



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha - Šeberov**

Datum: **22.09. 2017**

Místo: kancelář starostky MČ Praha - Šeberov

Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ne
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. arch. Petr Rajtora	ano
	Ing. Jan Škúrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ano
Hosté:	Ing. Petra Venturová – starostka MČ, Ing. Vladimír Mencl	
Zapsal:	Ing. Pavlína Kollárová	

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva – k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce pro „Zázemí k modlitebně ul. V Ladech, Praha - Šeberov“ na pozemku parc.č. 11/1, k.ú. Šeberov.**
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – zastavení řízení o odstranění stavby „Přístavba k rodinnému domu Lipenská 631 Praha 4 – Hrnčíře“ na pozemku parc.č.967, 968, k.ú. Šeberov –**
bylo pravomocně ukončeno řízení o dodatečném povolení stavby.
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – Žádost o stanovisko k akci „Stavební úpravy, přístavba RD č.p. 100 na pozemku parc.č. 47 a 48, k.ú. Šeberov“ k projektové dokumentaci pro stavební řízení.** Jedná se o demolici části stávajícího RD a částečnou přístavbu a nástavbu ve tvaru písmene L o rozměrech cca 17mx10,5m, 2 nadzemní podlaží, výška atiky 5,9m + plochá střecha, zastavěnost 31,72%. Vzdálenost od hranice pozemku s parc.č.45,46 1,2m. Inženýrské sítě vyvedeny na pozemku.
SK nemá proti záměru připomínky za předpokladu souhlasu vlastníků sousední nemovitosti parc.č. 45 a 46, z důvodu malé odstupové vzdálenosti.
- 4. bod jednání – Žádost o stanovisko ke studii „Zlepšení dopravní dostupnosti v okolí Hl.m. Prahy, Tramvajová trať Opatov - Čestlice“.** Předložení návrhu na tramvajovou trať Opatov – Čestlice, která má nahradit dopravu autobusovou a konkurovat dopravě individuální. Studie je zpracována ve dvou variantách. První – trať vede podél D1 vlevo, druhá vede podél Šeberova a skrz komerční zónu Průhonice severozápad.
SK doporučuje preferovat trasu č.2, která vede v těsné blízkosti Šeberova za předpokladu vyřešení křižovatky Na Jelenách x K Hrnčířům (exit 2) a odhlučnění tramvajové trati vedoucí podél zástavby Šeberova.
(přehledná situace viz.grafická příloha)
- 5. bod jednání – Žádost o stanovisko k připojení pozemku parc.č. 732/1 k.ú. Šeberov na místní komunikaci Záhořanská.**
SK souhlasí s napojením pozemku parc.č. 732/1 na stavbu místní komunikace ul.Záhořanská, pozemek pod MK parc.č. 742 nemá MČ Praha - Šeberov ve svěřené správě.
- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – o zahájení řízení „Vrtaná studna na pozemku parc.č. 531/113, k.ú. Šeberov“- vrtaná studna hluboká 30m.**
SK bere na vědomí.
- 7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení „Doplňková stavba k RD č.p. 713 Praha, Šeberov“na pozemku parc.č. 1152.** Stavba obsahuje jednopodlažní zahradní domek s pultovou střechou se zastavěnou plochou max.25m² s přistavěným přístřeškem se zastavěnou plochou max.16,5m².
SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení „Přístavby a stavební úpravy RD č.p. 229 v ul. K Hrnčířům, Praha – Šeberov. Jedná se o přístavbu 14,4x8,19m o ploše 77,62m² a dále o přístavbu 4,17x10,61m o ploše 40,31m²; dále stavební úpravy včetně bouracích prací v nosných konstrukcích, rozšíření z 1 bytové jednotky na 3. SK bere na vědomí.

Příští stavební komise se uskuteční 6.10.2017 od 8:00 hodin.