



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha - Šeberov**

Datum: **08.09. 2017**

Místo: kancelář starostky MČ Praha - Šeberov

Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ano
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. arch. Petr Rajtora	ano
	Ing. Jan Škúrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ano
Hosté:	Ing. Petra Venturová – starostka MČ, Ing. Vladimír Mencl	
Zapsal:	Ing. Pavlína Kollárová	

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva – vyjádření k podanému odvolání na „Změna využití území u pozemků parc.č. 571/297 a 571/298, k.ú. Šeberov na ostatní plocha se způsobem využití zeleň“**  
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – zastavení řízení na stavbu „oplocení pozemku č.parc. 571/260“ – neboť nebyly stavebníkem ve stanovené lhůtě odstraněny podstatné nedostatky podání k jejichž odstranění byl stavebník vyzván (nebylo doplněno stanovisko odboru ochrany přírody Magistrátu hl.m. Prahy).**  
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – sdělení – územní souhlas pro „Žumpa pro svedení odpadních vod z objektu č.e. 1009 v ul. Lipenská“ nabyt účinnosti dne 12.8.2017. – žumpa plastová o objemu 2m<sup>3</sup> pro svedení odpadních vod a venkovní přípojka kanalizace**  
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – o zahájení řízení o odstranění stavby na „Stavební úpravy rodinného domu Praha, Šeberov“ na pozemku parc.č.689 – žádost o dodatečné povolení stavebních úprav na RD, které byly provedeny v rozporu se stavebním povolením. + přerušování řízení o odstranění stavby**  
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – výzva – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „RD KUBIS 632/25°+3M na parc.č. 318, k.ú. Šeberov“ pro účely územního řízení a ohlášení stavby.**  
SK bere na vědomí.
- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – o umístění stavby „Stavební úprava stanice katodické ochrany SKAO č.16 Šeberov“ na pozemku parc.č. 12284, 122/15, 564/22, 564/24, 564/25, 1446/1 v k.ú. Šeberov. Stavba obsahuje umístění stavby kiosku, umístění kabelových rozvodů, umístění anodového uzemnění stanice, umístění elektropřípojky.**  
SK bere na vědomí.
- 7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – oprava zřejmých nesprávností pro „Novostavba montovaného RD KUBIS 74/22 a související stavby : přípojka vody, žumpa, sekundární část přípojky elektřiny včetně přípojkového piliřku, venkovní část domovního rozvodu plynu, zpevněné plochy, sjezd z veřejné likvidace dešťových vod, oplocení a zahradní domek“ –v písemném vyhotovení společného rozhodnutí v části odůvodnění ve výčtu účastníků řízení došlo k opomenutí vlastníka pozemku parc.č.597, 598 v k.ú. Šeberov.**  
SK bere na vědomí.

- 8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – o umístění stavby „Plynofikace RD“, V Úhoru č.p. 638 na pozemku parc.č. 1089/1.** Připojení stavby RD č.p. 638 na pozemku parc.č. 1088 k.ú. Šeberov k plynové soustavě vedené pozemkem parc.č. 1089/1 v části při sousedním pozemku parc.č. 1087.  
SK bere na vědomí.
- 9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o změně využití území na stavbu „cyklostezka Vestec - Kunratice“** Stavba společné stezky pro cyklisty a chodce, stavba navazuje na již zrealizovanou část od hranice katastru Vestec u Prahy až po napojení na stávající komunikaci podél chatové kolonie. Cyklostezka je navržena v šířce 3,0m.  
SK bere na vědomí.
- 10.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí v řízení o dodatečném povolení stavby „Přístavby a stavební úpravy RD č.p. 229 ul. K Hrnčířům“ na pozemku parc.č. 289/2, 289/5, 290/2, 290/4.** Oznámení o doplnění PD o výkres Půdorys 2.NP-Návrh a Pohledy – Návrh.  
SK bere na vědomí.
- 11.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby „Přístavba k RD Lipenská 631, Praha 4 - Hrnčíře“ na pozemku parc.č. 967, 968.** Stavba obsahuje – jednopodlažní přístavba s obytným podkrovím o rozměrech 4,4 x 2,05m a max.zast.pl. 9,02m2.  
SK bere na vědomí.
- 12.bod jednání – Žádost o vyjádření k připojení pozemku parc.č. 797 na MK Za Rybníčky.** K žádosti se nelze vyjádřit, neboť MČ Praha – Šeberov nemá tuto místní komunikace ve svěřené správě.
- 13.bod jednání – Žádost o souhlasné stanovisko se stavbou – Obnova stávající plechové trafostanice ETS 1x630/3-24 za novou betonovou typ Ormaset 210/290-3 1x630 kVA na pozemku parc.č. 568/10 ul. Babočková**  
SK nemá proti záměru námitek. SK upozorňuje na zásah požárně nebezpečného prostoru na pozemek parc.č. 568/15.
- 14.bod jednání – Žádost o souhlas s výkopovými pracemi pro zřízení vodovodní přípojky pro pozemek parc.č. 303/2.**  
SK nemá námitek za předpokladu dodržení „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“. Výkop v chodníku bude řádně označen a zabezpečen.
- 15.bod jednání – servisní a prodejní středisko Šeberov –** společnosti Technologi - Praha s.r.o. jako investor a Fitstav Group s.r.o. dodaly na MČ plánovací smlouvu pro Prodejní a servisní centrum Praha – Šeberov plánovaného na pozemcích parc.č. 1520/2, 1520/18, 1520/26, 1521/18, 1521/19, 1521/20, 1521/24, 1529 a 1530 vše v k.ú. Šeberov.  
Na jednání SK, které proběhlo dne 28.7.2017 bylo zástupci společnosti Fitstav Group s.r.o. sděleno, že v nejbližších dnech podají pro akci **Prodejní a servisní centrum Praha – Šeberov** oznámení záměru na MHMP. Nahlédnutím do údajů veřejného portálu informačního systému EIA – CENIA jsme nedohledali, že by pro výše uvedený záměr bylo toto oznámení ke dni 7.9.2017 na MHMP podáno. S ohledem na skutečnost, že v tomto dokumentu jsou hodnoceny vlivy záměru na jednotlivé složky životního prostředí a v případném závěru zjišťovacího řízení či jiném finálním dokumentu tohoto procesu jsou obvykle uvedena opatření pro další stupně projektové dokumentace Vám sdělujeme, že zaslanou plánovací smlouvu projednáme a navrhneme její úpravy po dokončení celého procesu vyhodnocování vlivu záměru na životní prostředí s tím, že závěry z tohoto řízení do plánovací smlouvy dle potřeb MČ promítneme. Rovněž budeme precizovat již dříve projednávané záležitosti. A jen pro úplnost upozorňujeme, že značná část Vámi řešené plochy se dle platné územně plánovací dokumentace nachází ve funkčním využití IZ (zeleň izolační) a část také v ploše ZMK (zeleň městská a krajinná), jejichž parametry požadujeme navrhovaným záměrem naplnit.

**Příští stavební komise se uskuteční 22.9.2017 od 8:00 hodin.**