



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

## Zápis ze 82. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 25.10.2017

Prítomni: pp. Kratochvílová, Brich, Archalousová, Venturová  
Zapisuje: p. Archalousová  
Omluveni: pp. Vitvarová, Šteflová – dlouhodobá pracovní neschopnost

Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka v 9:00.

### 1. Kontrola plnění usnesení RMČ

Všechna usnesení jsou průběžně plněna. Všechna jsou již splněna nebo probíhají.

1/81	11.10.2017	rada schválila jako dodavatele veřejné zakázky „Oprava povrchů na území MČ Praha – Šeberov – chodníky a vozovky“ na základě doporučení hodnotící komise spol. INPROS Praha, a.s., za cenu 1 871 486,65 Kč bez DPH	smlouva uzavřena
2/81	11.10.2017	- rada souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo na prvky fitparku vč. zabudování podle podmínek dotace HMP od spol. COLMEX s.r.o. za cenu 650372,-Kč vč. DPH	smlouva uzavřena
3/81	11.10.2017	- rada souhlasila se spolupořádatelstvím MČ na kulturní akci Vánoční slavnosti, kterou bude pořádat spolu s Klubem přátel Hrnčíř dne 2.12.2017 na parkovišti před Baráčnickou rychtou	probíhá
4/81	11.10.2017	- rada schválila jako dodavatele veřejné zakázky „Úpravy Hrnčířského hřbitova – stavební a zahradnické práce“ na základě doporučení hodnotící komise spol. KIS-KIS Fortuna s.r.o. za cenu 1736234,- Kč bez DPH	smlouva uzavřena
5/81	11.10.2017	- rada RMČ souhlasila s objednávaním právních služeb dle potřeby městské části od DBK PARTNERS, advokátní kancelář, s.r.o. za hodinovou sazbu 2 tis. Kč bez DPH	plnění průběžně
6/81	11.10.2017	- rada souhlasila s objednávaním vánočního osvětlení u spol. MK-mont Illuminations s.r.o. za cenu 122100,-Kč bez DPH	spl
7/81	11.10.2017	- rada souhlasila s odesláním stanovisek stavebníkům podle závěrů stavební komise ze dne 6.10.2017	spl
8/81	11.10.2017	- rada doplnila usnesení č. 16/79/2017/RMČ ze dne 13.9.2017 o montáž kamerového systému spol. KH Servis a.s., cena montáže je 35288,40 bez DPH	spl
9/81	11.10.2017	- rada souhlasila se zasláním žádosti o nápravu stávajícího stavu územního plánu, který nerespektuje stavby existující před platností a které jsou řádně povolené na odbor územního plánu MHMP a institutu plánování a rozvoje HMP	spl
10/81	11.10.2017	- rada vzala na vědomí objednání mikrovlnné trouby Sencor SMW 2917 za cenu vč. DPH 1244,- Kč v e-shopu Datart	spl

11/81	11.10.2017	- rada souhlasila s postoupením pohledávky za spol. ARKO-CZ s.r.o., IČ 25681702, v celkové výši 26797,40 Kč z Družstva náměstí Šeberov na MČ Praha – Šeberov, pohledávka po postoupení bude vymáhána společně s pohledávkami na základě usnesení RMČ ze dne 13.9.2017 č. 10/79/2017/RMČ	probíhá
12/81	11.10.2017	- rada souhlasila se změnou nájemce hrobového místa č. 138 na hřbitově v Hrnčírích	spl
13/81	11.10.2017	- rada souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na hrobové urnové místo s občankou Šeberova paní Zdeňkou Vránovou	spl
14/81	11.10.2017	- rada souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo se spol. PilsProjekt, s.r.o. na zpracování projektové dokumentace mateřské školy v Hrnčírích ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení v podrobnosti prováděcí dokumentace vč. položkového rozpočtu za cenu 325000,-Kč bez DPH	spl
15/81	11.10.2017	- rada souhlasila s připevněním markýzy o velikosti 4x2m nad vchod do č.p. 34 – Klubovna U Sumečka na náklady nájemce p. Miroslava Dvořáka	probíhá
16/81	11.10.2017	- rada schválila úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 27/2017 v souvislosti s vybudováním fitparku	spl
1/2MIM	16.10.2017	RMČ schválila jako dodavatele veřejné zakázky „Rekonstrukci komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická - II. etapa – údržbové práce mezi ulicemi U Školky a stávající strouhou v Hrnčírských loukách“ na základě doporučení hodnotící komise spol. INPROS PRAHA a.s. za cenu 609089,94 Kč bez DPH	smlouva uzavřena
2/2MIM	16.10.2017	- rada souhlasila s objednávkou zpracování projektové dokumentace odstranění stavby mateřské školy v Hrnčírích vč. položkového rozpočtu u p. Ludka Švermy za cenu 30000,-Kč vč. DPH	spl
3/2MIM	16.10.2017	- rada vzala na vědomí objednání dendrologického průzkumu lípy velkolistá na náměstí u spol. TERRA FLORIDA v.o.s. za cenu 5000,-Kč bez DPH	spl

## 2. Jmenování inventarizační komise a upřesnění termínu inventarizace

17. října byl schválen RHMP metodický pokyn k zajištění a provedení inventarizace majetku a závazků hl. m. Prahy k 31.12.2017, který žádá starosty městských částí o zajištění a provedení inventarizace majetku a závazků hl. m. Prahy, jehož správa je Statutem hl. m. Prahy svěřena městské části hl. m. Prahy do termínu. 15.2.2018.

Usnesením 6/70/2017/RMČ ze dne 03.05.2017 rada schválila plán inventur na rok 2017 – termín 20.1.2018. Je tedy možné termín posunout a současně je nutné jmenovat inventarizační komisi.

### Návrh usnesení:

RMČ

1/ mění termín zajištění a provedení inventarizace majetku a závazků hl. m. Prahy, jehož správa je Statutem hl. m. Prahy svěřena městské části hl. m. Prahy, schválený dne 3.5.2017 usnesením RMČ č. 6/70/2017/RMČ, z 20.1.2018 na 15.2.2018,

2/ jmenuje inventarizační komisi ve složení:

Předsedkyně: Lucie Fialová

Členka: Pavlína Kollárová

Členka: Anna Duchková

T: 15.2.2018  
Zodpovídá: Fialová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 1/82/2017/RMČ**

### **3. Zpracování studie proveditelnosti mateřské školy v Hrnčích**

- 25.10.2017 bude s velkou pravděpodobností vypsána 36. výzva z OP PPR, která bude poprvé umožňovat výstavbu mateřských škol i na zelené louce (dosud byly vždy možné pouze přístavby stávajících objektů). Bude v ní alokováno 130 mil. Kč a výzva bude průběžná. Žadatel bude moci požádat od 0,5 do 40 mil. Kč, spoluúčast bude 10%. Žádosti bude možné podávat od 25.10.2017 do 30.6.2018, ale kdo dřív přijde, ten dřív mele až do vyčerpání alokace, která není příliš vysoká.
- MČ již nyní musí řešit nedostatek míst v MŠ a od roku 2020 bude nucena přijímat děti od 2 let věku. Podle Analýzy a prognózy vybavení města v oblasti základního školství a předškolní výchovy v hl. m. Praze v roce 2015 a 2020, kterou zpracoval IPR, tak bude chybět v roce 2020 47 míst v mateřských školách na území MČ.
- Vzhledem k tomu, že spor o pozemky za školkou se nechýlí ke konci a současná školka již se nedá na stávajícím pozemku přistavovat, jeví se tak jako jediné řešení současného stavu zbourání současné školky a na jejím místě výstavba nové dvoutřídní pro celkem 50 dětí, z nichž jedna třída bude uzpůsobena i pro dvouleté děti. Jinak nelze při současné dispozici a velikosti pozemku situaci vyřešit. Školka by musela být vybudována během letních prázdnin, jako jediné konstrukční řešení tak přichází v úvahu montovaná dřevostavba.
- K žádosti o dotaci je třeba mít dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení, položkový rozpočet, územně plánovací informaci a studii proveditelnosti.
- Poptali jsme 3 možné zpracovatele studie proveditelnosti. Nabídky přišly od:  
1/ Instrategy Consulting, s.r.o., IČ 05034345, nabídka na zpracování žádosti 62 tis. Kč, při přidělení dotace 18 tis. Kč, administrace projektu 25 tis. Kč za jedno monitorovací období, 7 tis. Kč za 1 zprávu o udržitelnosti, termín odevzdání studie proveditelnosti 17.12.2017, reference – dosud žádali z OP PPR na 8 projektů se 100% úspěšností, za naši MČ žádali z OPPK a také jsme byli úspěšní  
2/ TNT Consulting, s.r.o., IČ 25528114, nabídka na zpracování žádosti 10 tis. Kč, studie proveditelnosti 35 tis. Kč, administrace projektu 45 tis. Kč, termín odevzdání – v návrhu smlouvy ani v nabídce není uveden, reference – dosud žádali z OP PPR na 6 projektů, úspěšní byli zatím s 1 projektem, za naši MČ žádali z OP ŽP a nebyli jsme úspěšní, nyní je žádost podána do další výzvy  
3/ SPF Group, s.r.o., IČ 25492781, nabídka na zpracování žádosti 5 tis. Kč, studie proveditelnosti 115 tis. Kč, administrace projektu 110 tis. Kč, termín odevzdání – 19.12.2017, reference – dosud žádali z OP PPR na 5 projektů, úspěšní byli zatím se 3 projekty
- Již jsme objednali projekty na výstavbu a bourání za cca 500 tis. Kč, proto jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka se jeví nabídka spol. Instrategy Consulting, která je sice o 22 tis. Kč dražší než nabídka spol. TNT Consulting, ale spol. Instrategy Consulting je při získávání dotací mnohem úspěšnější

#### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy se spol. Instrategy Consulting, s.r.o., IČ 05034345, na zpracování žádosti a administraci projektu v rámci 36. výzvy z OP PPR:

1. Zpracování žádosti:

Základní cena za zpracování žádosti: 62 tis. Kč

Dodatečná část ceny fakturovaná v případě přidělení dotace: 18 tis. Kč

2. Administrace projektu po dobu realizace:

Cena 25 tis. Kč za jedno monitorovací období, fakturováno dle skutečného počtu monitorovacích období (vždy po schválení příslušné ZoR a ŽoP; předpokládá se jedno nebo dvě monitorovací období dle skutečného data podpisu právního aktu a ukončení projektu)

3. Administrace projektu po dobu realizace:

Cena 7 tis. Kč za jednu zprávu o udržitelnosti, fakturováno dle skutečného počtu zpráv (vždy po jejím schválení; předpokládá se celkem pět zpráv (1x ročně) o udržitelnosti), k cenám bude připočtena platná sazba DPH.

T: 31.10.2017  
Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 2/82/2017/RMČ**

#### 4. Úprava rozpočtu č. 28/2017 – přesuny mezi položkami v rámci kapitol

**Návrh usnesení:**

Rada Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 28/2017 – přesuny mezi položkami v rámci kapitol:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	3632 – Hřbitov	5171 – Opravy a udržování	800	81		Výdaj - 165 tis. Kč
231	3632 – Hřbitov	5139 - Nákup materiálu	800	81		Výdaj + 10 tis. Kč
231	3632 – Hřbitov	5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek	800	81		Výdaj + 142 tis. Kč
231	3632 – Hřbitov	5169 – Nákup ostatních služeb	800	81		Výdaj + 13 tis. Kč
231	3399 – Ostatní záležitosti kultury..	5175 - Pohoštění	600	98		Výdaj - 17 tis. Kč
231	3399 – Ostatní záležitosti kultury..	5164 - Nájemné	600	98		Výdaj - 14 tis. Kč
231	3399 – Ostatní záležitosti kultury..	5169 – Nákup ostatních služeb	600	98		Výdaj - 54 tis. Kč
231	3399 – Ostatní záležitosti kultury..	5139 – Nákup materiálu	600	98		Výdaj + 14 tis. Kč
231	3399 – Ostatní záležitosti kultury..	5194 – Věcné dary	600	98		Výdaj + 71 tis. Kč
231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	5169 – Nákup ostatních služeb	400			Výdaj + 15 tis. Kč
231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	5139 – Nákup materiálu	400			Výdaj - 15 tis. Kč
231	6171 – Činnost	5163 – Služby	400			Výdaj - 46 tis. Kč

	místní správy	peněžních ústavů				
231	6171 – Činnost místní správy	5153 – Plyn	400			Výdaj + 40 tis. Kč
231	6171 – Činnost místní správy	5361 – Nákup kolků	400			Výdaj + 1 tis. Kč
231	6171 – Činnost místní správy	5362 – Platby daní a poplatků st. rozp.	400			Výdaj + 5 tis. Kč

T: 31.10.2017  
Zodpovídá: Archalousová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 3/82/2017/RMČ**

### 5. Zaměření deformací klenby ve špejcharu

Statik Ing. Dušan Melzer doporučil, aby klenba stropu špejcharu mezi 1PP a 1NP byla pro jistotu zaměřena a doporučil obrátit se na spol. GEFOS a.s.. Spol. GEFOS a.s., IČ 25684213 nám zaslala nabídku na zaměření deformací klenby za 5600,-Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s objednáním zaměření deformací klenby stropu špejcharu mezi 1PP a 1NP u spol. GEFOS a.s., IČ 25684213, za cenu 5600,-Kč bez DPH.

T: 15.11.2017  
Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 4/82/2017/RMČ**

### 6. Změna nájemce hrobového místa č. 145 a 295

Změna nájemce hrobového místa 145 a 295 – původní nájemce František Kocourek zemřel, nový nájemce sestra Kubínová Věra.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí se změnou nájemce hrobového místa č. 145 a 295 na hřbitově v Hrnčírích.

T: 30.11.2017  
Zodpovídá: Dvořáková

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 5/82/2017/RMČ**

## 7. Sheridan

Dne 25.9.2017 schválilo ZMČ usnesením č. 5/23/2017/ZMČ, že na základě právního stanoviska JUDr. Ivany Slivkaničové souhlasí s tím, aby Městská část Praha - Šeberov již dále nevymáhala plnění smlouvy uzavřené se společností Sheridan a.s. z důvodu vysoké míry pravděpodobnosti neúspěšného vymáhání a tím neefektivního vynaložení finančních prostředků městské části.

Paní starostce se následně podařilo spojit s projektantem rekonstrukce ulice V Úhoru a ten nám potvrdil, že zpracoval pro spol. Sheridan projektovou dokumentaci pro stavební povolení komunikace V Úhoru, včetně vyjádření dotčených orgánů. Proto se paní starostka opět pokusila spojit se zástupci spol. Sheridan a navrhnout jim ukončení smluvního vztahu přijetím dodatku č. 2, ve kterém by se spol. Sheridan zavázala předat městské části projektovou dokumentaci pro stavební povolení komunikace V Úhoru, včetně všech vyjádření všech dotčených orgánů, a všech dokumentů s tím souvisejících, včetně autorských práv projektanta.

### Návrh usnesení:

RMČ souhlasí na základě usnesení Zastupitelstva Městské části Praha – Šeberov č. 5/23/2017/ZMČ ze dne 25.9.2017 s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě se spol. Sheridan a.s., kterým se spol. Sheridan zaváže předat městské části projektovou dokumentaci pro stavební povolení komunikace V Úhoru, včetně všech vyjádření všech dotčených orgánů, a všech dokumentů s tím souvisejících, včetně autorských práv projektanta, a tím bude smluvní vztah mezi spol. Sheridan a.s. a MČ Praha – Šeberov ukončen.

T: 30.11.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 6/82/2017/RMČ**

## 8. Žádost o hrobové místo

Dne 19.10.2017 přišla na ÚMČ žádost o přidělení hrobového místa od manželů Ladmanových. Manželé Ladmanovi nemají trvalý pobyt v naší MČ, žádost zdůvodňují ekonomickými důvody a přáteli a kolegy v Šeberově a Hrnčířích.

### Návrh usnesení:

RMČ nesouhlasí s přidělením urnového hrobového místa manželům Ladmanovým, protože nemají bydliště v Městské části Praha – Šeberov.

T: 30.11.2017

Zodpovídá: Dvořáková

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 7/82/2017/RMČ**

## **9. Nákup nábytku do kanceláře ÚMČ**

Je třeba dozařít kanceláře ÚMČ nábytkem. Nákupní seznam z obchodního domu IKEA je za cenu 26442,-Kč vč. DPH:

### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s nákupem nového nábytku do kanceláří ÚMČ z obchodního domu IKEA za cenu 26442,-Kč vč. DPH.

T: 30.11.2017  
Zodpovídá: Chvátal

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 8/82/2017/RMČ**

Jednání bylo ukončeno v 10:00 hod.

Zapsala: RNDr. Michaela Archalousová

RNDr. Michaela Archalousová  
Zástupce starosty MČ Praha - Šeberov

Ing. Petra Venturová  
Starostka MČ Praha - Šeberov