



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

---

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **9**

Datum: **18.05.2018**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni: Ing. Martin Ballák | ne  
Ing. Jindřich Mihalcsatin | ne  
Ing. arch. Petr Rajtora | ne  
Ing. Jan Škůrek | ano  
Ing. Petr Štěpánek | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová, Ing. Vladimír Mencl

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

---

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Novostavba RD č.p. 100, na parc.č. 47 a 48, k.ú. Šeberov“.** Stavba obsahuje : - novostavbu dvoupodlažního RD o zast.pl. 149,43 m<sup>3</sup> s výškou atiky 5,9m a s vybudováním nové přípojky plynu.  
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – dodatečné povolení stavby „Oplocení u novostavby RD na pozemku parc.č. 297/2, k.ú. Šeberov“ na pozemku parc.č. 297/2, k.ú. Šeberov.** Jedná se o rozšíření sjezdu na pozemek parc. č. 297/2 v k. ú. Šeberov ve východní části oplocení. Dále o opěrnou zeď o délce cca 9 m na jižní hranici pozemku parc. č. 297/2 v k. ú. Šeberov, směrem od komunikace K Hrnčířům a výšce max. 1, 8 m z vyšší úrovně terénu s funkcí oplocení pozemku.  
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – SÚ Jesenice – rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu „Novostavba RD“ na pozemku parc.č. 783/4 k.ú. Šeberov a 792/8 k.ú. Vestec u Prahy.“**  
Stavba obsahuje:
  - Rodinný dům o jedné bytové jednotce, nepodsklepený, o dvou nadzemních podlažích, o celkové zastavěné ploše 512 m<sup>2</sup> a výšce 6,4 m, zastřešený plochými střechami
  - Samostatná garáž o ploše 63 m<sup>2</sup>, jednopodlažní, zastřešená plochou střechou
  - Přípojka elektro
  - Přípojka vodovodu ke studni a studna (**pro studnu pouze územní rozhodnutí**)
  - Přípojka kanalizace k jímce a jímka odpadních vod (žumpa)
  - Zpevněné plochy celkem 312 m<sup>2</sup>
  - Likvidace dešťových vod (retenční jímka)
  - Oplocení stavebního pozemkuSK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Kotec pro psy“ ul. Sladovnická č.p. 995, parc.č. 810/1 k.ú. Šeberov, pro účely stavebních úprav a udržovacích prací.**  
SK bere na vědomí.

**5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného řízení na stavbu „Rodinný dům a garáž – novostavba“ včetně příslušenství Praha – Šeberov.**

Stavba obsahuje:

- dvoupodlažní nepodsklepený RD o max. zastavěné ploše 124,4 m<sup>2</sup> s valbovou střechou, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch – voda
- samostatně stojící jednopodlažní garáž o max. zastavěné ploše 37,2 m<sup>2</sup> se sedlovou střechou
- vodovodní přípojka, elektro přípojka, žumpa
- oplocení

+ z důvodů kolize se stavbou kácení 1 ks borovice a 1 ks akátu

SK bere na vědomí.

**6. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Novostavba bytového domu Mezi Rybníky parc.č. 112, 113/1, k.ú. Šeberov, pro účely územního a stavebního řízení.**

SK bere na vědomí.

**7. bod jednání – Žádost o souhlasné vyjádření k dopravně inženýrskému opatření pro realizaci inženýrských sítí veřejné infrastruktury pro RD v ulici Pod Vsí parc.č. 536/86 a v ulici K Újezdu parc.č. 536/1, k.ú. Šeberov, Městská část Praha – Šeberov.**

Jedná se o uzavírku a částečné omezení provozu silniční dopravy na části komunikace Pod Vsí a k Újezdu (viz. Příloha) z důvodu vybudování komunikace, vodovodu a kanalizace na pozemcích parc.č. 536/1, 536/12 a 536/16 v termínu od 14.6. na 4 týdny.

**SK nemá proti záměnu námitky a souhlasí s provedením výkopových prací ve vozovce za účelem vybudování přípojek IS, za předpokladu dodržení podmínek:**

- realizace výkopových prací a dopravního značení bude provedena podle předložené dokumentace zpracované Ing.arch. Petrem Frolíkem, Ing.arch. Petrem Frolíkem ml. a Ing. arch. Š. Kubicovou, datum 04/2018.
- před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství a předloží rozhodnutí Oddělení dopravy a silničního správního úřadu MČ Praha 11.
- po dokončení prací bude uzavřena smlouva na zřízení služebnosti inženýrských sítí s MČ Praha – Šeberov.
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka. Pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu.
- zhotovitel stavby zajistí po dobu realizace stavby průjezdnost komunikace Pod Vsí pro rezidenty č.p. 312 a 313, vozidla IZS a svoz komunálního odpadu.
- budou dodrženy podmínky - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

**8. bod jednání – Žádost o vyjádření k projektu „051 Šeberov pod Vsí“ k pokládce místní internetové sítě na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha – Šeberov, parc.č. 536/86, 536/21, 536/98, 536/55, 546/1, 171/2, 553/1 (viz.Příloha). Jedná se o projekt pokládky chráničky HDPE pro neveřejnou komunikační internetovou síť. Účelem užívání stavby je možnost položení optického kabelu nebo mikrotrubiček dle budoucí volby investora do položených chrániček.**

**SK nemá proti záměnu námitky a souhlasí s provedením výkopových prací ve vozovce (parc.č. 536/86, 536/21, 536/98, 536/55, 546/1, 171/2, 553/1, k.ú. Šeberov) za účelem pokládky chráničky, za předpokladu dodržení podmínek:**

- před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství a předloží územní rozhodnutí (souhlas) vydaný odborem výstavby MČ Praha 11 a rozhodnutí Oddělení dopravy a silničního správního úřadu MČ Praha 11.
- bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka. Pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu.

- zhotovitel stavby zajistí po dobu realizace stavby průjezdnost komunikace Pod Vsí, Za Kovářským Rybníkem a K Rozkoši pro rezidenty, vozidla IZS a svoz komunálního odpadu.
- po dokončení prací bude uzavřena smlouva na zřízení služebnosti inženýrských sítí s MČ Praha – Šeberov.
- budou dodrženy podmínky - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

**9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – sdělení – schválení „Dělení pozemků parc.č. 533/37, 533/39 v k.ú. Šeberov“.**

SK bere na vědomí.

**10.bod jednání – Žádost o stanovisko k prodloužení doby užívání odstavné a parkovací plochy na pozemku parc.č. 1418/5, k.ú. Šeberov, podél Kunratické spojky.**

SK nemá proti záměru námitek a souhlasí s prodloužením doby užívání pozemku, jako odstavné a parkovací plochy.

Další jednání SK proběhne dne 1.6. 2018.