



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **12**

Datum: **29.06.2018**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni: Ing. Martin Ballák | ne
Ing. Jindřich Mihalcsatin | ne
Ing. arch. Petr Rajtora | ano
Ing. Jan Škůrek | ano
Ing. Petr Štěpánek | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Novostavba RD Šeberov na parc.č. 536/87 a 536/150“, k.ú. Šeberov, pro účely stavebního řízení.

SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru pro stavbu "Novostavba rodinného domu na parc. č. 1298/2 k.ú. Šeberov, ul. Radešovská s přípojkami vody, splaškové kanalizace, plynu a telefonu" Praha – Šeberov na pozemku parc. č. 1289 ,parc. č. 1298/2 ,k.ú.Šeberov.

Záměr obsahuje :

Nepodsklepený dvoupodlažní rodinný dům s max. půdorysnými rozměry 8,7 x 10,2 + 4,05 x 2,2 m, o max. zastavěné ploše 104,07 m, vodovodní přípojka, podtlaková kanalizační splašková přípojka, plynovodní přípojka, telefonní přípojka. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do samonosné retenční nádrže o objemu 4,8 m³, zpevněné plochy vč. dvou parkovacích míst na pozemku stavby, venkovní části domovních rozvodů elektro, vody, plynu a kanalizace, oplocení.

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru pro stavbu "Novostavba rodinného domu na parc. č. 1298/1 k.ú. Šeberov, ul. Za Šmatlíkem s prodloužením plynovodu, s přípojkami elektro, vody, splaškové kanalizace, plynu a napojením na komunikaci" Praha – Šeberov na pozemku parc. č. 1118 ,parc. č. 1298/1 ,k.ú.Šeberov.

Záměr obsahuje:

Nepodsklepený dvoupodlažní rodinný dům s max. půdorysnými rozměry 8,7 x 10,2 + 4,05 x 2,2 m, o max. zastavěné ploše 104,07 m, prodloužení středotlakého plynu, plynovodní přípojka, elektro přípojka, podtlaková kanalizační splašková přípojka, vodovodní přípojka. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do samonosné retenční nádrže o objemu 4,8 m³, zpevněné plochy vč. dvou parkovacích míst na pozemku stavby, venkovní části domovních rozvodů elektro, vody, plynu a kanalizace, oplocení.

SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – pokračování řízení o dodatečném povolení stavby a pozvání k ústnímu jednání pro stavbu „Technické opatření k revitalizaci pozemku a pro ochranu vynesení zeleně parc. 1470/131, k.ú. Šeberov, Praha 4“ s původním názvem „Zed' na pozemku parc.č. 1470/131 Praha - Šeberov“. OV nařizuje jednání na 12.7.2018 ve 14:00hod.

+

Výzva k účasti na ústním jednání – změna termínu – termín se mění na 14.8.2018 ve 14:00hod.

SK bere na vědomí.

Tel: 244911713
Fax: 244912801

IČO: 002 41 717
e-mail: info@seberov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS a.s.
č.úctu: 2000692309/0800

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného řízení na stavbu „Stavební úpravy RD č.p. 68 a přístavba a nástavba Šeberov, parc.č. 499, k.ú. Šeberov“ ul. K Hrnčířům na pozemku parc.č. 499, k.ú. Šeberov.

Dle projektové dokumentace se jedná o dvě bytové jednotky, nelze se odvolat pouze na stávající stav, navýšení stavby znamená další hrubou podlažní plochu v rámci objektu. Není splněna kapacita dopravy v klidu dle platných PSP. Požadujeme doložit kapacitu dopravy v klidu výpočtem a dále doložit výkresem okótovaná parkovací stání dle normové velikosti v počtu dle PSP na vlastním pozemku, včetně vlečných křivek a rozhledových trojúhelníků.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí o umístění stavby na stavbu „Rodinný dům a garáž - novostavba“ včetně příslušenství na pozemku parc.č. 577/21 v k.ú. Šeberov.

Stavba obsahuje :

- dvoupodlažní nepodsklepený RD o max. zastavěné ploše 124,4 m² s valbovou střechou, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch – voda
 - samostatně stojící jednopodlažní garáž o max. zastavěné ploše 37,2 m² se sedlovou střechou
 - vodovodní přípojka, elektro přípojka, žumpa
 - vnitřní rozvody – venkovní část vody, splaškové kanalizace a elektro
 - oplocení
- SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení na stavbu „Stavba č. 1/1F51/00 – Evakuační stanice – Hrnčíře, Praha 11“ na pozemcích parc. č. 574/26, 681, 868, 872/1, 872/2, 872/3, 875/1

Stavba obsahuje :

- podtlaková evakuační stanice pro splaškové vody včetně napojení stávajících částí podtlakových řadů a výtlač do splaškové gravitační kanalizace v ul. K Šeberovu v MČ Praha-Šeberov:
- SO 02 – Vakuová stanice – nadzemní jednopodlažní zděný objekt 6,20 m x 3,80 m, zastřešený sedlovou střechou o výšce 4,407 m
- SO 03 – Tanky + čerpací stanice – ČS je podzemní objekt sestávající z podzemní železobetonové jímky 3,200 m x 3,20 m x 3,50 m a dvojice vakuových tanků umístěných v sousedství jímky pod úroveň terénu na podkladní betonovou desku
- SO 04 – Biofiltr – nadzemní plastová nádrž kruhového tvaru o průměru 250 mm osazená na betonové desce
- SO 07 – Podtlakové řady – větev A (ul. K Safině) PE 160 mm x 9,5 mm dl. 20,20 m – větev B (ul. K Safině) PE 160 mm x 9,5 mm dl. 76,60 m – větev BX (ul. K Šeberovu) PE 160 mm x 9,5 mm dl. 94,20 m – větev C (ul. K Safině, K Šeberovu) PE 160 mm x 9,5 mm dl. 205,1 m – napojení řadu B3 (ul. Za Jednotou) PE 160 mm x 9,5 mm dl. 6,7 m – napojení řadu B5 (ul. Lipenská) PE 160 mm x 9,5 mm dl. 4,50 m – nové podtlakové řady PE 160 mm x 9,5 mm dl. 407,30 m
- SO 08 – Výtlač DN 150 mm z trub PE 100 profilu 160 x 9,5 mm dl 70,10 m
- SO 09 – Propojovací potrubí – podtlakové, vzduchové, sací, kanalizační, přívodní podtlakové
- PS 01 – Technologie evakuační stanice
- PS 02 – Elektroinstalace vč. M+R
- SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Kanalizační a plynovodní přípojka“, ul. V Záhybu, parc.č. 994, 997, k.ú. Šeberov, pro účely územního řízení.

SK bere na vědomí.

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení na změnu využití území pro záměr „Odstavná a manipulační plocha pro nákladní automobily a ozelenění pozemku včetně umístění stavby oplocení“ na pozemku parc.č. 1418/5, k.ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

10.bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – veřejná vyhláška – Opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na místních komunikacích II.tř. ul. K Šeberáku, K Hrnčířům (viz.Příloha) spočívající v osazení přechodného svislého dopravního značení v termínu od 4.7. do 31.8.2018.
SK bere na vědomí.

11.bod jednání – žádost o souhlas se stavbou zahradního domku na pozemku parc.č. 224 a přípojek inženýrských sítí na pozemku parc.č. 223,224, k.ú. Šeberov.
Sk souhlasí se záměrem výstavby zahradního domku.

12.bod jednání – žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci na stavbu kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 771 pro pozemek parc.č. 776/1, k.ú. Šeberov.
SK souhlasí se stavbou kanalizační přípojky. Před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o povolení výkopových prací a požádá o zábor veřejného prostranství

13.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – dodatečné povolení stavby pro stavbu „Novostavba RD č.p. 100, na parc.č. 47 a 48, k.ú. Šeberov Praha 4 - Šeberov“
Stavba obsahuje :
- Stavbu dvoupodlažního rodinného domu o jedné bytové jednotce o zastavěné ploše 149, 43 m², nepodsklepeného, s výškou atiky 5, 9 m s vybudováním nové přípojky plynu
- venkovní domovní rozvody inženýrských sítí
SK bere na vědomí.

14.bod jednání – Oznámení o záměru provedení podrobného geotechnického průzkumu v oblasti projektovaných objektů pro akci „Vestecká spojka, II.etapa a D1 exit 4, Předběžný geotechnický průzkum“. Provedení průzkumných prací proběhne v termínu červenec-srpen 2018.
SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne dne 13.7. 2018.