



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

## Zápis ze 81. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 11.10.2017

Přítomni: pp. Kratochvílová, Břich, Archalousová, Venturová  
Zapisuje: p. Archalousová  
Omluveni: pp. Vitvarová, Šteflová – dlouhodobá pracovní neschopnost

Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka v 17:00.

### 1. Kontrola plnění usnesení RMČ

Všechna usnesení jsou průběžně plněna. Všechna jsou již splněna nebo probíhají.

### 2. Veřejná zakázka „Oprava povrchů na území MČ Praha – Šeberov – chodníky a vozovky“

Na základě schválené úpravy rozpočtu související s opravou komunikací RMČ schválila dne 28.8.2017 usnesením č. 5/78/2017/RMČ vypsání veřejné zakázky v režimu malého rozsahu a v souladu se směrnicí na zadávání veřejných zakázek v částce max. 2 mil. Kč bez DPH. VZ byla zveřejněna na webových stránkách MČ i na profilu zadavatele dne 18.9.2017. Otevírání obálek proběhlo dne 2.10.2017 od 8:00. V termínu byly přijaty 3 nabídky. Hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu se spol. INPROS Praha, a.s., IČ 47114444, která předložila nejnižší nabídku.

#### Návrh usnesení:

RMČ

1/ schvaluje jako dodavatele veřejné zakázky „Oprava povrchů na území MČ Praha – Šeberov – chodníky a vozovky“ na základě doporučení hodnotící komise spol. INPROS Praha, a.s., IČ 47114444,

2/ souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na zakázku „Oprava povrchů na území MČ Praha – Šeberov – chodníky a vozovky“ s dodavatelem spol. INPROS Praha, a.s., IČ 47114444, za cenu 1 871 486,65 Kč bez DPH.

T: 31.10.2017  
Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 1/81/2017/RMČ**

### 3. Vybudování fitparku

Vzhledem k tomu, že MČ dostala dotaci ve výši 600 tis. Kč na vybudování fitparku, poptali jsme několik firem dle podmínek dotace.

Nabídky:

1/ COLMEX s.r.o. za cenu 650372,-- Kč vč. DPH, cena obsahuje jako dopadovou plochu gumovou bezpečnostní dopadovou plochu zatravnovací

2/ COLMEX s.r.o. za cenu 1074742,-- Kč vč. DPH, cena obsahuje jako dopadovou plochu kačírek

3/ Enuma Elis s.r.o. za cenu 1058944,-- Kč vč. DPH, cena obsahuje jako dopadovou plochu litý tartan

4/ Enuma Elis s.r.o. za cenu 701510,-- Kč vč. DPH, cena obsahuje jako dopadovou plochu dřevoštěpku

5/ Enuma Elis s.r.o. za cenu 598660,-- Kč vč. DPH, cena obsahuje jako dopadovou plochu písek

6/ Gartensta plus s.r.o. za cenu 648522,-- Kč vč. DPH, cena obsahuje jako dopadovou plochu litá pryž, ale neodpovídají prvky požadavkům HMP

7/ Gartensta plus s.r.o. za cenu 505703,-- Kč vč. DPH, cena obsahuje jako dopadovou plochu písek, ale neodpovídají prvky požadavkům HMP

8/ hřiště.cz, s.r.o. za cenu 639306,-- Kč vč. DPH, cena obsahuje jako dopadovou plochu pryžové zatravnovací desky, cena neobsahuje šterkovou vyrovnávku terénu a substrát na zatravnění

9/ hřiště.cz, s.r.o. za cenu 721537,-- Kč vč. DPH, cena obsahuje jako dopadovou plochu štěpku

Jako cenově nejvýhodnější a současně odpovídající požadavkům dotace se jeví nabídka spol. COLMEX s.r.o., protože obsahuje i vyrovnávku terénu a zatravnění. Spol. hřiště.cz, s.r.o. nám terénní úpravy nenacenovala.

Dotaci ve výši 600 tis. je nutné doplnit z vlastního rozpočtu a udělat rozpočtovou úpravu.

#### Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na prvky fitparku vč. zabudování podle podmínek dotace od spol. COLMEX s.r.o. za cenu 650372,-Kč vč. DPH.

T: 31.10.2017

Zodpovídá: Kratochvílová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 2/81/2017/RMČ**

### 4. Vánoční slavnosti

Klub přátel Hrnčír bude 2.12.2017 pořádat Vánoční slavnosti. Klub oslovil městskou část o spoluporađatelství. Městská část na základě spoluporađání bude hradit náklady spojené s úhradou mobilních WC, hudebního doprovodu (kapela), odpuštění záboru.

Místostarostka Kratochvílová upozornila, že jako členka Klubu přátel Hrnčír je ve střetu zájmů.

#### Návrh usnesení:

RMČ souhlasí

1. se spoluporađatelstvím MČ na kulturní akci Vánoční slavnosti, kterou bude pořádat spolu s Klubem přátel Hrnčír dne 2.12.2017 na parkovišti před Baráčnickou rýchtou,

2. s úhradou nákladů spojených s úhradou mobilních WC, hudebního doprovodu (kapela) a s odpuštěním platby za zábor.

T: 2.12.2017

Zodpovídá: Brich

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 3/81/2017/RMČ**

## **5. Veřejná zakázka malého rozsahu „Úpravy Hrnčířského hřbitova – stavební a zahradnické práce“**

Vzhledem k tomu, že dne 14.9.2017 schválilo ZHMP přidělení účelově vázané neinvestiční dotace naší městské části z investiční rezervy HMP na úpravy Hrnčířského hřbitova (oprava hřbitovních zdí, márnice, cestiček, studny, nákup nového mobiliáře a dosadba zeleně) ve výši 2,5 mil. Kč, schválilo ZMČ dne 25.9.2017 usnesením č. 13/23/2017/ZMČ záměr vypsání veřejných zakázek v režimu zakázky malého rozsahu na úpravy Hrnčířského hřbitova. Dne 27.9.2017 RMČ souhlasila (10/80/2017/RMČ) se zveřejněním výzvy k podání nabídky v režimu zakázky malého rozsahu na veřejnou zakázku „Úpravy Hrnčířského hřbitova – stavební a zahradnické práce“, která bude obsahovat tyto práce: oprava a nátěr hřbitovní zdi, oprava márnice – oprava a nátěr venkovních omítek, drenáž okolo márnice, oprava střechy, zámková dlažba pod altán na rozptylové louce, zavlažovací systém na rozptylové louce, mlatové chodníčky mezi hroby, zahradnické práce – dosadba zeleně, vyčištění stávající zámkové dlažby a úprava stávající zeleně. VZ byla zveřejněna na webových stránkách MČ i na profilu zadavatele dne 27.9.2017. Otevírání obálek proběhlo dne 9.10.2017. V termínu byly přijaty 2 nabídky. Hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu se spol. KIS-KIS Fortuna s.r.o., IČ 26149923, která předložila nejnižší nabídku.

### **Návrh usnesení:**

RMČ

1/ schvaluje jako dodavatele veřejné zakázky „Úpravy Hrnčířského hřbitova – stavební a zahradnické práce“ na základě doporučení hodnotící komise spol. KIS-KIS Fortuna s.r.o., IČ 26149923,

2/ souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na zakázku „Úpravy Hrnčířského hřbitova – stavební a zahradnické práce“ s dodavatelem spol. KIS-KIS Fortuna s.r.o., IČ 26149923, za cenu 1736234,- Kč bez DPH.

T: 31.10.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 4/81/2017/RMČ**

## **6. Právní služby**

Městská část dosud používala právní služby JUDr. Slivkaničové za cenu 2 tis. Kč za hodinu. Nyní se budeme obracet na DBK PARTNERS, advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 24253391, Praha 4 za stejnou hodinovou sazbu.

### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s objednáváním právních služeb dle potřeby městské části od DBK PARTNERS, advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 24253391, Praha 4 za hodinovou sazbu 2 tis. Kč bez DPH.

T: 31.10.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 5/81/2017/RMČ**

## 7. Vánoční osvětlení

RMČ pověřila dne 13.9.2017 usnesením č. 9/79/2017/RMČ místostarostku Kratochvílovou, aby poptala vánoční osvětlení. Nabídka od spol. MK-mont Illuminations s.r.o., IČ 25424769, která zajišťovala vánoční osvětlení vloni, je za cenu:

Pronájem vč. spotřeby el.	75878,-Kč
Montáž a demontáž	46222,-Kč
Celkem	122100,-Kč bez DPH

### Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s objednáním vánočního osvětlení u spol. MK-mont Illuminations s.r.o., IČ 25424769 za cenu 122100,-Kč bez DPH.

T: 31.10.2017  
Zodpovídá: Kratochvílová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 6/81/2017/RMČ**

## 8. Stavební komise

RMČ se seznámila se zápisem ze stavební komise konané dne 6.10.2017 a pověřila pí. Kollárovou odesláním stanovisek stavebníkům v souladu se závěry stavební komise.

### Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s odesláním stanovisek stavebníkům podle závěrů stavební komise ze dne 6.10.2017.

T: 31.10.2017  
Zodpovídá: Kollárová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 7/81/2017/RMČ**

## 9. Kamerový systém – oprava usnesení 16/79/2017/RMČ - Kamerový systém na náměstí v Šeberově

Paní starostka chybně přečetla nabídku a schválená cena v usnesení č.16/79/2017/RMČ ze dne 13.9.2017 je bez montáže. RMČ souhlasí s objednáním rozšíření kamerového systému napojeného na Městskou policii na budoucí náměstí v Šeberově, včetně montáže, u spol. KH Servis a.s., Pražská 810/16, Praha 10, IČO: 45279748 za cenu 211.730,40,-Kč bez DPH.

### Návrh usnesení:

RMČ doplňuje usnesení č. 16/79/2017/RMČ ze dne 13.9.2017 o montáž kamerového systému spol. KH Servis a.s., Pražská 810/16, Praha 10, IČO: 45279748, cena montáže je 35288,40 bez DPH. Celková cena za kamerový systém včetně montáže činí 211.730,40,-Kč bez DPH.

T: 31.10.2017  
Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 8/81/2017/RMČ**

## **10. Podněty na změny územního plánu – soulad stávajících staveb s územním plánem – další postup**

Již dne 10.8.2015 podal pan Solar na úřad naší městské části Žádost o změnu územního plánu v k. ú. Šeberov. Na tuto žádost nebylo vůbec reagováno. Jedná se o žádost uvedení skutečného stavu do stávajícího územního plánu, tedy opravu stávajících nesrovnalostí. Na území naší městské části máme několik nemovitostí, které jsou řádně povoleny, zkolaudovány, stojí zde několik let i desetiletí, ale stávající územní plán je má zakresleny v nezastavitelném území, a tudíž nejsou podle něj v souladu s územním plánem. Jelikož tyto stavby existovaly již před platností stávajícího územního plánu, jedná se de facto o nápravu skutečného stavu a ne o nové změny územního plánu.

### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí se zaslání žádosti o nápravu stávajícího stavu územního plánu, který nerespektuje stavby existující před platností a které jsou řádně povolené (územní a stavební povolení) na odbor územního plánu MHMP a institutu plánování a rozvoje HMP.

T: 31.10.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 9/81/2017/RMČ**

## **11. Mikrovlnná trouba**

Mikrovlnná trouba na ÚMČ se rozbila, bylo třeba koupit novou. Pí. Fialová objednala v Datartu mikrovlnnou troubu Sencor SMW 2917 za cenu vč. DPH 1244,-- Kč.

### **Návrh usnesení:**

RMČ bere na vědomí objednání mikrovlnné trouby Sencor SMW 2917 za cenu vč. DPH 1244,-- Kč v e-shopu Datart.

T: 11.10.2017

Zodpovídá: Fialová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 10/81/2017/RMČ**

## **12. Smlouvu o postoupení pohledávky z Družstva náměstí Šeberov v likvidaci**

Družstvo náměstí Šeberov v likvidaci eviduje pohledávky za spol. ARKO-CZ s.r.o., IČ 25681702, v celkové výši 26797,40 Kč. Aby bylo možné družstvo do konce letošního roku zlikvidovat, je nutné pohledávku postoupit na MČ Praha – Šeberov. Po postoupení bude MČ pohledávku vymáhat společně s pohledávkami na základě usnesení RMČ ze dne 13.9.2017 č. 10/79/2017/RMČ.

### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s postoupením pohledávky za spol. ARKO-CZ s.r.o., IČ 25681702, v celkové výši 26797,40 Kč z Družstva náměstí Šeberov na MČ Praha – Šeberov a pověřuje starostku podpisem smlouvy o postoupení pohledávky. Pohledávka po postoupení bude vymáhána společně s pohledávkami na základě usnesení RMČ ze dne 13.9.2017 č. 10/79/2017/RMČ.

T: 30.11.2017

Zodpovídá: Brich

**Hlasování:** všichni pro

## Bylo přijato usnesení 11/81/2017/RMČ

### 13. Změna nájemce hrobového místa č. 138

Původní nájemce Janušová Ludmila – převod na dceru – Mašková Jana.

#### Návrh usnesení:

RMČ souhlasí se změnou nájemce hrobového místa č. 138 na hřbitově v Hrnčířích.

T: 30.10.2017

Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: všichni pro

## Bylo přijato usnesení 12/81/2017/RMČ

### 14. Pronájem hrobového místa

Dne 4.10.2017 došla na ÚMČ žádost paní Zdeňky Vránové, bytem v Šeberově, o přidělení hrobového urnového místa na hřbitově v Hrnčířích.

#### Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na hrobové urnové místo s občankou Šeberova paní Zdeňkou Vránovou.

T: 30.10.2017

Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: všichni pro

## Bylo přijato usnesení 13/81/2017/RMČ

### 15. Zpracování projektové dokumentace mateřské školy v Hrnčířích

- 25.10.2017 bude s velkou pravděpodobností vypsána 36. výzva z OP PPR, která bude poprvé **umožňovat výstavbu mateřských škol i na zelené louce (dosud byly vždy možné pouze přístavby stávajících objektů)**. Bude v ní alokováno 130 mil. Kč a výzva bude průběžná. Žadatel bude moci požádat od 0,5 do 40 mil. Kč, spoluúčast bude 10%. Žádosti bude možné podávat od 25.10.2017 do 30.6.2018, ale kdo dřív přijde, ten dřív mele až do vyčerpání alokace, která není příliš vysoká.
- MČ již nyní musí řešit nedostatek míst v MŠ a od roku 2020 bude nucena přijímat děti od 2 let věku. Podle Analýzy a prognózy vybavení města v oblasti základního školství a předškolní výchovy v hl. m. Praze v roce 2015 a 2020, kterou zpracoval IPR, tak bude **chybět v roce 2020 47 míst v mateřských školách na území MČ**.
- Vzhledem k tomu, že spor o pozemky za školkou se nechýlí ke konci a současná školka již se nedá na stávajícím pozemku přistavovat, jeví se tak jako **jediné řešení současného stavu zbourání současné školky a na jejím místě výstavba nové dvoutřídní pro celkem 50 dětí, z nichž jedna třída bude uzpůsobena i pro dvouleté děti**. Jinak nelze při současné dispozici

a velikosti pozemku situaci vyřešit. Školka by musela být vybudována během letních prázdnin, jako jediné **konstrukční řešení tak přichází v úvahu montovaná dřevostavba.**

- K žádosti o dotaci je třeba mít **dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení, položkový rozpočet, územně plánovací informaci a studii proveditelnosti.**
- Proto jsme poptali 3 firmy, které staví montované mateřské školy, dostali jsme 2 nabídky.. Nabízené ceny za zpracování dokumentace jsou:  
1/ Ing. arch. Tomáš Beneš za 485000,-Kč bez DPH,  
2/ PilsProjekt, s.r.o. za 325000,-Kč bez DPH.
- RMČ by tak měla dnes rozhodnout o výběru dodavatele projektové dokumentace a na nejbližším dalším jednání objednat studii proveditelnosti. O územně plánovací informaci požádá pí. Kollárová.
- V rozpočtu pro rok 2017 je na položce Mateřské školy – budovy, haly a stavby rozpočtováno 1 mil. Kč, což pokryje výdaje na zpracování dokumentace i studie proveditelnosti. Do rozpočtu na rok 2018, který bude schvalovat ZMČ 18.12.2017 bude třeba zahrnout 10% z položkového rozpočtu, což by se pohybovalo pravd. v řádu 1 – 2 mil. Kč.

#### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se spol. PilsProjekt, s.r.o., IČ 29115744, na zpracování projektové dokumentace mateřské školy v Hrnčírích ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení v podrobnosti prováděcí dokumentace vč. položkového rozpočtu za cenu 325000,-Kč bez DPH.

T: 30.11.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 14/81/2017/RMČ**

### **16. Markýza nad vchod do č.p. 34 – Klubovna U Sumečka**

P. Miroslav Dvořák požádal o povolení připevnění markýzy o velikosti 4x2 m nad vchod do č.p. 34 – Klubovna U Sumečka.

#### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s připevněním markýzy o velikosti 4x2m nad vchod do č.p. 34 – Klubovna U Sumečka na náklady nájemce p. Miroslava Dvořáka.

T: 30.11.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 15/81/2017/RMČ**

### **17. Úprava rozpočtu č. 27/2017 v souvislosti s vybudováním fitparku**

Dotaci ve výši 600 tis. je nutné doplnit z vlastního rozpočtu a udělat rozpočtovou úpravu – viz. bod 3 dnešní RMČ.

**Návrh usnesení:**

Rada Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 27/2017 v souvislosti s vybudováním fitparku:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	6171- Činnost místní správy	5166 – Konzultační, poradenské a právní služby	400		80600	Výdaj - 50 tis. Kč
231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	6121 – Budovy, haly a stavby	400	84	80600	Výdaj + 50 tis. Kč

T: 31.10.2017  
Zodpovídá: Archalousová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 16/81/2017/RMČ**

Jednání bylo ukončeno v 18:00 hod.  
Zapsala: RNDr. Michaela Archalousová

Ing. Petra Venturová  
Starostka MČ Praha Šeberov

RNDr. Michaela Archalousová  
Zástupce starosty MČ Praha Šeberov