souhlasu majitelů okolních dotčených pozemků z důvodu nedodržení odstupových vzdáleností od hranice okolních pozemků. SK upozorňuje na vysokou míru zastavěnosti pozemku.

19.bod jednání – Žádost o souhlas s připojením ke komunikaci a novým vjezdem na pozemek a vyjádření k záměru přestavby, nástavby a přístavby RD s názvem „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu pro individuální bydlení parc.č. 380/1, 380/2, k.ú. Šeberov“.

SK souhlasí s připojením pozemku 380/1 na místní komunikaci III.třídy ul. Na Proutcích parc.č. 381, k.ú. Šeberov za podmínek:

- požadujeme dodržet stavebně technické uspořádání sjezdu tak, jak je u okolních RD, tj. sjezd bude proveden ze zámkové dlažby typ „H“ o tl.80mm, barva červená,
- sjezd bude realizován dle předložené PD zpracované Ing.Tomášem Kaplanem v maximální šířce 8,8m
- nedojde k poškození místní komunikace, jakékoliv případné poškození silničního tělesa musí být opraveno na náklady investora

V současnosti je stávající RD vystavěn na severní hranici 0,7m a na východní 1,9m od hranice sousedních pozemku. Stavební úpravy tuto vzdálenost respektují, odstupy nebudou snižovány. Jedná se o RD o rozměrech cca 20,2 x 12,9m o zastavěné ploše 211,8 m², podsklepený, se třemi nadzemními podlažími. Nástavba třetího podlaží o rozměrech 11,82 x 11,99m je situována uprostřed stavby. Celková výška domu bude nástavbou třetího podlaží částečně zvýšena o 0,86 m na výšku 307,77 m.n.m. od výšky původního hřebenu střechy. Objekt nepřesahuje max možnou výšku dané výškové hladiny. Třetí nadzemní podlaží je navrženo jako ustupující. RD obsahuje 3 bytové jednotky a 1 společenskou dílnu (ateliér) v suterénu RD. Parkování zajištěno na pozemku stavebníka v počtu 6 parkovacích stání.

SK nemá námitek k přestavbě, nástavbě a přístavbě RD.

20.bod jednání – Žádost o vyjádření ke stavbě malého bytového domu na pozemku parc.č. 113/1, 112, k.ú. Šeberov. Jedná se o bytový dům o rozměrech cca 25,6 x 11,4m a výškou hřebene 8,625m, se dvěma nadzemními podlažími a neobytným podkrovím. Zastavěná plocha cca 319,8m², 6 bytových jednotek, 13 parkovacích stání na pozemku investora z toho 1 pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Záměr byl stavební komisí projednáván 2.6.2017, SK požadovala dodržení regulativ ÚP a doložení dopravy v klidu. Požadavky SK jsou v předložené PD akceptovány.

SK nemá proti stavbě námitek.

Další jednání SK proběhne dne 24.8. 2018.