



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **3**

Datum: **23.02.2018**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni: Ing. Martin Ballák | ano  
Ing. Jindřich Mihalcsatin | ano  
Ing. arch. Petr Rajtora | ano  
Ing. Jan Škůrek | ano  
Ing. Petr Štěpánek | ano  
Hosté: Ing. Vladimír Mencl  
Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Praha 4 – Šeberov, ul. Babočková p.č. 568/108, obnova TS 2934 na inteligentní TS, S-143279“ pro účely stavebních úprav a udržovacích prací, které nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas, stavební povolení ani ohlášení.**  
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Novostavba altánu Šeberov“ na parcele parc.č. 571/87,k.ú. Šeberov.**  
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – MHMP – rozhodnutí – zamítnutí odvolání majitelky nemovitosti parc.č. 308 a potvrzení rozhodnutí OV na dodatečné povolení stavby oplocení na pozemcích parc.č. 305, 309 a 310/1, k.ú. Šeberov.**  
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí pro stavbu „rodinný dům Praha, Šeberov, K Hrnčířům na pozemcích parc. č. 309, 310/1, 310/2 v katastrálním území Šeberov“.** Do spisu, po dni oznámení o zahájení řízení bylo doplněno: projektová dokumentace nazvaná: „Ul. K Hrnčířům, Praha 4 – Šeberov Rodinný dům – novostavba Skreslení skutečného stavu“  
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o odstranění stavby "Přístavba stávajícího RD na p.č. 796 na pozemku p.č. 797, Za rybníčky 694, 149 00 Praha 4 - Šeberov"**  
Stavba obsahuje:- jednopodlažní přístavba ke stávajícímu RD má obdélníkový půdorys o max. půdorysných rozměrech 12,35 x 4,38 m, RD bude nově s max. celkovou zastavěnou plochou 184 m<sup>2</sup>  
- jednopodlažní zahradní domek má obdélníkový půdorys o max. půdorysných rozměrech 3,2 x 5,9 m s max. zastavěnou plochou 18,9 m<sup>2</sup> a přístřeškem s max. zastavěnou plochou 34,9 m<sup>2</sup>  
**+ přerušování řízení o odstranění stavby ,**  
**+ zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání.** Žadatel podal žádost o dodatečné povolení stavby.  
Stavba obsahuje :  
- jednopodlažní přístavba ke stávajícímu RD má obdélníkový půdorys o max. půdorysných rozměrech 12,35 x 4,38 m, RD bude nově s max. celkovou zastavěnou plochou 184 m<sup>2</sup>  
- jednopodlažní zahradní domek má obdélníkový půdorys o max. půdorysných rozměrech 3,2 x 5,9 m s max. zastavěnou plochou 18,9 m<sup>2</sup> a přístřeškem s max. zastavěnou plochou 34,9 m<sup>2</sup>

- zpevněné plochy s novým vjezdem na pozemek stavby  
SK bere na vědomí.

- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o vydání stavebního povolení ke zřízení vodního díla nazvaného: "Veřejná infrastruktura pro výstavbu RD - vodohospodářské inženýrské sítě - vodovod a kanalizace na pozemcích č. parc. 536/1, 536/12, 536/16 v k.ú. Šeberov" na pozemcích parc. č. 536/1, 536/12, 536/16, 536/24, 536/86, 536/144, 536/147, 536/156, 536/167 v k.ú. Šeberov**

Stavba obsahuje:

SO 01 stoka splaškové kanalizace

větev A gravitace KT DN 300 v délce 73,60 m a tlaková PE DN 50 v délce 75,20 m

větev B tlaková PE DN 50 v délce 78,30 m

větev C gravitace KT DN 300 v délce 4,4 m a tlaková PE DN 50 v délce 73,80 m

SO 02 vodovodní řady LT DN 150

větev A v délce 114,20 m

větev B v délce 77,20 m

SK bere na vědomí.

- 7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí o dělení pozemků z důvodu převodu vlastnického práva na nového vlastníka nazvané: „Dělení pozemku parc. č. 1474 v katastrálním území Šeberov“.**

Jedná se o dělení pozemku parc. č. 1474 v katastrálním území Šeberov dle geometrického plánu č.1798-27/2013. Vzniká pozemek parc. č. 1474/2, k.ú. Šeberov o výměře 24 m<sup>2</sup> podél stávajícího pozemku parc. č. 14/2, k.ú. Šeberov o rozměrech 0,68-0,77 m x 25,33 m.

Dělený pozemek parc. č. 1474 v katastrálním území Šeberov není určen k zastavění a nově vznikající pozemek parc. č. 1474/2, k.ú. Šeberov dle geometrického plánu č. 1798-27/2013 nemusí být tak dopraveně napojen na veřejně přístupnou komunikaci.

SK bere na vědomí.

- 8. bod jednání – OSM ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení úplné uzavírky části veřejné komunikace ul. Lesného, Hrozného u č.p. 375, situované na pozemcích parc.č. 1417/144 a 357/2, k.ú. Šeberov, v délce 18m. Doba trvání uzavírky 5.3.-14.3.2018.**

SK bere na vědomí.

- 9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení pro žádost o vydání ÚR o dělení nebo scelování pozemků pro záměr „Dělení a scelování pozemků parc.č. 320/1 a 1470/5 v k.ú. Šeberov“ na pozemcích parc.č. 3320/1 a 1470/5.** Jedná se o dělení a scelování pozemků parc. č. 320/1 a 1470/5 v katastrálním území Šeberov dle přiloženého snímku z katastrální mapy s vyznačeným dělením a scelováním výše uvedených pozemků k žádosti. Pozemek parc. č. 320/1 v k.ú. Šeberov bude rozdělen na dvě části, z toho první část o výměře 193 m<sup>2</sup> bude scelena k pozemku parc. č. 1470/5 v k.ú. Šeberov, který bude mít nově výměru 1177 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 320/1 v k.ú. Šeberov bude mít nově výměru 1561 m<sup>2</sup>.

SK bere na vědomí.

- 10.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení pro žádost o vydání ÚR o umístění stavby "Oplocení D1 - Praha - Chodov - Průhonice km 4,000 -5,220"**

Stavba obsahuje:

- umístění drátěného oplocení v ochranném pásmu dálnice D1 proti průniku zvěře a osob na tuto komunikaci při zachování bezpečného provozu na komunikaci včetně míst pro únik osob z komunikace při nehodách v úsecích:

pro část „ Oplocení D1 – Praha – Chodov – Průhonice km 0,280 – 3,240“:

ozn. „L1“ směr Brno, km 0,90 – 1,79

ozn. „L2“ směr Brno, km 2,00 – 2,54

ozn. „L3“ směr Brno, km 2,55 – 2,725

ozn. „L4“ směr Brno, km 2,73 – 2,77

ozn. „L5“ směr Brno, km 2,85 – 3,94  
ozn. „L6“ směr Brno, km 2,99 – 3,24  
ozn. „L7“ směr Praha, km 3,30 – 2,73  
ozn. „L8“ směr Praha, km 2,725 – 2,29  
ozn. „L9“ směr Praha, km 2,18 – 2,13

Č.j. MCP11/18/009820/OV/Bar str. 2

pro část „ Oplocení D1 – Praha – Chodov – Průhonice km 4,000 – 5,220“:

ozn. „L1“ směr Brno, km 4,03 – 4,90  
ozn. „L2“ směr Brno, km 4,91 – 5,20  
ozn. „L3“ směr Praha, km 5,28 – 4,91  
ozn. „L4“ směr Praha, km 4,88 – 4,79  
ozn. „L5“ směr Praha, km 4,79 – 4,69  
SK bere na vědomí.

**11.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 –výzva k podanému odvolání – Z/CH/H/Legal v.o.s.** podal odvolání proti rozhodnutí ve věci rozhodnutí o změně stavby před dokončením nazvané „Výstavba garáže u RD K Šeberovu č.p. 678, Praha - Šeberov“ na pozemních parc.č. 851, 852, 854, k.ú. Šeberov.  
SK bere na vědomí.

**12.bod jednání – MHMP – rozhodnutí – ruší rozhodnutí povolení výjimky pro účely dodatečného povolení stavby nazvané „Přístřešek u rodinného domu č.p. 806“ na pozemku parc.č. 620/1, k.ú. Šeberov a věc se vrací k novému projednání.**  
SK bere na vědomí.

**13.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 - oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu "Stavba RD Šeberov parc. č. 536/146 a 536/149, kú Šeberov Praha 4"v ul. Pod vsí na pozemku parc. č. 536/146, 536/149 v k.ú. Šeberov.** Stavba obsahuje: - dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům zastřešený plochou střechou o jedné bytové jednotce vestavěnou garáží s max. zastavěnou plochou 110 m2  
SK bere na vědomí.

**14.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – přerušeno řízení o odstranění stavby „RD U Mlýnského rybníka č.p. 100 Praha - Šeberov“ na pozemku parc.č. 47, 48 z důvodu, že vlastník podal žádost o dodatečné povolení stavby.**  
SK bere na vědomí.

**15.bod jednání – oznámení o průzkumném vrtu na pozemku parc.č. 531/159 k.ú. Šeberov, termín zahájení březen-duben 2018.**  
SK bere na vědomí.

**16.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 - výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na akci „Stavba č 0106 TV Šeberov, etapa 0018 - Kanalizace Hrnčíře III - centrální čerpací stanice ČS 1“ Praha, Šeberov na pozemcích parc. č. 564/9, 564/11, 564/19 v katastrálním území Šeberov.**

+ výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na akci „Stavba č. 1/1/F51/00 – Gravitační kanalizace – Hrnčíře, Praha 11. na pozemcích parc.č. 122/4, 122/17, 564/9, 564/11, 564/19, 566/1, 574/26, 656, 681, 682/1, 868, 875/1 v k.ú. Šeberov.  
SK bere na vědomí.

**17.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby „Hřbitov Hrnčíře – část zdi a chodníčky – zpevněné plochy Praha 4 - Šeberov“ na pozemku parc.č. 564/32 v k.ú. Šeberov.** Stavba obsahuje : - úpravu jihozápadní části hřbitovni zdi, - chodníčky uvnitř prostoru vymezeného obvodovou hřbitovné zdi.  
SK bere na vědomí.

**18.bod jednání – OSM ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení připojení pozemku parc.č. 900/1, k.ú.Šeberov.**

SK bere na vědomí.

**19.bod jednání – OSM ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení připojení pozemku parc.č. 1298/1, k.ú.Šeberov.**

SK bere na vědomí.

**20.bod jednání – OSM ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení zvláštního užívání pozemních komunikací pro akci „Realizace vodovodní přípojky“ situované na pozemku parc.č. 601 v ul. Rozkošská ,k.ú.Šeberov, v termínu 19.2.-21.2 2018.**

**+ rozhodnutí – povolení úplné uzavírky části MK III.třídy ul.Rozkošská u č.p. 980, na pozemku parc.č. 601 v délce 22m.**

SK bere na vědomí.

**21.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu jednání pro stavbu „Rekonstrukce RD+půdní vestavby na pozemku parc.č.223 v k.ú. Šeberov v Praze 4, v ul. K Vrbičkám a ústřední vytápění se stávajíc ími přípojkami“ na pozemku parc.č. 223.**

SK bere na vědomí.

**22.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení o změně stavby před dokončením spočívající v prodloužení termínu dokončení do 30.4.2018 pro stavbu „stavební úpravy v 1.PP rodinného domu Praha, Šeberov, Za Šmatlíkem č.p. 742“ na pozemku parc.č. 1386 a 1387, k.ú. Šeberov.**

**+ usnesení – zastavení řízení o dodatečném povolení stavby „Zahradní domek u RD Za Šmatlíkem č.p. 742 Praha-Šeberov“ z důvodu odstranění této stavby.**

SK bere na vědomí.

**23.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pro parc.č. 1471/9 a 1470/61 z důvodu převodu části oddělované z pozemku parc.č. 1471/9 o výměře 48m<sup>2</sup> a scelení této části do pozemku parc.č.1470/61.**

SK bere na vědomí.

**24.bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Zdiměřice – smyčka NN, SS100 456/43, 22 – stavba č. IV-12-6022020“, místo stavby parc. č. 573/43, k.ú. Šeberov.**

**+ žádost o souhlas souseda ke stavbě. Jedná se o stavbu kabelového vedení NN a pilíře v blízkosti pozemku ve správě MČ Praha – Šeberov 571/74 a 573/25. Kabelové vedení i pilíř budou umístěny a vedeny na pozemku parc.č. 573/43.**

Sk nemá proti záměru námitky. Stavbou nebude omezen provoz v ul. Gočárova.

**25.bod jednání – žádost o stanovisko k PD stavby RD a garáže na pozemku parc.č. 577/21**

Jedná se o stavbu RD 5+kk o 2NP o rozměrech 9,13x13,63m ,zast.pl. 125m<sup>2</sup> a samostatné garáže 37m<sup>2</sup>. Připojení inženýrských sítí na veřejné řady.

SK nemá proti záměru výstavby RD a přípojek inženýrských sítí námitky. Doporučujeme prověřit možnost připojení na podtlakovou kanalizaci na PVK a.s. z důvodu nedostatečné kapacity zařízení.

V místě napojení sjezdu z pozemku parc.č. 577/21 na místní komunikaci III.třídy ul. Zadní bude zachována a posílena dle PD na DN 300mm dešťová kanalizace, v místě mezi sjezdem a MK II.třídy ul. K Šeberovu bude zachován otevřený odvodňovací příkop a vtok do propustku pod MK ul. K Šeberovu bude zpevněn žlabovkami dle předložené PD tak, aby nedošlo k narušení odtoku srážkových vod.

Před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o povolení výkopových prací v komunikaci, dále předloží dopravně-inženýrské opatření odsouhlasené Odborem dopravy a silničním správním úřadem Prahy 11 a požádá o zábor veřejného prostranství.

**+ žádost o souhlas s připojením pozemku parc.č. 577/21 na MK ul. Zadní, parc.č.574/25.**

Sk souhlasí s připojením pozemku parc.č. 577/21 na místní komunikaci III.třídy ul. Zadní parc.č. 574/25, k.ú. Šeberov za podmínek:

- požadujeme dodržet stavebně technické uspořádání sjezdu tak, jak je u okolních RD, tj. sjezd bude proveden ze zámkové dlažby typ Parketa o tl.80mm, barva červená
- v místě napojení sjezdu z pozemku parc.č. 577/21 na místní komunikaci III.třídy ul. Zadní bude zachována a posílena dle PD na DN 300mm dešťová kanalizace, v místě mezi sjezdem a MK II.třídy ul. K Šeberovu bude zachován otevřený odvodňovací příkop a vtok do propustku pod MK ul. K Šeberovu bude zpevněn žlabovkami dle předložené PD tak, aby nedošlo k narušení odtoku srážkových vod
- nedojde k poškození místní komunikace, jakékoliv případné poškození silničního tělesa musí být opraveno na náklady investora

Před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství a předloží povolení připojení sjezdu od Oddělení dopravy a silničního správního úřadu MČ Praha 11.

Další jednání SK proběhne dne 9.3.2018.