



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **11**

Datum: **15.06.2018**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni: Ing. Martin Ballák | ne
Ing. Jindřich Mihalcsatin | ne
Ing. arch. Petr Rajtora | ne
Ing. Jan Škůrek | ano
Ing. Petr Štěpánek | ne

Hosté: Ing. Petra Venturová, Ing. Vladimír Mencl

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – MHMP odbor ochrany prostředí – Obchodní a skladové centrum Na Jelenách, Praha 11, k.ú. CHODOV A Šeberov – sdělení o ukončení posuzování.** Závěr o posuzování předložený dne 24.10.2014, tedy více jak 3 roky před nabytím účinnosti zákona č. 326/2017, a současně dokumentace nebyla předložena, závěr pozbývá platnosti a odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posuzování záměru ukončuje.
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání pro dodatečné povolení stavby „Stavba kotce na pozemku parc.č. 810/1 v katastrálním území Šeberov“ na pozemku parc.č. 810/1, Sladovnická č.p. 995.** Stavba obsahuje: zastřešená stavba kotce pro psy o rozměrech 3,05 m x 2.85 m x 2,40m
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní souhlas s umístěním stavby „Kanalizační přípojka sloužící k odvádění splaškových vod ze stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci“** na pozemku parc. č. 1118 (ostatní plocha), parc. č. 1337 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1338 (zahrada) v katastrálním území Šeberov. Jedná se o umístění nové kanalizační gravitační přípojky splaškové kanalizace pro připojení stávajícího objektu č. ev. 86 pro rodinnou rekreaci na pozemku parc. č. 1337, k. ú. Šeberov
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – spojené územní rozhodnutí pro „Oddechová zóna plochy zeleně ul. Osvětová, parc. č. 981/2, k.ú. Šeberov“.** Rozhodnutí o změně využití území pro – terénní úpravy spočívající v provedení hutněného terénního násypu v jižní části pozemku parc.č. 981/2 k.ú. Šeberov, zřízení cest ve skladbě jílovito-písčitého mlatu a štěrku;
dále **rozhodnutí o umístění stavby**, která obsahuje:
 - vodní koryto
 - lampa veřejného osvětlení
 - připojovací vedení elektro NN
 - manipulační plocha podél koryta
 - stanoviště nádob separovaného odpadu včetně oploceníSK bere na vědomí.

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o odstranění stavby „Wellness zázemí k rodinnému domu na pozemku parc. č. 571/164 v k. ú. Šeberov“. Jedná se o stavbu ve tvaru písmene L o max. rozměru cca 11,7 x 11, 5 m na jižní a východní hranici pozemku parc. č. 571/164 v k. ú. Šeberov, vzdálenou cca 1 m od hranice pozemku.
SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – pokračování řízení o povolení výjimky pro stavbu „Přístřešek u rodinného domu č.p. 806“ na pozemku parc. č. 620/1 v katastrálním území Šeberov.

Výjimky se týkají:

1) odstupové vzdálenosti stavby podle čl. 8 odst. 5 OTHP: Vzdálenost stavby samostatné garáže, staveb plnicích doplňkovou funkci k rodinnému bydlení a stavby pro podnikatelskou činnost na pozemku rodinného domu od společných hranic pozemků rodinných domů nesmí být menší než 1,5 m; Stavba je postavena na společné hranici pozemků rodinných domů č. parc. 620/1 a 616/1 k.ú. Šeberov.

2) zastavěné plochy pozemku stavby podle čl. 50 odst. 12 OTHP: Plocha zastavěná nadzemními stavbami na pozemku rodinného domu nesmí přesáhnout u rodinných domů, mezi nimiž je volný prostor, 30 % plochy pozemku rodinného domu

OV nařizuje ústní jednání

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Stavební úpravy a nástavba objektu rodinného domu“ ul. Lipenská 631, parc.č. 967, 968,k.ú. Šeberov, pro účely územního a stavebního řízení.

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí – stavba „CHD - parkoviště“ Praha, Šeberov - doplnění podkladů žádosti a sice o souhlasné závazné stanovisko vydané ÚMČ Praha 11, OV.

SK bere na vědomí.

+

Usnesení – zastavení části společného řízení týkající se lapolu na pozemku parc. č. 1523/22 v k.ú. Šeberov. Po zúžení žádosti stavba „CHD - parkoviště“ obsahuje :

- areálové komunikace
- zpevněné plochy pro parkování 42 aut
- 3 přístřešky pro osobní automobily
- elektro přípojky
- veřejného osvětlení včetně 8 sloupů VO
- vsakovací objekt
- přeložka venkovního rozvodu slaboproudého vedení (sdělovací kabel)
- stavební úpravy stávající příjezdové veřejně přístupné komunikace
- terénní a sadové úpravy

+

Společné povolení „CHD - parkoviště“ na pozemcích parc.č. 1523/7, 1523/20, 1523/21, 1523/22, 1523/23, 1523/25, k.ú. Šeberov. Stavba obsahuje:

- areálové komunikace
- zpevněné plochy pro parkování 42 aut
- 3 přístřešky pro osobní automobily
- elektro přípojky
- veřejného osvětlení včetně 8 sloupů VO
- vsakovací objekt
- přeložka venkovního rozvodu slaboproudého vedení (sdělovací kabel)
- stavební úpravy stávající příjezdové veřejně přístupné komunikace
- terénní a sadové úpravy

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – stavební povolení na stavbu „Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická – II.etapa“ na pozemku parc.č. 875/1, 901, 930, 951, 979/1, 979/2, 979/3, 979/4, 979/5, 981/1,997, 1029/1 v k.ú. Šeberov.

Stavba obsahuje: - stavební úpravy stávajících komunikací a nová parkovací stání v ulicích U Školky, Lipenská, Osvětová, Rojická a V Záhybu

- odvodnění komunikací novými uličními vpustěmi včetně napojení na odvodňovací potrubí
SK bere na vědomí.

10.bod jednání – žádost o vyjádření k PD na stavbu kanalizační a plynovodní přípojky na pozemku parc.č. 997, k.ú. Šeberov pro účely územního souhlasu.

SK souhlasí s výstavbou přípojek inženýrských sítí na pozemku ve svěřené správě městské části Praha – Šeberov parc.č. 997, k.ú. Šeberov a doporučuje provést realizaci přípojek inženýrských sítí v součinnosti s akcí „Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická II.etapa“, z důvodu budování vozovky a dešťové kanalizace v ul. V Záhybu na podzim 2018.

Před zahájením prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrských sítí.

11.bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – veřejná vyhláška – Opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na místní komunikaci II.tř. ul. K Šeberovu, na MK III.třídy ul. Osvětová, Lipenská, U Školky, K Safině, V Záhybu spočívající v osazení přechodného svislého dopravního značení a zařízení v termínu od 12.7. do 12.8.2018.

SK bere na vědomí.

12.bod jednání – žádost o vyjádření k PD na výstavbu 3RD na pozemku parc.č. 536/24, přípojek inženýrských sítí k pozemkům parc.č. 536/24, 536/12 a 536/122 a dále připojení pozemků na místní komunikaci ul. K Újezdu parc.č. 536/12, 536/122 a pro plánované 3RD na pozemku parc.č. 536/24.

SK souhlasí se záměrem výstavby 3 RD na pozemku parc.č. 536/24 a přípojek inženýrských sítí pro tyto RD. SK souhlasí s vybudováním přípojek inženýrských sítí pro pozemky parc.č. 536/24, 536/12 a 536/22. Tyto přípojky budou uloženy v pozemku místní komunikace ul. V Újezdu, parc.č. 536/1, který má MČ Praha – Šeberov ve svěřené správě.

Před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o povolení výkopových prací v komunikaci, dále předloží dopravně-inženýrské opatření odsouhlasené Odborem dopravy a silničním správním úřadem Prahy 11 a požádá o zábor veřejného prostranství.

Před povolením výkopových prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrských sítí.

SK souhlasí s připojením pozemku 536/24, 536/12 a 536/122 na místní komunikaci III.třídy ul. K Újezdu parc.č. 536/1, k.ú. Šeberov za podmíněk:

- požadujeme dodržet stavebně technické uspořádání sjezdu tak, jak je u okolních RD, tj. sjezd bude proveden ze zámkové dlažby typ „H“ o tl.80mm, barva červená,
- nedojde k poškození místní komunikace, jakékoliv případné poškození silničního tělesa musí být opraveno na náklady investora.

Další jednání SK proběhne dne 29.6. 2018.