



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **1**

Datum: **12.01.2018**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni: Ing. Martin Ballák | ne
Ing. Jindřich Mihalcsatin | ano
Ing. arch. Petr Rajtora | ano
Ing. Jan Škůrek | ano
Ing. Petr Štěpánek | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová – starostka MČ

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Praha – Šeberov, K Újezdu, Pod Vsí, 2RD, kNN, 1.etapa“ na pozemku parc.č. 122/1, 191/1, 202/1 k.ú. Šeberov pro účely užívání stavby.**
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – nařízení odstranění stavby pro stavbu „Stavební úpravy rodinného domu“ na pozemku parc.č. 689 v k.ú. Šeberov.** Nařízení odstranění části stavby provedené v rozporu s vydaným stavebním povolením a sice přístavby zimní zahrady o rozměrech 5,27 x 9,7m v odstupové vzdálenosti 1,38m od hranice s pozemkem parc.č. 688 a dále v koupelně podkroví byl vysazen pultový vikýř místo střešního okna.
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – souhlas se změnou v užívání stavby „Rekreační chata, Šeberov, Svépomocná 122“ na pozemku parc.č. 773, k.ú. Šeberov.** Nový účel užívání stavby – doplňková stavba k RD.
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – zamítnutí žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků nazvané „Dělení pozemku parc.č. 632 v k.ú.Šeberov“ na pozemku parc.č. 632, neboť nelze dělit pozemek pod objektem rodinného domu, který je jednotným a stavebně nedělitelným celkem.**
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – zamítnutí žádosti o přerušení územního řízení na dobu 60dní na záměr nazvaný „Dělení pozemků parc.č. 116/1 a 116/6 v k.ú. Šeberov“.** Návrh dělení pozemků parc.č. 116/1, 116/6 nesplňuje podmínku přímého dopravního napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Napojení pozemku pomocí věcného břemene na veřejně přístupnou pozemní komunikaci není možný, neboť věcné břemeno nemá trvalý charakter. Poskytnutí další lhůty vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se stavebnímu úřadu jeví jako neúčelné, nemůže vést k vydání ÚR.
SK bere na vědomí.

6. bod jednání – Žádost o souhlas se záměrem novostavby dvou RD včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch na parcelách 1298/1 a 1298/2, k.ú. Šeberov.

Projektová dokumentace obou RD je zpracovaná Ing. Robertem Havrdou datum 11/2017. Jedná se o výstavbu 2 patrových rodinných domů s valbovou střechou, bez podsklepení, o celkové zastavěné ploše cca 105 m² skoro čtvercového tvaru. Výstavba bude provedena na pozemcích parc.č. 1298/1 a 1298/2 k.ú. Praha – Šeberov.

SK nemá proti záměru námitky, doporučujeme prověřit možnost připojení na podtlakovou kanalizaci. Před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o povolení výkopových prací v komunikaci, dále předloží dopravně-inženýrské opatření odsouhlasené Odborem dopravy a silničním správním úřadem Prahy 11 a požádá o zábor veřejného prostranství.

7. bod jednání – Žádost o souhlas s připojením pozemku parc.č. 1298/1 na místní komunikaci III.třídy Za Šmatlíkem, parc.č. 1118, k.ú. Šeberov, z důvodu výstavby RD.

SK souhlasí s připojením pozemku parc.č. 1298/1 na místní komunikaci III.třídy ul. Za Šmatlíkem parc.č. 1118 za podmínek :

- požadujeme dodržet stavebně technické uspořádání sjezdu tak, jak je u okolních RD, tj. sjezd bude proveden ze zámkové dlažby typ Parketa o tl.80mm, barva červená.
- v místě napojení na místní komunikaci bude zachován stávající mělký odvodňovací žlab, aby nedošlo k narušení odtoku srážkových vod
- nedojde k poškození místní komunikace, jakékoliv případné poškození silničního tělesa musí být opraveno na náklady investora

Před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství a předloží povolení připojení sjezdu od Oddělení dopravy a silničního správního úřadu MČ Praha 11.

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení – územního řízení na „Dělení a scelování pozemků parc.č. 1471/9 a 1470/61 v k.ú. Šeberov“. Pozemek parc.č. 1471/9 bude rozdělen na dvě části, z toho první o výměře 48m² bude scelena k pozemku parc.č. 1470/61 a druhá zůstane ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne dne 26.1.2018.