



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha - Šeberov**

Datum: **28.7.2017**

Místo: kancelář starostky MČ Praha - Šeberov

Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ano
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. arch. Petr Rajtora	ano
	Ing. Jan Škúrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ano
Hosté:	Ing. Petra Venturová – starostka MČ, Ing. Vladimír Mencl	
Zapsal:	Ing. Pavlína Kollárová	

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby – „Senior rezidence Šeberov“ na pozemcích parc.č. 32/1, 99/1, 99/2, 99/3, 116/1, 116/2, 116/6, 116/7, 117, 121/1, 121/2, 1449/1, 1449/9, 99/13, 1449/10, 122/4 – stavba obsahuje Senior dům, Senior rezidence, komunikace, zpevněné plochy a parkovací stání, přípojky technické infrastruktury, areálové venkovní osvětlení, oplocení, opěrnou zeď, přeložka VO, odlučovač tuků, zařízení staveniště.**
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – přerušování řízení o odstranění stavby + oznámení – zahájení řízení + zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání na „Přístavba k rodinnému domu, Lipenská 631, Praha 4-Hrnčíře“ na pozemku parc.č. 967, 968 v k.ú. Šeberov.** Jedná se o jednopodlažní přístavbu s obytným podkrovím k SZ části RD o rozměrech 4,4 x 2,05m s max.zast.pl. 9,02m². Celková zast.pl. RD vč. přístavby je 129m².
SK bere na vědomí
- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva – k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce „Novostavba RD v ul. K Hrnčířům, Praha – Šeberov, včetně přípojky vody, plynu a elektro“ na pozemku parc.č. 297/2 v k.ú. Šeberov.**
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – prodloužení lhůty k provedení úkonu na akci „cyklostezka Vestec - Kunratice“**
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby – „Vrtaná studna na pozemku parc.č.531/113, k.ú. Šeberov“ – trvalá stavba vrtané studny pro závlahu přilehlého pozemku, hloubka vrtu 30m, průměr vrtání do hl.9m je 254mm, od 9 do 30m je 220mm.**
SK bere na vědomí.
- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby – „Přístavba krytého vjezdu do garáže RD č.p. 685 v ul. Za Rybníčky, Praha – Šeberov“ na pozemku parc.č. 800/1, 800/2.** Jedná se o jednopodlažní přístavbu o rozměrech 6,19x7,248m o max.zast.pl. 45m² zastřešená plochou střechou s max.výškou atiky +0,995 ke stavbě RD č.p. 685.
SK bere na vědomí.
- 7. bod jednání – OŽP – MČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k „Novostavba rodinného domu“, místo stavby parc.č. 408, 409, k.ú. Šeberov..**
SK bere na vědomí

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k podanému odvolání – „Dostavba propojovacího úseku komunikace – ul. Vlasty Hilské“ na pozemcích parc.č. 531/162, 533/1, 534/4 v k.ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – souhlas s odstraněním stavby „Rodinný dům č.p. 27+ kolna, K Vrbičkám č.p.27“ na pozemku parc.č. 222 v k.ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

10.bod jednání – Žádost o změnu územního plánu – jedná se o pozemky parc.č.569/8, 569/9, 569/24, 570/4, 572/10,k.ú. Šeberov a to dle platného územního plánu Hl.m.Prahy z funkčních ploch LR, VOP a ZMK. Změna je navržena na funkční plochu OB.

SK nesouhlasí se změnou územního plánu v této lokalitě, neboť se jedná o pozemky celoměstské zeleně, které se navíc nacházejí uprostřed funkčního celku. Dle hlukové studie Vestecké spojky, nebude možno umisťovat stavby RD v tomto území.

11.bod jednání – Žádost o připojení pozemku na pozemní komunikaci na pozemek parc.č. 113/1.

SK souhlasí.

12.bod jednání – dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení „Náměstí Šeberov“

SK byla podrobně seznámena s projektovou dokumentací náměstí a nemá připomínek. Pomník padlým v ul. V Ladech zůstane ve stávající poloze, zadní část pomníku bude upravena pohledově.

13.bod jednání – Prodejní a servisní centrum Šeberov – pokračování ze 14.7.2017. Jednání byli účastni zástupce investora, byli seznámeni s požadavky SK na doplnění projektové dokumentace a nutností uzavřít s MČ plánovací smlouvu. Ve smlouvě by byly zakotveny podmínky MČ, které není možné v současné době zapracovat do projektu, jelikož další stupeň projektové dokumentace je nyní ve fázi studie. SK se seznámí s výsledky posouzení vlivů na životní prostředí EIA, které by měly být k dispozici cca během 14dnů.

Příští stavební komise se uskuteční 11.8.2017 od 8:00 hodin.