



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis z 3. mimořádného jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 16.5.2018

Přítomni: pp. Kratochvílová, Archalousová, Vitvarová, Venturová

Zapíše: p. Archalousová

Omluveni: pp. Brich, Šteflová – dlouhodobá pracovní neschopnost

Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka v 15:30.

1. Veřejná zakázka „Novostavba pavilonu mateřské školy Hrnčíře“

Záměr vypsání veřejné zakázky schválilo ZMČ dne 26.3.2018 usnesením č. 13/25/2018/ZMČ. Dále RMČ dne 25.4.2018 usnesením č. 5/95/2018/RMČ souhlasila se zveřejněním výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku „Novostavba pavilonu mateřské školy Hrnčíře“. Dne 16.5.2018 byly otevřeny obálky s nabídkami s následujícím výsledkem:

Hodnotící komise zkonstatovala, že vzhledem k tomu, že do zadávacího řízení se přihlásil jediný účastník PRAGOTRADE, spol. s r.o. a to za 22 850 969,26 Kč bez DPH, může být zadavatelem dle § 114 odst. 2 vybrán bez provedení hodnocení. Účastník prokázal splnění kvalifikace v souladu s požadavky zadavatele uplatněnými v zadávací dokumentaci. Hodnotící komise dále zkonstatovala, že nabídka účastníka zadávacího řízení PRAGOTRADE spol. s r.o., který předložil jedinou nabídku, splňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

Hodnotící komise doporučila uzavření smlouvy o dílo s účastníkem zadávacího řízení PRAGOTRADE spol. s r.o., který předložil jedinou nabídku a splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

Návrh usnesení:

RMČ

1/ schvaluje jako dodavatele veřejné zakázky „Novostavba pavilonu mateřské školy Hrnčíře“ na základě doporučení hodnotící komise spol. PRAGOTRADE spol. s r.o., IČ 16189612,

2/ souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na zakázku „Novostavba pavilonu mateřské školy Hrnčíře“ s dodavatelem spol. PRAGOTRADE spol. s r.o., IČ 16189612 po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek podle §241 zákona o veřejných zakázkách za cenu 22 850 969,26 Kč bez DPH.

T: 1.6.2018

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 1/3MIM/2018/RMČ

2. Veřejná zakázka „Mateřská škola Hrnčíře – odstranění stavby“

Záměr vypsání veřejné zakázky schválilo ZMČ dne 26.3.2018 usnesením č. 13/25/2018/ZMČ. Dále RMČ dne 25.4.2018 usnesením č. 6/95/2018/RMČ souhlasila se zveřejněním výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku „Mateřská škola Hrnčíře – odstranění stavby“. Dne 16.5.2018 byly otevřeny obálky s nabídkami s následujícím výsledkem:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní název firmy nebo název účastníka zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	8.	PRAGOTRADE spol. s r.o.	189 872,99 Kč
2.	10.	POLANSKÝ GROUP a.s.	587 641,17 Kč
3.	6.	Stavby Jech & Hoffmann s.r.o.	699 308,42 Kč
4.	1.	DEKONTA, a.s.	788 418,05 Kč
5.	5.	PENNANT PART s.r.o.	818 469,30 Kč
6.	7.	Bones, s.r.o.	984 074,56 Kč
7.	9.	AQUATEST a.s.	990 000,-- Kč
8.	3.	PB SCOM s.r.o.	994 316,74 Kč
9.	2.	ASTON - služby v ekologii, s.r.o.	1 130 000,-- Kč
10.	4.	Milan Baránek	1 200 000,-- Kč

Hodnotící komise zkonstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka je nabídka účastníka zadávacího řízení PRAGOTRADE spol. s r.o. Hodnotící komise dále zkonstatovala, že účastník zadávacího řízení PRAGOTRADE spol. s r.o., který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, prokázal splnění kvalifikace v souladu s požadavky zadavatele uplatněnými v zadávací dokumentaci.

Hodnotící komise dále zkonstatovala, že nabídka účastníka zadávacího řízení PRAGOTRADE, spol. s r.o., který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, obsahuje nabídkovou cenu, která se jeví jako mimořádně nízká, a hodnotící komise doporučila zadavateli požádat tohoto účastníka v souladu s §113, odst. 4 zákona o písemné zdůvodnění způsobu stanovení nabídkové ceny.

Pokud účastník zadávacího řízení v objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny potvrdí, že

a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a

b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu

nebo mimořádně nízkou nabídkovou cenu odůvodní v souladu s §113, odst. 5,

hodnotící komise doporučuje zadavateli vybrat pro uzavření smlouvy jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka zadávacího řízení PRAGOTRADE, spol. s r.o..

Účastník zadávacího řízení PRAGOTRADE, spol. s r.o. písemně zdůvodnil výši ceny vlastním provozováním dvou recyklačních středisek pro příjem a recyklaci stavebních a demoličních odpadů, tudíž neplatí třetí straně za ukládku/příjem stavebních a demoličních odpadů a takto recyklovaný odpad nabízí dále k prodeji. Dále vzhledem k charakteru objektu a jeho vybavenosti kalkulují s výnosy ze železného šrotu a s dalšími zařizovacími předměty, které dál nabízí k prodeji zákazníkům. Proto lze schválit rozhodnutí o výběru dodavatele.

Návrh usnesení:

RMČ

1/ schvaluje jako dodavatele veřejné zakázky „Mateřská škola Hrnčíře – odstranění stavby“ na základě doporučení hodnotící komise spol. PRAGOTRADE spol. s r.o., IČ 16189612,

2/ souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na zakázku „Mateřská škola Hrnčíře – odstranění stavby“ s dodavatelem spol. PRAGOTRADE spol. s r.o., IČ 16189612 po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek podle §241, odst. 2 zákona o veřejných zakázkách za cenu 189 872,99 Kč bez DPH.

T: 1.6.2018

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 2/3MIM/2018/RMČ

3. Podání žádosti na HMP o převod finančních prostředků z rozpočtu OTV do rozpočtu MČ Praha - Šeberov na rekonstrukci komunikace V Úhoru

V roce 2011 uzavřela MČ smlouvu se soukromou společností Sheridan, že za souhlas s napojením na místní komunikace společnost provede rekonstrukci komunikace V Úhoru, která je na našem katastrálním území. Společnost Sheridan však od roku 2015 vykazuje znaky „prázdné“ společnosti, která neplní závazky vůči naší republice, nezveřejňuje požadované účetní výkazy apod. Proto, na základě doporučení našeho právníka nepokračovat v jednání se spol. Sheridan a nevymáhat pohledávku za touto společností z důvodu vysoké míry pravděpodobnosti neúspěšného vymáhání a tím neefektivního vynaložení finančních prostředků MČ na případný soudní spor, MČ koncem roku 2017 uzavřela dodatek ke smlouvě. Předmětem uzavřeného dodatku bylo na základě usnesení Zastupitelstva Městské části Praha – Šeberov č. 5/23/2017/ZMČ ze dne 25.9.2017 upuštění od vymáhání závazku spol. Sheridan, která za to předá zpracovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení komunikace V Úhoru, včetně všech vyjádření všech dotčených orgánů, a všech dokumentů s tím souvisejících, včetně autorských práv projektanta naší MČ. V současné době tedy máme ve vlastnictví projektovou dokumentaci, kterou bychom rádi aktualizovali na současné právní předpisy, zadali zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele a komunikaci zrekonstruovali. V rozpočtu OTV MHMP jsou pro stavební akce na naší MČ vyčleněny určité finanční prostředky, které by na tuto stavební akci stačily. Jelikož OTV nemá na letošní rok jinou naplánovanou stavební akci v TV Šeberov, můžeme požádat HMP o převod finančních prostředků na rekonstrukci komunikace V Úhoru do našeho rozpočtu. V současné době v rozpočtu městské části chybí 7,5 mil. Kč, abychom měli kryté náklady spojené s aktualizací projektu, zpracováním dokumentace pro výběr zhotovitele, stavební náklady a v neposlední řadě náklady spojené se stavebním dozorem.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s podáním žádosti na HMP o převod finančních prostředků z rozpočtu OTV do rozpočtu MČ Praha - Šeberov na rekonstrukci komunikace V Úhoru.

T: 1.6.2018
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 3/3MIM/2018/RMČ

Jednání bylo ukončeno v 15:45 hod.
Zapsala: Michaela Archalousová

RNDr. Michaela Archalousová
Zástupce starostky MČ Praha - Šeberov

Ing. Petra Venturová
Starostka MČ Praha - Šeberov