



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp.značka: OV/18/022720/Bu  
Č.j.: MCP11/18/031401/OV/Bu  
Vyřizuje: Ing. Jan Bureš  
tel.: 267 902 337  
e-mail: buresj@praha11.cz

Praha, dne 4. 6. 2018

**OZNÁMENÍ**  
**O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, zahajuje řízení o odstranění stavby podle § 129 stavebního zákona, které se týká stavby nazvané:

**„Wellness zázemí k rodinnému domu  
na pozemku parc. č. 571/164 v k. ú. Šeberov“**

na pozemku parc. č. 571/164 v katastrálním území Šeberov, jejímž vlastníkem je

**ANBINA s.r.o., IČO 04753712, Libušská 319, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411**

(dále jen "vlastník").

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu ve tvaru písmene L o max. rozměru cca 11,7 x 11, 5 m na jižní a východní hranici pozemku parc. č. 571/164 v k. ú. Šeberov, vzdálenou cca 1 m od hranice pozemku.

Stavební úřad oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o odstranění stavby a žádá účastníky, aby své námítky uplatnili do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny: Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 16:30 hod.).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Vlastník nebo stavebník má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby.

Stavbu uvedenou v odstavci 1 písm. b) lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že:

- a) není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
- b) není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Pokud stavebník požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti.

Bude-li stavba dodatečně povolena, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví. Dodatečné povolení nahrazuje v příslušném rozsahu územní rozhodnutí. Bude-li předmětem dodatečného povolení rozestavěná stavba, stavební úřad stanoví podmínky pro její dokončení

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jan Bureš  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

zástupce stavebníka:

Ing. arch. Kateřina Štréblová Hronovská, Podjavorinské č.p. 1598/6, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

účastníci (do vlastních rukou)

Ing. Karel Říha, Nad Úhorem č.p. 56, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Zuzana Říhová, Renoirova č.p. 621/2, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Městská část Praha Šeberov, IDDS: r3ibjtj

I.C.P. Group s.r.o., IDDS: sr4c5bz

JUDr. Ondřej David, Ph.D., Karfíkova č.p. 1012, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

JUDr. Anita Davidová, K Safině č.p. 669, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Ing.arch.,akad.arch. Petr Rajtora, Hypšmanova č.p. 896, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Josef Smolík, V zahradách č.p. 172, 252 43 Průhonice

Jana Samková, Hypšmanova č.p. 874, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Alena Pražáková, K Hrnčířům č.p. 150, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Marie Perntová, K Šeberovu č.p. 654, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

LB Hrnčíře s.r.o., IDDS: p5eqrmz

Margarita Kisová, Hypšmanova č.p. 939, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Jitka Kastnerová, K Hrnčířům č.p. 56, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Ing. Petr Illetško, Chrpová č.p. 488, 252 44 Psáry

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, IDDS: z49per3

ÚMČ Praha 11 - úřední deska, Opatovská č.p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha-Šeberov - úřední deska, IDDS: r3ibjti

Magistrát hl. m. Prahy - odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

doručení veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1, neboť se prokazatelně nedaří doručovat písemnosti z důvodu neznámého pobytu adresáta:

Jan Fábera, Hrnčíře 6, Praha 4 Šeberov, 104 00 Praha 114

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění oznámení

ÚMČ Praha - Šeberov, **úřední deska**, IDDS: r3ibjti

s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

na vědomí:

ANBINA s.r.o., IDDS: yfzjx3r

spis