



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha - Šeberov**

Datum: **06.10. 2017**

Místo: kancelář starostky MČ Praha - Šeberov

Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ano
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ne
	Ing. arch. Petr Rajtora	ne
	Ing. Jan Škúrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ne
Hosté:	Ing. Petra Venturová – starostka MČ	
Zapsal:	Ing. Pavlína Kollárová	

1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva – k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce pro „Rodinný dům s provozovnou rychlého občerstvení Praha, Šeberov, V Ladech“ na pozemku parc.č.2 v k.ú. Šeberov.

SK doporučuje při kolaudaci prověřit svody a vsaky dešťové vody z objektu.

2. bod jednání – OSM ÚMČ Praha 11 – veřejná vyhláška – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích spočívající v osazení nového dopravního značení IP 22 – pozor přednost zprava, při místní komunikaci III.třídy ul. V Ladech; upozornění na přednost zprava v křižovatce ul. Průškova x V Ladech.

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – MÚ Černošice, OŽP – rozhodnutí – I. povolení k odběru podzemní vody z vrtané studny na pozemku parc.č. 880/18, k.ú. Vestec u Prahy za účelem zálivky, II. Stavební povolení ke zřízení vodního díla – studny, hloubka vrtu 37m, průměr vrtu 155-180mm.

SK bere na vědomí.

4. bod jednání – oznámení o záměru provést průzkumný hydrogeologický vrt na pozemku parc.č. 531/38 pro zjištění hladiny spodních vod a jejich vydatnosti, hloubka vrtu 30m, v termínu 10-12/2017.

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Stavební úpravy RD č.p. 68 a přístavba“ pro účely stavebního řízení.

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením pro „Novostavba RD v ul. Svěpomocná Praha - Šeberov“ na pozemku parc.č. 772 v k.ú. Šeberov.

Jedná se o spojení povolené přístavěné garáže pro 1 os.automobil a přístřešku pro 1 os.automobil do 1 garáže pro 2 os.automobily se zastavěnou plochou 71,87m² a dále o prodloužení termínu k dokončení stavby.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – Žádost o závazné stanovisko k projektu a stavbě kanalizační přípojky pro územní souhlas. Stavba bude provedena na pozemku parc.č. 771 a 772.

Jedná se o stavbu kanalizační přípojky, kanalizační šachty, vnější kanalizace a revizní šachty. Gravitační kanalizace z RD bude napojena do sběrné šachty s odsávacím ventilem, která bude umístěna v komunikaci parc.č. 771 2,3m od hranice s pozemkem parc.č. 772. Napojení na veřejný kanalizační řad bude na rozhraní tělesa komunikace a vjezdu.

SK nemá proti záměru námitek, pozemek parc.č. 771 nemá MČ Praha – Šeberov ve svěřené správě. SK doporučuje MČ jako správci stavby místní komunikace požadovat dodržení „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě

8. bod jednání – Žádost o souhlas s výkopovými pracemi a dopravním značením na MK Pod Vsí na pozemku parc.č. 536/86.

SK nemá proti záměru námitek. Realizace výkopových prací a dopravního značení bude provedena podle předložené dokumentace zpracované Ing.arch. Petrem Frolíkem, Ing.arch. Petrem Frolíkem ml. a Josefem Říhou, září 2017. SK doporučuje MČ jako správci pozemku a stavby místní komunikace požadovat dodržení „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě.

Obyvatelé domů č.p. 312 a 313 budou náležitě informováni a po celou dobu stavby bude zajištěn jejich příjezd.

Příští stavební komise se uskuteční 20.10.2017 od 8:00 hodin.