



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

## Zápis ze 79. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 13. 9. 2017

Přítomni: pp. Kratochvílová, Brich, Archalousová, Vitvarová, Venturová

Zapisuje: p. Archalousová

Omluveni: p. Šteflová – dlouhodobá pracovní neschopnost

Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka v 16:38

### 1. Kontrola plnění usnesení RMČ

Všechna usnesení jsou průběžně plněna. Všechna jsou již splněna nebo probíhají.

### 2. Rozpor proti rozhodnutí MČ Šeberov o prodloužení provozní doby zahrádky El Asador

Dne 6.9.2017 byl na ÚMČ doručen rozpor proti rozhodnutí MČ Šeberov o prodloužení provozní doby zahrádky El Asador od pana Josefa Brázdy. O prodloužení do 22:00 hod. v souladu s nočním klidem rozhodla RMČ dne 28.6.2017 usnesením 17/74/2017/RMČ. Dále dne 9.8.2017 rozhodla usnesením č. 10/76/2017/RMČ o záporné odpovědi petentům ve věci zkrácení provozní doby.

#### Návrh usnesení:

RMČ trvá na usnesení 17/74/2017/RMČ ze dne 28.6.2017 a usnesení 10/76/2017/RMČ ze dne 9.8.2017 ohledně provozní doby zahrádky u restaurace EL Asador do 22:00 hod. v souladu s nočním klidem a pověřuje starostku zasláním odpovědi panu Brázdovi na rozpor proti rozhodnutí MČ Šeberov o prodloužení provozní doby zahrádky El Asador.

T: 30.9.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 1/79/2017/RMČ**

### 3. Žádost o prominutí poplatku za zábor

Dne 6.9.2017 byla na ÚMČ doručena žádost o prominutí poplatku za zábor od paní Lenky Pástorové z důvodu nepříznivého zdravotního stavu.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s odpuštěním záboru v plném rozsahu paní Lence Pástorové z důvodu dlouhodobého nepříznivého zdravotního stavu.

T: 30.9.2017  
Zodpovídá: Fialová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 2/79/2017/RMČ**

**4. Veřejná zakázka „Náměstí Šeberov – dokončení špejcharu“**

Na základě záměru vypsání veřejných zakázek „Náměstí Šeberov“, který schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov dne 15.5.2017 usnesením č. 13/21/2017/ZMČ se rozhodla RMČ dne 7.8.2017 usnesením č. 12/76/2017/RMČ o zveřejnění výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku „Náměstí Šeberov – dokončení špejcharu“.

Do uzávěrky přišly 1 nabídka. Hodnotící komise dne 5.9.2017 konstatovala, že nabídka účastníka zadávacího řízení ARTEA CZ, a.s., který předložil jedinou nabídku, splňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Hodnotící komise doporučila uzavření smlouvy o dílo s účastníkem zadávacího řízení ARTEA CZ, a.s., který předložil jedinou nabídku a splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci, za cenu 1 561 252,80 Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:**

RMČ

1/ schvaluje jako dodavatele veřejné zakázky „Náměstí Šeberov – dokončení špejcharu“ na základě doporučení hodnotící komise spol. ARTEA CZ, a.s., IČ 26463326,

2/ souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na zakázku „Náměstí Šeberov – dokončení špejcharu“ s dodavatelem spol. ARTEA CZ, a.s., IČ 26463326 po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek podle §241, odst. 2 zákona o veřejných zakázkách za cenu 1 561 252,80 Kč bez DPH.

T: 15.10.2017  
Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 3/79/2017/RMČ**

**5. Změna nájemce hrobového místa č. 149**

Pan Karel Gažák požádal o změnu nájemce hrobového místa č. 149 na hřbitově v Hrnčířích. Původní nájemce Jelínek Vlastimil zemřel.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí se změnou nájemce hrobového místa č. 149 na hřbitově v Hrnčířích.

T: 30.9.2017  
Zodpovídá: Dvořáková

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 4/79/2017/RMČ**

## **6. Změna nájemce hrobového místa č. 271**

Pan Zdeněk Týč požádal dne 8.9.2017 o změnu nájemce hrobového místa č. 271 na hřbitově v Hrnčířích. Původní nájemkyně Zdeňka Nejedlá zemřela.

### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí se změnou nájemce hrobového místa č. 271 na hřbitově v Hrnčířích.

T: 30.9.2017

Zodpovídá: Dvořáková

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 5/79/2017/RMČ**

## **7. Pronájem hrobového místa**

Dne 4.9.2017 došla na ÚMČ žádost paní Ivety Vackové, bytem v Hrnčířích, o přidělení hrobového urnového místa na hřbitově v Hrnčířích.

### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na hrobové urnové místo s občankou Hrnčír paní Ivetou Vackovou.

T: 30.9.2017

Zodpovídá: Dvořáková

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 6/79/2017/RMČ**

## **8. Stanovisko k úplatnému převodu pozemku č. parc. 1400/13**

Již dne 2.10.2015 došla na ÚMČ žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k úplatnému převodu pozemku č. parc. 1400/13 v k. ú. Šeberov o rozloze 1 m<sup>2</sup>. Na žádost nikdo z MČ dosud neodpověděl.

### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 1400/13 v k. ú. Šeberov o rozloze 1 m<sup>2</sup> panu Milanu Řápkovi a pověřuje starostku zasláním tohoto stanoviska na Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP.

T: 30.9.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 7/79/2017/RMČ**

## 9. Směrnice k provádění hospodářské (doplňkové) činnosti

Usnesením 2/78/2017/RMČ schválila RMČ nový soubor směrnic, ve kterém ještě chyběla Směrnice k provádění hospodářské (doplňkové) činnosti.

### Návrh usnesení:

1. RMČ schvaluje Směrnici k provádění hospodářské (doplňkové) činnosti
2. RMČ ruší veškeré předchozí směrnice týkající se provádění hospodářské (doplňkové) činnosti.
3. Směrnice je závazná pro všechny zaměstnance úřadu dle jejich zařazení, pro zastupitele MČ dle jejich kompetencí.

T: průběžně  
Zodpovídá: všichni

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 8/79/2017/RMČ**

## 10. Vánoční osvětlení

Oproti roku 2016 bude vánoční strom místo U Sumečka na novém náměstí v Šeberově. Před kostelem v Hrnčířích bude ozdobena tůje a před Baráčnickou rychtou bude ozdoben smrk. Do příští rady zajistí pí. Kratochvílová nabídku.

### Návrh usnesení:

RMČ pověřuje místostarostku Kratochvílovou zajištěním nabídky na vánoční osvětlení.

T: 27.9.2017  
Zodpovídá: Kratochvílová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 9/79/2017/RMČ**

## 11. Infokanál

Zatím natáčí příspěvky na Infokanál rodina Vitvarova. Do říjnového čísla zpravodaje připraví pí. Vitvarová informaci o Infokanálu a výzvu ke spolupráci na tvorbě příspěvků.

## 12. Vymáhání pokut

Na základě údajů o neuhrazených pokutách v celkové výši 21500,- Kč byly prověřeny možnosti, jak vymáhat neuhrazené pokuty. Na výzvy MČ dlužníci nereagují, a proto je možnost postoupit pohledávky firmě, zabývající se vymáháním pohledávek. Ta nejprve zdarma posoudí vymahatelnost a poté bude dlužné částky vymáhat. Odměnu 20% z vymáhané částky si společnost nárokuje po úspěšném vymožení.

### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s objednáním vymáhání pohledávek za neuhrazené pokuty MČ společností ERECEIVABLES MANAGEMENT s.r.o. sídlem Starochodovská 1360/78, 149 00 Praha 4, IČ: 02215055 za odměnu ve výši 20% z celkové výše pohledávek při úspěšném vymožení.

T: 31.10.2017  
Zodpovídá: Brich

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 10/79/2017/RMČ**

### **13. Soubor smluv týkajících se výstavby Senior Rezidence Šeberov**

Z důvodu toho, že plánovací smlouva mezi MČ Praha – Šeberov a SICOM spol. s r.o., která byla uzavřena dne 30.4.2014 a dále k ní byly podepsány dodatky č. 1 dne 17.12.2015 a č. 2 dne 9.11.2016, byla postavena na předpokladu, že Senior Rezidence Šeberov bude stavěna dříve než navazující náměstí, je třeba přijmout dodatek č. 3, který bude reflektovat změnu pořadí staveb, aby náměstí mohlo být již nyní postaveno na co největší ploše.

Dále bylo v plánovací smlouvě vč. uzavřených dodatků dohodnuto uzavření smluv o směně pozemků, o zřízení služebností stezky a cesty, o právu provést stavbu, o zřízení služebností inženýrských sítí a nájemních smluv. Současně bylo dne 26.6.2017 vydáno Odborem výstavby ÚMČ Praha 11 Rozhodnutí o umístění stavby nazvané Senior Rezidence Šeberov, sp. zn. OV/16/068417/Krt (nabylo právní moci dne 1.8.2017).

Nyní jsou tedy připraveny ke schválení do ZMČ dodatek č. 3 k plánovací smlouvě, smlouvy o směně pozemků, o zřízení služebností stezky a cesty, o právu provést stavbu, o zřízení služebností inženýrských sítí a nájemní smlouvy.

Záměr směny pozemků, zřízení služebností stezky a cesty, uzavření smlouvy o právu provést stavbu, zřízení služebností inženýrských sítí, uzavření nájemních smluv na 2 pozemky byl zveřejněn na úřední desce dne 8.9.2017, kde bude zveřejněn do 25.9.2017. Pokud k němu nebudou vzneseny žádné připomínky, lze tedy 25.9.2017 uvedené smlouvy v ZMČ schválit.

### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí se zařazením schválení dodatku č. 3 k plánovací smlouvě se spol. SICOM spol. s r.o., a smluv o směně pozemků, o zřízení služebností stezky a cesty, o právu provést stavbu, o zřízení služebností inženýrských sítí a 2 nájemních smluv s Družstvem Centrum Šeberov na příští jednání ZMČ.

T: 15.9.2017  
Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 11/79/2017/RMČ**

## 14. Čištění komunikací

Ze zákona je nyní nutné provádět 2x ročně čištění komunikací. Protože nemá MČ dostatek dopravních značek, bude čištění provedeno na 2 etapy tak, aby mohly být značky přemístěny. Čištění proběhne v termínu 16.-17.10.2017 v Šeberově a 25.-26.10.2017 v Hrnčírích. Čištění bude opět objednáno u spol. Komwag, která provádí v MČ na základě smlouvy letní údržbu, za cenu 157 tis. Kč bez DPH.

### Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s objednáním pravidelného čištění komunikací od společnosti Komwag, podnik čistoty a údržby města a.s., Perucká 2542/10, Praha 2, IČO:61057606 v termínu 16.-17.10.2017 v Šeberově a 25.-26.10.2017 v Hrnčírích za cenu 157 tis. Kč bez DPH.

T: 30.11.2017

Zodpovídá: Kratochvílová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 12/79/2017/RMČ**

## 15. Stavební komise

RMČ se seznámila se zápisem ze stavební komise konané dne 11.8., 25.8. a 8.9.2017 a pověřila pí. Kollárovou odesláním stanovisek stavebníkům v souladu se závěry stavební komise.

Závěr stavební komise k servisnímu a prodejnímu středisku Šeberov – společnosti Technologi - Praha s.r.o. jako investor a Fitstav Group s.r.o. dodaly na MČ plánovací smlouvu pro Prodejní a servisní centrum Praha – Šeberov plánovaného na pozemcích parc.č. 1520/2, 1520/18, 1520/26, 1521/18, 1521/19, 1521/20, 1521/24, 1529 a 1530 vše v k.ú. Šeberov. Na jednání SK, které proběhlo dne 28.7.2017 bylo zástupci společnosti Fitstav Group s.r.o. sděleno, že v nejbližších dnech podají pro akci Prodejní a servisní centrum Praha – Šeberov oznámení záměru na MHMP. Nahlédnutím do údajů veřejného portálu informačního systému EIA – CENIA jsme nedohledali, že by pro výše uvedený záměr bylo toto oznámení ke dni 7.9.2017 na MHMP podáno. S ohledem na skutečnost, že v tomto dokumentu jsou hodnoceny vlivy záměru na jednotlivé složky životního prostředí a v případném závěru zjišťovacího řízení či jiném finálním dokumentu tohoto procesu jsou obvykle uvedena opatření pro další stupně projektové dokumentace Vám sdělujeme, že zaslanou plánovací smlouvu projednáme a navrhneme její úpravy po dokončení celého procesu vyhodnocování vlivu záměru na životní prostředí s tím, že závěry z tohoto řízení do plánovací smlouvy dle potřeb MČ promítneme. Rovněž budeme precizovat již dříve projednávané záležitosti. A jen pro úplnost upozorňujeme, že značná část Vámi řešené plochy se dle platné územně plánovací dokumentace nachází ve funkčním využití IZ (zeleň izolační) a část také v ploše ZMK (zeleň městská a krajinná), jejichž parametry požadujeme navrhovaným záměrem naplnit.

### Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s odesláním stanovisek stavebníkům podle závěrů stavební komise ze dne 11.8., 25.8. a 8.9.2017, vč. odeslání stanoviska společnosti Technologi-Praha s.r.o. ohledně Prodejního a servisního centra Praha – Šeberov, že zaslanou plánovací smlouvu MČ projedná až po dokončení procesu EIA.

T: 30.9.2017

Zodpovídá: Kollárová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 13/79/2017/RMČ**

## **16. Asekol – nádoba na zářivky**

Na základě žádosti zástupce společnosti ASEKOL a.s., sídlo Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4, IČO 27373231 je zde předložena Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení. Společnost již na našem území má rozmístěné kontejnery na zpětný odběr drobných elektrospotřebičů. Zákon již však vyžaduje, aby takováto služba byla zajištěna také ve veřejných budovách. Vzhledem ke skutečnosti, že již máme v budově úřadu nádobu na sběr použitých baterií, nabízí se možnost rozšířit tyto služby o možnost umístění sběrného boxu na drobné elektropřístroje a zářivky.

### **Návrh usnesení:**

RMČ

1. souhlasí s uzavřením Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ASEKOL a.s., sídlo Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4, IČO 27373231 v budově úřadu městské části,
2. pověřuje starostku podepsáním smlouvy.

T: 31.10.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 14/79/2017/RMČ**

## **17. Termostatické ventily do budovy ÚMČ**

V budově ÚMČ nelze nijak regulovat topení, čímž vznikají velké ztráty na spotřebě plynu. Proto jsme poptali výměnu ventilů topných těles za termostatické. Nabídka od spol. PORUCHY.CZ – Česká republika, spol. s r.o., IČ 49711768, je za cenu 22427,-Kč bez DPH.

### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s objednáním výměny ventilů topných těles v budově ÚMČ za termostatické v celkové ceně 22427,-- Kč bez DPH u spol. PORUCHY.CZ – Česká republika, spol. s r.o., IČ 49711768.

T: 31.10.2017

Zodpovídá: Fialová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 15/79/2017/RMČ**

## **18. Kamerový systém na náměstí v Šeberově**

Protože se v Šeberově buduje nové náměstí, bylo by vhodné rozšířit kamerový systém napojený na Městskou policii, aby bylo zabráněno vandalství. Požádali jsme proto o cenovou nabídku spol KH Servis a.s., Pražská 810/16, Praha 10 za cenu 176.442,-Kč bez DPH. Nabídka obsahuje výstavbu 2 kamer na jednom kamerovém stanovišti systému MKS HMP a s tím související práce.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s objednáním rozšíření kamerového systému napojeného na Městskou policii na budoucí náměstí v Šeberově u spol. KH Servis a.s., Pražská 810/16, Praha 10, IČO: 45279748 za cenu 176.442,-Kč bez DPH.

T: 31.12.2017  
Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 16/79/2017/RMČ**

**19. Úprava rozpočtu č. 19/2017 v souvislosti s podporou cvičení seniorů v rámci Klubu aktivních 55+**

RMČ rozhodla dne 12.4.2017 usnesením č. 16/69/2017/RMČ o podpoře cvičení seniorů v rámci Klubu aktivních 55+. Na základě toho je třeba udělat rozpočtovou úpravu v celkové částce 10 tis. Kč.

**Návrh usnesení:**

Rada Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 19/2017 v souvislosti s podporou cvičení seniorů v rámci Klubu aktivních 55+:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	3429 – Ostatní zájmová činnost rekreace	5499 – Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	400			Výdaj + 10 tis. Kč
231	3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. p.	5222 – Neinvestiční transfery spolkům	600			Výdaj – 10 tis. Kč

T: 30.9.2017  
Zodpovídá: Archalousová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 17/79/2017/RMČ**

**20. Zpráva o činnosti RMČ za 1. pololetí 2017**

V souladu se zákonem o hl.m.Praze č.131/2000Sb. v platném znění, §70, odst (4) Rada předloží Zastupitelstvu MČ Praha Šeberov tuto zprávu o své činnosti za první pololetí roku 2017: RMČ se sešla 16krát v prvním pololetí roku 2017.



Jednání byla zaznamenávána formou zápisu a usnesení, které jsou od února 2017 zveřejňovány na internetových stránkách [www.seberov.cz](http://www.seberov.cz) nejpozději do 7 dnů od konání RMČ.

V lednu 2017 byla zveřejněna ještě pouze usnesení, zápisy jsou k nahlédnutí na Úřadu MČ.

RMČ od února 2017 pravidelně kontroluje plnění usnesení RMČ. Kontrola se provedla zpětně od 30.11.2016.

RMČ konstatuje, že vzhledem k dlouhodobé pracovní neschopnosti tajemnice Úřadu MČ plní její úkoly paní starostka, paní místostarostka Archalousová a paní Dvořáková.

RMČ dále konstatuje, že organizační struktura Úřadu MČ dále není naplněna ve funkci ekonoma.

#### **Návrh usnesení:**

RMČ schvaluje předložení zprávy o činnosti RMČ za 1. pololetí 2017 na příští jednání ZMČ.

T: 15.9.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 18/79/2017/RMČ**

### **21. Revokace usnesení 22/69/2017/RMČ ze dne 12.4.2017 – Pražské židle & stolky**

#### **Návrh usnesení:**

RMČ ruší usnesení 22/69/2017/RMČ ze dne 12.4.2017 – Pražské židle & stolky z důvodu nákupu nového městského mobiliáře.

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 19/79/2017/RMČ**

### **22. Program 23. zasedání zastupitelstva MČ Praha - Šeberov**

RMČ schvaluje program 23. zasedání zastupitelstva MČ Praha - Šeberov, konaného dne 25. 9. 2017 od 18:00 hodin ve Špejcharu, ul. V Ladech:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu předchozího zasedání
5. Kontrola plnění předchozích usnesení
6. Žádost o změnu územního plánu pozemků parc.č.569/8, 569/9, 569/24, 570/4, 572/10, k.ú. Šeberov z funkčních ploch LR, VOP a ZMK na funkční plochu OB
7. Vymáhání plnění smlouvy se spol. Sheridan
8. Soubor smluv týkajících se výstavby Senior Rezidence Šeberov
9. Zpráva o činnosti RMČ za 1. pololetí 2017
10. Zápisy z jednání finančního výboru ze dne 22.6.2017 a 24.7.2017
11. Jmenování tajemníka výborů
12. Úprava rozpočtu č. 20/2017 v souvislosti s nákupem nového party stanu
13. Úprava rozpočtu č. 21/2017 v souvislosti s opravou budovy ZŠ V Ladech
14. Úprava rozpočtu č. 22/2017 v souvislosti s přijetím neinvestiční dotace od HMP na úpravy Hrnčířského hřbitova
15. Záměr vypsání veřejných zakázek v souvislosti s úpravami Hrnčířského hřbitova

16. Záměr vypsání veřejných zakázek v souvislosti s rekonstrukcí komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická – II. etapa
17. Úprava rozpočtu č. 23/2017 v souvislosti se zimní údržbou
18. Úprava rozpočtu č. 24/2017 v souvislosti s poskytnutím dotace z OP VVV v rámci výzvy Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I
19. Úprava rozpočtu č. 25/2017 v souvislosti s přijetím investiční dotace od HMP na vybudování fitparku
20. Vyřazení pohledávek z podrozvahy
21. Zástupce městské části Praha – Šeberov ve školské radě Základní školy, Praha 4, V Ladech 6

Různé, informace: 15.9.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 20/79/2017/RMČ**

Jednání bylo ukončeno v 17:50.  
Zapsala: RNDr. Michaela Archalousová

Ing. Petra Venturová  
Starostka MČ Praha Šeberov

RNDr. Michaela Archalousová  
Zástupce starosty MČ Praha Šeberov