



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov**

Datum: **03.11. 2017**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni: Ing. Martin Ballák | ano
Ing. Jindřich Mihalcsatin | ano
Ing. arch. Petr Rajtora | ne
Ing. Jan Škůrek | ne
Ing. Petr Štěpánek | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová – starostka MČ, Ing. Vladimír Menci

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení územního řízení „Okrasná vodní plocha – biotop“ na pozemku parc.č. 1470/131 v k.ú. Šeberov. Stavba obsahuje uzavřený biotop s nucenou cirkulací vody a biologickým dočištěním.

SK doporučuje Radě zaslat odboru výstavby námitku proti zahájení územního řízení jakékoliv stavby na totožném pozemku, na kterém zároveň probíhá proces odstranění nepovolené stavby realizované v rozporu s územním plánem.

V námitce doporučujeme uvést skutečnost, že po odstranění nepovolené stavby bude pro realizaci okrasné vodní plochy a biotopu nezbytné s městskou částí dojednat způsob provozu této pro veřejnost přístupné plochy a dopady jeho provozu pro okolní pozemky s rodinnými domy a rovněž přilehlých ekosystémů.

V projektové dokumentaci je zakresleno prozatímní bezpečnostní oplocení stavby, které je ve skutečnosti provedeno z betonových tvarovek o výšce 2m. Oplocení je v rozporu s platným územním plánem Hl.m. Prahy, dále v PD není řešen hluk ze stacionárního zdroje.

Na pozemku parc.č. 1471/131 bylo vedeno OV ÚMČ Praha 11 řízení pod č.j. MCP11/17/000594/OV/Bu a MCP11/17/032956/OV/Bu o dodatečné povolení stavby a bylo vydáno rozhodnutí – zamítnutí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Technické opatření k revitalizaci pozemku a pro ochranu vynesení zeleně parc.č. 1470/131“ s původním názvem „Zed“ na pozemku parc.č. 1470/131“. K těmto stavbám MČ Praha – Šeberov podávala námitky 28.4.2017 a 21.6. 2017 pod č.j. MCPSE 00138/2017 a č.j.00747/2017.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání pro „Dělení pozemku parc.č. 632 v k.ú. Šeberov, k Šeberovu č.p. 550“. Jedná se o dělení pozemku parc.č. 632 jehož součástí je rodinný dům č.p. 550, který se též dělí na dvě samostatné stavby dle GP, z důvodu vypořádání podílového spoluvlastnictví.

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení územního řízení pro „Dělení pozemků parc.č. 116/1 a 116/6 v k.ú. Šeberov“. Dělení pozemků z důvodu vzájemné směny nově oddělovaných pozemků parc.č. 116/8 a 116/9.

SK bere na vědomí.

- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – změna rozhodnutí o umístění stavby „Stavba č.1/1F51/00 – Evakuační stanice – Hrnčíře“.** Jedná se o změnu filtru SO 04 – Biofiltr – nadzemní filtr tvořený plastovou nádrží na betonové desce.
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva – vyjádření k podanému odvolání pro „Doplňková stavba k RD č.p.713 Praha, Šeberov“ na pozemku parc.č. 1152, k.ú. Šeberov.**
SK bere na vědomí.
- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – 1) vydání povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru na pozemku parc.č. 531/113, k.ú. Šeberov pro závlahy ostatních pozemků (zahrada RD) a 2) vydání stavebního povolení na „Vrtaná studna na pozemku parc.č. 531/113, k.ú. Šeberov“.** Jedná se o vrt 30 m hluboký o vrtném průměru 254 a 220 mm.
SK bere na vědomí.
- 7. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Kanalizační přípojka rodinného domu na veřejný kanalizační řad“ na pozemku parc.č. 771 a 772 pro účely územního řízení.**
SK bere na vědomí.
- 8. bod jednání – MHMP odbor stavebního řádu – rozhodnutí – zrušení usnesení OV ÚMČ Praha 11 ve věci žádosti o dodatečné povolení stavby „Zahradní domek u RD Za Šmatlíkem č.p. 742, parc.č. 1387 k.ú. Šeberov a 765/4 k.ú. Vestec u Prahy“ a věc se vrací k novému projednání.**
SK bere na vědomí.