



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

---

Věc:	Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov	číslo jednání: 4
Datum:	09.03.2018	
Místo:	kancelář starostky MČ Praha – Šeberov	
Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ano
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. arch. Petr Rajtora	ano
	Ing. Jan Škůrek	ne
	Ing. Petr Štěpánek	ano
Hosté:	Ing. Petra Venturová	
Zapsal:	Ing. Pavlína Kollárová	

---

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení pro územní rozhodnutí o umístění stavby „Obnova TS 2934 na inteligentní TS, ul.Babočková, parc.č. 568/108, k.ú. Šeberov“** na pozemku parc.č. 568/50 a 568/10 k.ú. Šeberov. Jde o obnovu staré plechové transformační stanice ETS 1 x 630/3-24 za novou betonovou, výrobce Ormazabal typ: ORMASET 210/290-3 1x630 kVA. SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení pro územní rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizační přípojka k rodinnému domu v ul. Svépomocná na pozemku parc. č. 772 v k.ú.Šeberov“.** Jedná se o kanalizační přípojku PE DN 90 k rodinnému domu v ul. Svépomocná na pozemku parc. č.772 v k.ú. Šeberov napojenou na stávající podtlakovou kanalizaci PE DN 110, která je vedena v ul. Svépomocná na pozemku parc. č. 771 v k.ú. Šeberov. SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení ve věci stavby „Přístřešek u rodinného domu č.p. 806“ na pozemku parc.č. 620/1 v k.ú. Šeberov.** Rozhodnutí o vyloučení účastenství ve věci týkající se výjimky ze zastavěné plochy. SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OSM ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení zvláštního užívání místních komunikací, pro akci „Pokládka optického kabelu – trubky HDPE“, situované při místní komunikaci III. třídy ul. V Ladech,** v rámci realizace stavebních prací – výkopové práce pro pokládku trubek HDPE – optický kabel. **Zvláštní užívání se povoluje na dobu souběžně od 07. 03. 2018 do 26. 03. 2018,** které probíhá ve třech etapách a termínech  
a) 1. ETAPA: - místní komunikace III. třídy ul. V Ladech, Praha 4-Šeberov, od č. p. 63/0 k č. p. 10/0, celková délka 50 m – podélný výkop,  
- místní komunikace III. třídy ul. V Ladech, Praha 4-Šeberov, od č. p. 8/0 k č. p. 9/0, celková délka 33 m – podélný výkop.  
**Termín: od 07. 03. 2018 do 16. 03. 2018,** včetně povrchových úprav.  
b) 2. ETAPA: - místní komunikace III. třídy, ul. V Ladech, Praha 4-Šeberov, od č. p. 9/0 k č. p. 10/0, celková délka 33 m – podélný výkop,  
- místní komunikace III. třídy ul. V Ladech, Praha4-Šeberov, od č. p. 11/0 k č. p. 8/0, celková délka 33 m – podélný výkop.  
**Termín: od 17. 03. 2018 do 23. 03. 2018,** včetně povrchových úprav.

c) 3. ETAPA: - místní komunikace III. třídy ul. NN 2488, Praha 4-Šeberov, u křižovatky ul. NN 2488 x Kunratická spojka, celková délka 5 m – výkop ve vozovce, sonda.

**Termín: od 21. 03. 2018 do 26. 03. 2018, včetně povrchových úprav.**

SK bere na vědomí.

- 5. bod jednání – MHMP – rozhodnutí ve věci „Optické propojení Praha 4 - Kunratice" na pozemcích parc. č. 2361/29, 2474/3, 2523/2, 2582/1, 2583/4, 2584, 2359/31, 2359/32, 2360/13, 2360/14, 2471, 2472/1, 2472/2, 2472/10 v katastrálním území Kunratice,“ – Odvolání se zamítá a rozhodnutí ÚMČ Praha 4 odbor stavební se potvrzuje.**

SK bere na vědomí.

- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání včetně doslání osobám neznámého pobytu doručením veřejnou vyhláškou pro stavbu "Přístavba stávajícího RD na p.č. 796 na pozemku p.č. 797, Za rybníčky 694, 149 00 Praha 4 - Šeberov"**

Stavba obsahuje :

- jednopodlažní přístavba ke stávajícímu RD má obdélníkový půdorys o max. půdorysných rozměrech 12,35 x 4,38 m, RD bude nově s max. celkovou zastavěnou plochou 184 m<sup>2</sup>

- jednopodlažní zahradní domek má obdélníkový půdorys o max. půdorysných rozměrech 3,2 x 5,9 m s max. zastavěnou plochou 18,9 m<sup>2</sup> a přístřeškem s max. zastavěnou plochou 34,9 m<sup>2</sup>

- zpevněné plochy s novým vjezdem na pozemek stavby

SK bere na vědomí.

- 7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 - zahájení řízení o odstranění stavby pro stavbu „Rodinný dům na pozemku parc. č. 1470/153 v k. ú. Šeberov, Praha 4 – Šeberov“.** Jedná se o rodinný dům na pozemku parc. č. 1470/153 v katastrálním území Šeberov o zastavěné ploše cca 249,17 m<sup>2</sup> provedený v rozporu s platným rozhodnutím.

**+ přerušeni řízení o odstranění stavby z důvodu podání žádosti o dodatečné povolení stavby.**

SK bere na vědomí.

- 8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 zastavení řízení o dělení nebo scelování pozemků pro „Dělení a scelování pozemků parc.č. 320/1 a 1470/5 v k.ú. Šeberov“, na pozemku parc.č. 320/1 a 1470/5.** Žadatel vzal žádost zpět.

SK bere na vědomí.

**+ Žádost o stanovisko k záměru výstavby RD na pozemku parc.č. 1470/5 ve sloučeném UR+SP**

Jedná se o RD o 1NP, rozměrech 16,385 m x 13,405m, výšky 9,580m a zastavěné ploše 196m<sup>2</sup>, dvě venkovní parkovací stání na pozemku.

SK nemá proti záměru námitek.

**+ Žádost o připojení pozemku parc.č. 1470/5 na místní komunikaci III.třídy ul. Ke Šmejkalu**

Sk souhlasí za předpokladu dodržení podmínek

- požadujeme dodržet stavebně technické uspořádání sjezdu tak, jak je u okolních RD, tj. sjezd bude proveden ze zámkové dlažby typ „I“ o tl.80mm, barva červená

- nedojde k poškození místní komunikace, jakékoliv případné poškození silničního tělesa musí být opraveno na náklady investora

- 9. Žádost o vyjádření pro rozhodnutí o umístění stavby pro akci „RVDSL1820\_A\_A\_PANE2452\_PANE1HR\_OK“.** Stavba řeší novou metalickou a optickou síť CETIN, která je budována pro připojení zařízení CETIN RVDSL PANE2452 umístěného v plastové skříni MICOS v zeleném pásu pozemku parc.č. 868 v k.ú. Šeberov. Zařízení bude připojeno optickým kabelem v HDPE trubkách a metalickými kabely ze stávající úložné trasy CETIN s napojením v pozemku parc.č. 868. Vedle skříně bude instalován

elektroměrný sloupek, který bude připojen kabelem ze stávajícího nn rozvaděče v ul. K Šeberovu u č.pop.510. Celková délka trasy výkopu bude cca 10m. V celé trase budou položeny trubky HDPE 40 spol. CETIN.

SK nemá proti záměru námitky, souhlasí s provedením výkopových prací v chodníku a zeleném pásu za předpokladu dodržení podmínek:

- realizace bude provedena podle dokumentace pro UR zpracované Bohemiatel s.r.o., projektant Martin Lubojacký, datum 02/2018
- před zahájením výkopových prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi CETIN a.s. a MČ Praha - Šeberov
- před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství a předloží rozhodnutí Oddělení dopravy a silničního správního úřadu MČ Praha 11.
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka. Pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu.
- budou dodrženy podmínky - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

**10.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 - zahájení územního řízení pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro „Přeložka plynovodu STL, pro budoucí výstavbu prodejního a servisního střediska Praha-Šeberov“ na pozemku parc.č. 1521/19 v k.ú. Šeberov.** Jedná se o přeložku stávajícího STL plynovodu DN 500, která je vyvolána plánovanou realizací prodejního a servisního centra Praha-Šeberov na pozemku parc. č. 1521/19 v k.ú. Šeberov o délce cca 59 m navazující na část přeložky STL plynovodu, která byla povolena územním souhlasem ze dne 30.11.2017.  
SK bere na vědomí.

**+ doplnění PD Prodejní a servisní středisko Praha-Šeberov o specifikaci navážky, stanovisko ČEPS a.s. a předložení plánovací smlouvy**

SK nesouhlasí se strukturou navážky, která umožňuje zakomponování stavebního odpadu do zeminy.

SK nesouhlasí se zněním plánovací smlouvy z důvodů:

- není dostatečně definován předmět záměru
- není specifikován stavební záměr celého území s jasně definovanými šířkovými a výškovými parametry
- ve smlouvě jsou uvedeny závazky a povinnosti MČ Praha-Šeberov vůči investorovi, které nebyly předmětem jednání a SK s nimi nesouhlasí.

Další jednání SK proběhne dne 23.3.2018.