



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

---

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **22**

Datum: **15.12. 2017**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni: Ing. Martin Ballák | ne  
Ing. Jindřich Mihalcsatin | ano  
Ing. arch. Petr Rajtora | ne  
Ing. Jan Škůrek | ano  
Ing. Petr Štěpánek | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová – starostka MČ

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

---

- 1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Novostavba RD“ na pozemku parc.č. 1298/2, k.ú. Šeberov pro účely stavebního a územního řízení.**  
SK bere na vědomí.  
+  
**bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Novostavba RD“ na pozemku parc.č. 1298/1, k.ú. Šeberov pro účely stavebního a územního řízení.**  
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce pro stavbu „rodinný dům Praha, Šeberov, Svěpomocná“ na pozemku parc.č. 773, 775 a 776 v k.ú. Šeberov.**  
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Oplocení D1 – Praha – Chodov – Průhonice km 0,280 – 5,220“ na pozemku parc.č. 2361, 2036/3, a 2034 (k.ú. Chodov), 236/1, 236/3, 214/88, 235/44, 214/122 a 236/11 (k.ú. Újezd u Průhonic), 531/13 a 537/6 (k.ú. Šeberov), a parc.č. 510 (k.ú. Průhonice) pro účely stavebního a územního řízení.**  
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení pro „Dělení pozemku parc.č. 1474 v k.ú. Šeberov“.** Vznikne pozemek o výměře 24m<sup>2</sup> podél stávajícího pozemku parc.č. 14/2 o rozměrech 0,68-0,77m x 25,33m.  
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – Žádost o souhlas s připojením pozemku parc.č. 599 na MK III.třídy Zadní parc.č. 574/22 a 574/23.** Šířka vjezdu 4,0m.  
Sk souhlasí za splnění podmínek
  - dodržet stavebně technické uspořádání sjezdu tak, jak je u okolních RD, tj. sjezd bude proveden ze zámkové dlažby typ Parketa o tl.80mm, barva červená, zapuštění silniční obruby bude provedeno zešikma.
  - nedojde k poškození místní komunikace veškeré stavební práce nutné k vybudování sjezdu a jakékoliv případné poškození silničního tělesa bude provedeno na náklady investora
  - před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství a předloží povolení připojení sjezdu vydané Oddělením dopravy a silničním správním úřadem MČ Praha 11

**6. bod jednání – Prodejní a servisní centrum Praha – Šeberov – Žádost o souhlas s provedením terénních úprav na pozemku parc.č. 1521/18.**

Na pozemek parc.č. 1521/18 SK doporučuje uzavřít dlouhodobou nájemní smlouvu.

SK požaduje doplnit dokumentaci o odpadech dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., kde bude specifikováno, z jaké zeminy bude provedena navážka. Jelikož se návrh sadových úprav nachází v ochranném pásmu VVN, požadujeme doložit souhlas s výsadbou od provozovatele vedení.

Po doplnění dokumentace a uzavření nájemní smlouvy může být uzavřena plánovací smlouva mezi společnostmi Technologi-Praha s.r.o. jako investorem a MČ Praha – Šeberov.

Další jednání SK proběhne dne 12.1.2018.