



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčírům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov**

Datum: **1.12. 2017**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ne
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ne
	Ing. arch. Petr Rajtora	ano
	Ing. Jan Škůrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ne
Hosté:	Ing. Petra Venturová – starostka MČ	
Zapsal:	Ing. Pavlína Kollárová	

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení stavebního řízení pro „Stavební úpravy RD, vestavba zádveří, nové dveře v obývacím pokoji“ Hybšmanova č.p. 881 na pozemku parc.č. 571/217, k.ú. Šeberov.** Stavba obsahuje vestavbu zádveří o půdorysných rozměrech 2,24 x 3,185m a v severní stěně vybourání otvoru s osazením překladu a dveří.
+ OV ÚMČ Praha 11 - stavební povolení na „Stavební úpravy RD, vestavba zádveří, nové dveře v obývacím pokoji“ Hybšmanova č.p. 881“ na pozemku parc.č. 571/217, k.ú. Šeberov.
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání pro „Oplocení novostavby RD na pozemku parc.č. 297/2 v k.ú. Šeberov“.** Jedná se o rozšíření sjezdu na pozemek parc.č. 297/2 ve východní části oplocení a dále o rozšíření zdi v délce 9m na jižní hranici pozemku směrem od komunikace K Hrnčírům.
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Vrtaná studna“ na pozemku parc.č. 555/11, k.ú. Šeberov pro účely stavebního a územního řízení.**
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „CHD – rekonstrukce GIS“ místo stavby areál TR Chodov, Kunratická spojka 250, Chodov na pozemcích parc.č. 1523/7, 1523/21, 1523/24, 1523/28, 1523/40, 1523/41 k.ú. Šeberov pro účely stavebního a územního řízení.**
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OSM ÚMČ Praha 11 – Rozhodnutí ve věci zvláštního užívání místních komunikací pro akci „Pokládka optického kabelu – trubky HDPE“ situované při MK I.třídy ul. Kunratická spojka, MK II.třídy ul. K Hrnčírům, MK III.třídy ul. V Ladech a chodník ul.V Ladech v termínu od 16.11.2017 do 11.12.2017 a bude probíhat v 6ti etapách.**
SK bere na vědomí.
- 6. bod jednání – OSM ÚMČ Praha 11 – Rozhodnutí ve věci zvláštního užívání místních komunikací pro akci „Výstavba veřejné infrastruktury pro RD pozemky 536/12, 536/16, k.ú. Šeberov“ v termínu 25.11. – 9.12.2017.**

+ – OŽP ÚMČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Veřejná infrastruktura pro výstavbu RD na pozemcích parc.č. 536/1, 536/12, 536/16“, k.ú. Šeberov pro účely stavebního řízení.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – kolaudační souhlas pro „RD s provozovnou rychlého občerstvení Praha, Šeberov, V Ladech“ – vymezení účelu užívání stavby – Provozovna rychlého občerstvení v 1NP RD.

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Studna (vrtaná)“ na pozemku parc.č. 1401/90, k.ú. Šeberov pro účely stavebního a územního řízení.

+ OV ÚMČ Praha 11 - výzva k závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Novostavba RD na pozemku parc.č.1401/90 Praha - Šeberov“

SK bere na vědomí.

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní souhlas pro stavbu „Přípojka NN pro parc.č. 1470/8“ na pozemku parc.č. 1470/8, 1470/67, 15820/23, k.ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

10.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 –výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce pro stavbu „Stavební úpravy vč.vestavby podkroví RD č.p.950 Praha Šeberov Gočárova“.

SK bere na vědomí.

11.bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD stavby „Stavební úpravy, přístavba a nástavba RD č.p.100“, místo stavby parc.č. 47 a 48, k.ú. Šeberov pro účely stavebního řízení.

+ OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení o odstranění stavby „RD U Mlýnského rybníka č.p.100 Praha - Šeberov“ na pozemku parc.č.47, 48, k.ú. Šeberov. Jedná se o základovou desku nového RD o půdorysných rozměrech 9,25x10,5m + 7,75x6,75m.

SK bere na vědomí.

12.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení o odstranění stavby „Oplocení pozemků parc.č. 683 a 684 v k.ú. Šeberov a stavební úpravy RD“ K Šeberovu 521. Jedná se o oplocení o výšce cca 2m a délce 14m a jednopodlažní přístavbu před vstupem do RD.

+ přerušení řízení o odstranění stavby „Oplocení pozemků parc.č. 683 a 684 v k.ú. Šeberov a stavební úpravy RD“, z důvodu podání žádosti o dodatečné povolení stavby.

+ výzva k doplnění žádosti do 31.3. 2018 o podklady – zpracovanou PD přístavby, stanovisko HZS, stanovisko OŽP Praha 11, situaci se zákresem plotu a technický popis oplocení, vyjádření správců sítí a vlastníků technické infrastruktury

SK bere na vědomí.

13.bod jednání – OSM ÚMČ Praha 11 – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy na místní komunikaci II. třídy ul. K Hrnčířům, Praha 4-Šeberov, místní komunikaci II. třídy ul. Ke Kateřinkám, Formanská, Praha 4, místní komunikaci III. třídy ul. U Zemníku, Praha 4- Šeberov, místní komunikaci III. třídy ul. Vodnická, Praha 4, a veřejně přístupné účelové komunikaci Pod Napětím, Praha 4, spočívající v osazení přechodného svíslého dopravního značení, v termínu od 05.12. 2017 do 12.12. 2017, od 08:00 hod. do 16:00 hod. Jedná se o práce na VVN.

SK bere na vědomí.

14.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o změně stavby před dokončením pro stavbu „Výstavba garáže u RD K Šeberovu č.p. 678, Praha-Šeberov“, na pozemcích parc.č. 851, 852 a 854.

SK bere na vědomí.

15.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí v řízení o dodatečném povolení stavby „Bazén – zahradní jezírko Praha, Šeberov, K Jižnímu Městu č.p. 75“ na pozemku parc.č. 434, k.ú. Šeberov. Do spisu bylo doplněno: – podrobnosti o filtračním systému a sdělení stavebníka o odpojení systému čističky od elektřiny, čímž bude zcela zamezeno přenosu vibrací a vyloučí se vznik hluku ze vzduchovacího zařízení napojeného na vzduchovací kámen.
SK bere na vědomí.

16.bod jednání – Žádost o stanovisko k projektu a stavbě kanalizační přípojky pro územní souhlas pro č.e.86, na pozemku parc.č. 1338 a 1118, k.ú. Šeberov. Jedná se o stavbu gravitační části přípojky z chaty do stávající čerpací šachty v délce 18,2m a sklonu 3,8%. Podtlaková část kanalizační přípojky včetně šachty a technologického zařízení je již provedena.

SK nemá proti záměru námítky souhlasí s provedením výkopových prací v pruhu zeleně podél MK za účelem vybudování kanalizační přípojky, za předpokladu dodržení podmínek:

- stavba bude provedena dle předložené PD zpracované Ing. Bohuchvalem Valkounem, listopad 2017
- před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Nedojde k poškození místní komunikace III.třídy Za Šmatlíkem, veškeré stavební práce a jakékoliv případné poškození silničního tělesa bude provedeno na náklady stavebníka, po skončení prací bude pozemek uveden do původního stavu

17.bod jednání – Žádost o souhlas s připojením pozemku parc.č. 113/1 na MK III.třídy Mezi Rybníky parc.č. 1449/9. Šířka vjezdu 5,0m. V místě vjezdu jsou umístěny 2 parkovací stání, které bude nutno na náklady stavebníka upravit a to – 1parkovací stání posunout směrem k č.p. 231 (parc.č.113/2) a 1 parkovací stání přesunout před č.p. 228 (parc.č.1449/7).

- dle předložené PD zpracované firmou ALL PLAN spol. s r.o. 09/2017 je zakresleno přemístění 1 parkovacího stání před č.p.228. S touto úpravou SK nesouhlasí a doporučuje přemístit toto parkovací stání na rozhraní parcel č. 1449/6 a 1449/7, druhé parkovací stání bude posunuto směrem k č.p. 231.

Dále SK požaduje

- dodržet stavebně technické uspořádání sjezdu tak, jak je u okolních RD, tj. sjezd bude proveden ze zámkové dlažby typ Parketa o tl.80mm, barva červená
- parkovací stání budou provedena ze zámkové dlažby typ Parketa tl. 80mm, barva šedá a dlažba bude zakončena obrubníkem zahradním osazeném do lože z betonu
- nedojde k poškození místní komunikace, veškeré stavební práce nutné k přemístění parkovacích stání, vybudování sjezdu a jakékoliv případné poškození silničního tělesa bude provedeno na náklady investora
- před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství a předloží povolení připojení sjezdu vydané Oddělením dopravy a silničním správním úřadem MČ Praha 11

18.bod jednání – Žádost o souhlas s realizací vodovodní přípojky k pozemku parc.č. 594, k.ú. Šeberov.

SK nemá proti záměru námítky, souhlasí s provedením výkopových prací ve vozovce za účelem vybudování vodovodní přípojky, za předpokladu dodržení podmínek:

- realizace bude provedena podle dokumentace zpracované Ing. Bohuchvalem Valkounem, červen 2016.
- před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství a předloží rozhodnutí Oddělení dopravy a silničního správního úřadu MČ Praha 11.
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka a pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu.
- po realizaci stavby bude s majitelem pozemku parc.č. 594 uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 10.10.2016), rozsah

služebnosti bude vymezen geometrickým plánem, který nechá zpracovat majitel pozemku parc.č.594, k.ú. Šeberov

- budou dodrženy podmínky - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

19.bod jednání – Prodejní a servisní centrum Praha - Šeberov.

Dne 27.11.2017 byly na MČ Praha – Šeberov doplněny podklady pro Prodejní a servisní centrum Praha – Šeberov (parc.č. 1521/19, 1521/18, 1521/20) a sice: Oznámení podlimitního záměru podle přílohy č.3a zák. 100/2001 Sb., Hydrologický posudek, Sadové úpravy, Rozptylové studie, Hluková studie a stanovisko MHMP – Oddělení posuzování vlivu na životní prostředí. SK doporučuje řešit etapu I a II dohromady, ale v případě uzavření plánovací smlouvy je možno vydat stanovisko MČ na obě etapy odděleně. Předpoklad uzavření plánovací smlouvy je únor/březen 2018, jelikož podpis smlouvy podléhá schválení ZMČ.

V etapě č.I. je nutná přeložka plynu a sice na pozemek parc.č. 1521/18, který má MČ Praha – Šeberov ve svěřené správě. Přeložkou plynu dojde k zatížení pozemku služebností inženýrské sítě a tím k omezení možnosti využití pozemku. Proto bude souhlas MČ Praha – Šeberov vázán na dlouhodobý pronájem pozemku a sice na 20let za 15kč/m²/měsíc. Na souhlas s přeložkou plynu je potřeba poslat samostatnou žádost.

Další jednání SK proběhne dne 15.12.2017.