



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **2**

Datum: **26.01.2018**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni: Ing. Martin Ballák | ne  
Ing. Jindřich Mihalcsatin | ano  
Ing. arch. Petr Rajtora | ne  
Ing. Jan Škůrek | ano  
Ing. Petr Štěpánek | ano  
Hosté: Ing. Vladimír Mencl, RNDr. Michaela Archalousová  
Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením pro stavbu „Výstavba garáže u RD K Šeberovu č.p. 678“ na pozemku parc.č. 851, 852, 854, k.ú. Šeberov. Stavba byla postavena v souladu s dodatečným povolením stavby, ale byla odlišně umístěna – původně na pozemcích 1402/2, 1402/4 a 851, nyní je dle předaného geometrického plánu na pozemcích parc.č. 851/4, 852/4 a 854/6.**  
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o odstranění stavby „Příčka s dveřmi uzavírající průchod mezi objektem na pozemku parc.č. 2 a objektem č.p. 34 v k.ú. Šeberov“.** Jedná se o příčku s dveřmi o rozměrech 3150x800x150mm, která uzavírá průchod od jihu z ulice V Ladech směrem na sever podél stávajícího objektu občanského vybavení č.p. 34 a novostavbou RD na pozemku parc.č.2. SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – zastavení řízení na vydání rozhodnutí o změně využití území pro účel nazvaný „Okrasná vodní plocha - biotop“ na pozemku parc.č. 1470/131 k.ú. Šeberov.** Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území byla žadatelem vzata zpět. SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – sdělení – územní souhlas s umístěním stavby nazvané „Příprava nového řadu plynovodu STL pro prodejní a servisní středisko – Šeberov I“ nabyt účinnosti 13.12.2017.**  
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – podání odvolání proti zamítnutí žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků nazvané „Dělení pozemku parc.č. 632 v k.ú.Šeberov“ na pozemku parc.č. 632, k.ú. Šeberov.**  
SK bere na vědomí.
- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení o umístění stavby nazvané: „Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová, Rojická – II. etapa – část: stavba nové dešťové kanalizace a přeložky sítí technické infrastruktury“ na pozemku parc. č. 875/1, 901, 930, 951, 979/1, 979/2, 979/3, 979/4, 979/5, 981/1, 997, 1029/1 v katastrálním území Šeberov.** Stavba obsahuje: - dešťová kanalizace, - přeložka kabelů NN, - přeložka kabelů TV, - přeložka veřejného osvětlení. SK bere na vědomí.

**7. bod jednání – Žádost o připojení pozemku parc.č. 900/1 na místní komunikaci III.třídy ul. Lipenská parc.č. 930, k.ú. Šeberov.**

Sk souhlasí za splnění podmínek

- připojení bude realizováno dle předložené projektové dokumentace, šířka vjezdu 5,0m
- dodržet stavebně technické uspořádání sjezdu tak, jak je u okolních RD, tj. sjezd bude proveden ze zámkové dlažby typ Parketa o tl.80mm, barva červená, zapuštění silniční obruby bude provedeno zešikma.
- nedojde k poškození místní komunikace veškeré stavební práce nutné k vybudování sjezdu a jakékoliv případné poškození silničního tělesa bude provedeno na náklady investora
- před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství a předloží povolení připojení sjezdu vydané Oddělením dopravy a silničním správním úřadem MČ Praha 11.

**8. bod jednání – Žádost o souhlas s uložení elektro přípojky NN do pozemku parc.č. 1118 k.ú. Šeberov.** Jedná se o přípojku pro plánovanou výstavbu RD na pozemku parc.č. 792/8, k.ú. Vestec.

SK souhlasí s provedením výkopových prací ve vozovce za účelem vybudování přípojky NN, za předpokladu dodržení podmínek:

- realizace bude provedena podle dokumentace zpracované Ing.arch. Martinem Karešem, ateliér Europrojekta s.r.o., květen 2017.
- před zahájením výkopových prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi PRE Distribuce a MČ Praha - Šeberov
- před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství a předloží rozhodnutí Oddělení dopravy a silničního správního úřadu MČ Praha 11.
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka. Pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu.
- budou dodrženy podmínky - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“

Další jednání SK proběhne dne 23.2.2018.