



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: 8

Datum: **04.05.2018**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ne
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. arch. Petr Rajtora	ano
	Ing. Jan Škůrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ano
Hosté:	Ing. Petra Venturová, Ing. Vladimír Mencl	
Zapsal:	Ing. Pavlína Kollárová	

- 1. bod jednání – MHMP ODA – zahájení správního řízení ve věci o povolení zřizování a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.** Jedná se o aktualizaci povolení provozování reklamního zařízení na pozemku parc.č. 1519, k.ú. Šeberov.
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí o umístění stavby „Provedení plynové přípojky STL PE 32 pro budoucí servisní a prodejní středisko Praha-Šeberov“ na pozemku parc.č. 1521/19.** Jedná se o vybudování nové STL plynovodní přípojky IPE 32 pro budoucí servisní a prodejní středisko Praha-Šeberov, která bude napojena na přeložku STL plynovodu DN 560.
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí o umístění stavby „Prodloužení komunikace V Březí“ na pozemku parc.č. 820/3, k.ú. Vestec u Prahy.** Obsahem je prodloužení komunikace v délce 44m, šířky 3,5-4m. Stávající zábrany proti průjezdu vozidel na hranici katastrálních území Vestec a Šeberov zůstanou zachovány.
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – Vyjádření k připojení na účelovou komunikaci pro stavbu „Novostavba RD, k.ú. Šeberov, při pozemní komunikaci Gočárova“.** SSÚ nemá námitek proti připojení pozemku parc.č. 573/43, k.ú. Šeberov na veřejně přístupnou účelovou komunikaci Gočárova pozemek parc.č. 571/74. Šíře vjezdu 4,6m.
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – MHMP odbor stavebního řádu – rozhodnutí ve věci odvolání, které podali majitelé pozemku parc.č. 1470/131, k.ú. Šeberov. Rozhodnutí ve věci „Zed' na pozemku parc.č. 1470/131 Praha-Šeberov“ se ruší a věc se vrací k novému projednání.** Rozhodnutí je v rozporu s právními předpisy a nebylo správně odůvodněno. Dále odvolatelé dostatečně nezdůvodnili stavbu pevného oplocení s hlavním funkčním využitím dotčené plochy ZMK, zásah odvolatelů není totožný jako u okolních parcel, naopak je výrazný a necitlivý. Je na odvolateli, aby řádně zdůvodnil a odlišil zájem soukromý od zájmu veřejného.
SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu „Novostavba pavilonu mateřské školky Hrnčíře v dřevěné nosné konstrukci“ v ul. U Školky, Praha – Šeberov, vč. kanalizační přípojky, odstranění stávající jímky na pozemku parc. č. 1268/1 (ostatní plocha), parc. č. 1284 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1286 (zahrada) v katastrálním území Šeberov.

Stavební záměr obsahuje:

- novostavba nepodsklepeného jednopodlažního pavilonu mateřské školky s max. zastavěnou plochou 521,73 m² s max. opsanými půdorysnými rozměry 15,2 x 28,0 m se zastřešením valbovou střechou
- zajištění dopravy v klidu: nová 4 parkovací místa, z toho dvě podélná u komunikace III. třídy v ulici U Školky na pozemku parc. č. 1268/1 v k.ú. Šeberov (s rozměry 2,2 x 6,75 m) a dále dvě kolmá na pozemku parc. č. 1286, 1268/1 v k.ú. Šeberov, z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (s rozměry 3,5 x 5,0 m) a jedno určené pro zásobování (s rozměry 3,5 x 7,0 m)
- nová kanalizační přípojka
- objekt je napojen na stávající přípojky vody, splaškové kanalizace, elektro a plynu
- zdrojem tepla je nástěnný kondenzační kotel o výkonu 3,9 – 14,9 kW
- zachován bude neregulovaný odtok dešťových vod ze střechy objektu a ze zpevněných ploch areálu mateřské školky do stávající dešťové kanalizace bet. pr. 500 na pozemku parc. č. 1286
- zpevněné plochy pro přístup do zázemí kuchyně na parc. 1284, parc. č. 1286 v katastrálním území Šeberov

+ OV ÚMČ Praha 11 - Závazné stanovisko pro 4 nová parkovací stání v ul. U Školky
SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení k záměru „Oddechová zóna plochy zeleně ul. Osvětová, parc. č. 981/2, k.ú. Šeberov“, na pozemcích parc.č. 981/2, 979/1, 979/2 v k.ú. Šeberov.

Stavba obsahuje:

- vodní koryto
- lampa veřejného osvětlení
- přípojovací vedení elektro NN
- manipulační plocha podél koryta
- stanoviště nádob separovaného odpadu včetně oplocení

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení stavebního řízení na stavbu „Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická II.etapa“ na pozemcích parc.č. 875/1, 901, 930, 951, 979/1, 979/2, 979/3, 979/4, 979/5, 981/1, 997, 1029/1.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávajících komunikací včetně vjezdů k jednotlivým nemovitostem a zřízení nových parkovacích stání v ulicích U Školky, Lipenská, Osvětová, Rojická a V Záhybu
- součástí komunikací bude dešťová kanalizace včetně vpustí sloužící k odvodnění těchto komunikací

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne dne 18.5. 2018.