



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/17/059583/Št
Č.j.: MCP11/18/006294/OV/Št
Vyřizuje: Ing. Štěpánek Kamil
tel.: 267 902 346
e-mail: stepanekk@praha11.cz

Praha, dne 25.1.2018

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízení zahájené dne 16.10.2017 pod č.j. MCP11/17/059583 na žádost o vydání územního rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou podali

**ÚMČ Praha - Šeberov, IČO 241717, K Hrnčířům 160, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415,
Družstvo Centrum Šeberov, IČO 02432501, K Újezdu 278, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415**

(dále jen "žadatel") na záměr nazvaný:

**„Dělení pozemků parc. č. 116/1 a 116/6 v k.ú. Šeberov“
Praha, Šeberov**

na pozemku parc. č. 116/1, 116/6 v katastrálním území Šeberov.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o dělení pozemků parc. č. 116/1 a 116/6 v katastrálním území Šeberov dle geometrického plánu č. 1937-109/2017, který dělí výše uvedené pozemky z důvodu vzájemné směny nově oddělených pozemků parc. č. 116/8 a 116/9, v k.ú. Šeberov.
- Nově oddělený pozemek parc. č. 116/8, v k.ú. Šeberov je dopravně napojen na ulici K Hrnčířům tvořenou pozemkem parc. č. 121/2, v k.ú. Šeberov.
- Nově oddělený pozemek parc. č. 116/9, v k.ú. Šeberov bude dopravně napojen na ulici K Hrnčířům tvořenou pozemkem parc. č. 121/2, v k.ú. Šeberov pomocí věcného břemene dle geometrického plánu č. 1936-108/2017.

Stavební úřad

o z n a m u j e,

všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že do spisu, po dni oznámení o zahájení řízení, bylo dne 18.12.2017 pod č.j. MCP11/17/072553 doplněno:

1. Vyrozumění katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-83395/2017-101, který byl proveden 14.12.2017, a to s právními účinky k 21.11.2017

2. Smlouva o zřízení služebnosti uzavřenou mezi Družstvo Centrum Šeberov a Městskou částí Praha - Šeberov ze dne 19.10.2017

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů mají účastníci řízení právo se k doplněným podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit.

USNESENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

prohlašuje,

že k podkladu doplněném po dni oznámení o zahájení řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, tj.

1. Vyrozumění katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-83395/2017-101, který byl proveden 14.12.2017, a to s právními účinky k 21.11.2017
2. Smlouva o zřízení služebnosti uzavřenou mezi Družstvo Centrum Šeberov a Městskou částí Praha - Šeberov ze dne 19.10.2017

se účastníci mohou vyjádřit ve lhůtě **15 dní ode dne doručení tohoto usnesení** v řízení, které bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 16.10.2017 pod č.j. MCP11/17/059583 o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků na záměr nazvaný:

„Dělení pozemků parc. č. 116/1 a 116/6 v k.ú. Šeberov“ Praha, Šeberov

na pozemku parc. č. 116/1, 116/6 v katastrálním území Šeberov a to z důvodů, že podání bylo doplněno dne 18.12.2017, pod č.j. MCP11/17/072553.

Žádost podali:

**ÚMČ Praha - Šeberov, IČO 241717, K Hrnčírům 160, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415,
Družstvo Centrum Šeberov, IČO 02432501, K Újezdu 278, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415**

(dále jen "žadatel").

Záměr obsahuje:

- *Jedná se o dělení pozemků parc. č. 116/1 a 116/6 v katastrálním území Šeberov dle geometrického plánu č. 1937-109/2017, který dělí výše uvedené pozemky z důvodu vzájemné směny nově oddělených pozemků parc. č. 116/8 a 116/9, v k.ú. Šeberov.*
- *Nově oddělený pozemek parc. č. 116/8, v k.ú. Šeberov je dopravně napojen na ulici K Hrnčírům tvořenou pozemkem parc. č. 121/2, v k.ú. Šeberov.*
- *Nově oddělený pozemek parc. č. 116/9, v k.ú. Šeberov bude dopravně napojen na ulici K Hrnčírům tvořenou pozemkem parc. č. 121/2, v k.ú. Šeberov pomocí věcného břemene dle geometrického plánu č. 1936-108/2017.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

ÚMČ Praha - Šeberov, IČO 241717, K Hrnčírům 160, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415,
Družstvo Centrum Šeberov, IČO 02432501, K Újezdu 278, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415

Odůvodnění:

V průběhu řízení byly do spisového materiálu doplněn nový podklad pro vydání rozhodnutí, konkrétně bylo do spisu doplněno:

1. Vyrozumění katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-83395/2017-101, který byl proveden 14.12.2017, a to s právními účinky k 21.11.2017
2. Smlouva o zřízení služebnosti uzavřenou mezi Družstvo Centrum Šeberov a Městskou částí Praha - Šeberov ze dne 19.10.2017

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k doplněným podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit.

Účastníci řízení jsou dle ust. § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Správní orgán však může dle věty druhé tohoto ustanovení prohlásit, dokdy účastníci řízení mohou své návrhy činit.

Z důvodu zachování základních pravidel správního řízení, zejména ust. § 36 odst. 1 správního řádu, proto Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby prohlásil s ohledem na rozsah nových skutečností, že účastníci řízení tak mohou učinit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení (tj. podat námítky, připomínky nebo se k podkladům rozhodnutí vyjádřit). Lhůta uvedená v tomto usnesení se vztahuje výhradně k uplatnění práv účastníků řízení v rozsahu doplnění po oznámení pokračování řízení a byla určena ve stejném rozsahu jako při oznámení o zahájení řízení.

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:**Odst. 1 písm. a) žadatel**

ÚMČ Praha - Šeberov, Družstvo Centrum Šeberov,

Odst. 1 písm. b) obec

Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje HMP,

Odst. 2 písm. a) vlastníci dotčených pozemků a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, kteří nejsou žadatelé:

Dělení pozemků je realizováno pouze na pozemcích žadatelů.

Odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím dotčeno:

- Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce ÚMČ Praha – Šeberov, vlastník pozemku parc. č. 121/2, 116/7 v k.ú. Šeberov,
- Vilém Tichý, Miloslava Tichá, spoluvlastníci pozemku parc. č. 128, v k.ú. Šeberov,

Odst. 2 písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis: podle zákona č.131/2000 Sb. o hl. m. Praze odst. 18 písm. h) - ÚMČ Praha – Šeberov, podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, neboť v daném území není přihlášeno žádné sdružení s věcnou specifikací odpovídající předmětnému záměru.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout na Úřadu městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny: Po 8 – 17:30 hod. a St 8 – 16:30 hod..

Poučení o odvolání

Podle § 76 odst. 5 správního řádu se proti tomuto usnesení může účastník odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamil Štěpánek

Toto seznámení s podklady rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne :.....

Sejmuto dne :.....

Razítka a podpisy orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto seznámení s podklady rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

ÚMČ Praha - Šeberov, IDDS: r3ibjti

Družstvo Centrum Šeberov, IDDS: 9ka76vr

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

Miloslava Tichá, K Hrnčířům č.p. 86, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou osobám, které nejsou známy - dědicům po zemřelém panu -

Vilém Tichý, K Hrnčířům č.p. 86, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha - Šeberov, **úřední deska**, IDDS: r3ibjti - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, 149 00, Praha 4-Háje - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány

MHMP - odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

Spis