



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/18/002648/Št  
Č.j.: MCP11/18/009827/OV/Št  
Vyřizuje: Ing. Štěpánek Kamil  
tel.: 267 902 346  
e-mail: stepanekk@praha11.cz

Praha, dne 9.2.2018

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**Mgr. Michaela Čiháková, nar. 26.5.1982, K Hrnčírům 18, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415**

(dále jen "žadatel") podal dne 10.1.2018 žádost o souhlas, kterou stavební úřad dle § 37 odst. 1 správního řádu posoudil podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno, jako žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků na záměr nazvaný:

**„Dělení a scelování pozemků parc. č. 320/1 a 1470/5 v katastrálním území Šeberov“  
Praha, Šeberov**

na pozemku parc. č. 320/1, 1470/5 v katastrálním území Šeberov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

**Stavba obsahuje:**

- Jedná se o dělení a scelování pozemků parc. č. 320/1 a 1470/5 v katastrálním území Šeberov dle přiloženého snímku z katastrální mapy s vyznačeným dělením a scelováním výše uvedených pozemků k žádosti. Pozemek parc. č. 320/1 v k.ú. Šeberov bude rozdělen na dvě části, z toho první část o výměře 193 m<sup>2</sup> bude scelena k pozemku parc. č. 1470/5 v k.ú. Šeberov, který bude mít nově výměru 1177 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 320/1 v k.ú. Šeberov bude mít nově výměru 1561 m<sup>2</sup>.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 16:30 hod.).

**Stavební úřad upozorňuje:**

- Předložené žádosti nelze vyhovět, neboť není v souladu s územním plánem hl. m. Prahy. Nelze dělit a scelit pozemky dvou odlišných funkčních ploch.

Navrhovaný záměr dělení pozemku parc. č. 320/1, k.ú. Šeberov se nachází v části, která se dělí, ve funkční ploše OB-B – čistě obytné s kódem míry využití území B a OV – všeobecně obytné. Oddělená

část se má sloučit s pozemkem parc. č. 1470/5 k.ú. Šeberov, který se nachází ve funkční ploše OB-B – čistě obytné s kódem míry využití území B, OB-A – čistě obytné s kódem míry využití území A a OB – čistě obytné.

### **Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:**

#### **Odst. 1 písm. a) žadatel:**

Mgr. Michaela Čiháková,

#### **Odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:**

Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje HMP

#### **Odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

Dělení a scelování je realizováno pouze na pozemcích ve vlastnictví žadatele.

#### **Odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:**

- Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha-Šeberov, vlastník pozemku parc. č. 313/3, 1470/144, 357/2, 357/1 v k.ú. Šeberov,
- Jan Kratochvíl, Anna Kratochvílová, Kamila Vyšínková - spoluvlastníci pozemku parc. č. 355, 354/2 v k.ú. Šeberov,
- Mgr. Michaela Čiháková - vlastník pozemku parc. č. 320/3, 320/13, 319, 316/6 a stavby bez č.p/č.ev., garáž umístěná na pozemku parc. č. 320/13 v k.ú. Šeberov
- Milada Zapletalová - vlastník pozemku parc. č. 352 a stavby č.p. 135, RD umístěná na pozemku parc. č. 352 v k.ú. Šeberov,
- Miroslav Krejčířík, Olga Krejčíříková - spoluvlastníci pozemku parc. č. 356/3, 356/1, 320/2 v k.ú. Šeberov,
- Ing. Vladimír Mencl, Dalibor Mencl, Lucie Menclová, meCon Sports style s.r.o. - spoluvlastníci pozemku parc. č. 316/1 v k.ú. Šeberov,
- Mgr. Antonín Nebuželský, Ing. Miroslava Nebuželská - spoluvlastníci pozemku parc. č. 318 v k.ú. Šeberov,
- Jan Černý - vlastník pozemku parc. č. 313/4 v k.ú. Šeberov,
- Ing. Michal Hroch, MUDr. Veronika Hrochová - spoluvlastníci pozemku parc. č. 313/8 v k.ú. Šeberov,
- Antonín Lejnar, Milada Lejnarová – oprávnění z věcného břemene pozemku parc. č. 352 a stavby č.p. 135, RD umístěná na pozemku parc. č. 352 v k.ú. Šeberov,

### **Účastníci řízení podle zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze:**

#### **Odst. 18 písm. h):**

ÚMČ Praha – Šeberov,

### **Účastníci řízení podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny:**

Stavební úřad neoznamoval zahájení řízení žádným občanským sdružením, neboť v daném území není přihlášeno žádné sdružení s věcnou specifikací odpovídající předmětnému záměru.

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Kamil Štěpánek  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

**Vyvěšeno dne:** .....

**Sejmuto dne:** .....

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.** Tímto dnem je písemnost považována za doručenu.

**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)

Mgr. Michaela Čiháková, K Hrnčářům č.p. 18, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415  
Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu  
ÚMČ Praha - Šeberov, IDDS: r3ibjti  
Jan Kratochvíl, Ke Šmejkalu č.p. 148, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415  
Anna Kratochvílová, Ke Šmejkalu č.p. 148, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415  
Kamila Vyšinková, Labská č.p. 376/9, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414  
Milada Zapletalová, Ke Šmejkalu č.p. 135, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415  
Miroslav Krejčířík, Na proutcích č.p. 110, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415  
Olga Krejčíříková, Jindřišská č.p. 874/25, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Ing. Vladimír Mencl, K Rozkoši č.p. 259, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415  
Dalibor Mencl, K Hrnčářům č.p. 394, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415  
Lucie Menclová, K Hrnčářům č.p. 394, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415  
meCon Sports style, s.r.o., IDDS: 975kvae  
Mgr. Antonín Nebuželský, Miloše Deyla I. č.p. 716, 252 43 Průhonice  
Ing. Miroslava Nebuželská, Na Vyhliďce č.p. 394, Babice, 251 01 Říčany u Prahy  
Ing. Michal Hroch, Lesného č.p. 341, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415  
MUDr. Veronika Hrochová, Lesného č.p. 341, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415  
Milada Lejnarová, Ke Šmejkalu č.p. 135, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415  
Antonín Lejnar, Ke Šmejkalu č.p. 135, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou osobám, které nejsou známy - dědicům po zemřelém panu - Jan Černý, K Hrnčířům č.p. 17, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, 149 00, Praha 4-Háje – s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění

ÚMČ Praha - Šeberov, **úřední deska**, IDDS: r3ibjti – s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány

MHMP - odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

Spis