



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis ze 75. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 19.7.2017

Přítomni: pp. Archalousová, Venturová, Kratochvílová, Vitvarová, Břich

Zapisuje: p. Archalousová

Omluveni: p. Šteflová – dlouhodobá pracovní neschopnost

Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka v 16:00.

1. Kontrola plnění usnesení RMČ

Paní místostarostka Archalousová zpracovala místo paní tajemnice přehlednou tabulku plnění usnesení RMČ. Usnesení jsou splněna nebo probíhají v daných termínech, kromě níže uvedených, která zatím nejsou splněna:

			objednávka vystavená, podepsaná p. Dostálem, Termín byl 9.11.2017, objednávka předána 7.12.2016, o dalším vývoji paní tajemnice neinformovala
13/57	30.11.2016	rada schválila nabídku na zpracování projektové dokumentace k dodatečnému povolení hřiště v Hrnčířích v ulici K Safíně od firmy KLD servis. S.r.o. za částku 47,92 tis. Kč	
3/62	25.01.2017	rada schválila smlouvy na služebnost inženýrských sítí pro novostavbu v ul. V Ladech	nesplněno, úkol přebírá paní Kollárová
6/68	29.03.2017	rada schválila uzavření rámcové smlouvy s p. Hanuškou na redakční přípravu zpravodaje	nesplněno, do 31.8.2017 napraví Venturová
1/69	12.04.2017	rada uložila tajemnici vypracovat tabulku plnění přijatých usnesení a přípravu podkladů pro jednání RMČ a ZMČ vč. zápisů a přijatých usnesení	nesplněno tajemnicí, zpracovala Vent + Arch
22/69	12.04.2017	rada souhlasila s podáním námětu na umístění Pražských židlí v naší městské části	nesplněno, napraví Kratochvílová do 31.8.2017

2. Stavební dozor Náměstí Šeberov

Pan Ing. Vladimír Kršňák dělal stavební dozor na první etapu rekonstrukce budovy Špejcharu. Na základě zkušeností s jeho prací jsme ho oslovili s nabídkou na spolupráci na zajištění technického dozoru na všechny etapy Náměstí Šeberov – bourání prací, výstavba náměstí, rekonstrukce Špejcharu za cenu 5tis.Kč/měsíc, pan Kršňák není plátcem DPH.

Návrh usnesení:

RMČ schvaluje uzavření mandátní smlouvy s panem Ing. Vladimírem Kršňákem IČO:13276701 na zajištění stavebního a stavebně technického dozoru všech etap stavby Náměstí Šeberov (odstranění stavby, výstavba, dokončení revitalizace Špejcharu) za cenu 5tis.Kč/měsíc do doby dokončení všech uvedených etap.

T:31.7.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 1/75/2017/RMČ

3. Uzavření Dohody o provedení práce na pomoc se zajištěním nesplněných úkolů paní tajemnice

Na základě skutečnosti, že paní tajemnice je v dlouhodobé pracovní neschopnosti a nesplnila úkoly plynoucí ze závěrečné zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2016 provedené MHMP, konkrétně aktualizaci souboru směrnic, bude uzavřena dohoda o provedení práce s paní Renatou Konášovou.

Návrh usnesení:

RMČ bere na vědomí uzavření dohody o provedení práce s paní Renatou Konášovou na pomoc se zpracováním aktualizace směrnic ÚMČ.

T:31.7.2017

Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 2/75/2017/RMČ

4. Nákup nového kávovaru

Současný kávovar se rozbil, proto bylo potřeba zakoupit nový.

Návrh usnesení:

RMČ schvaluje nákup nového kávovaru KRUPS za cenu 8.044,- včetně DPH.

T:19.7.2017

Zodpovídá: Fialová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 3/75/2017/RMČ

5. Hrobové místo

Na základě žádosti paní Evy Jónové, která sice není občankou MČ, ale dlouhodobě zde na místním hřbitově má uložené ostatky celé rodiny a díky rozvodu a následnému úmrtí bývalého manžela přišla o nájemní smlouvu na hrobové místo 273, navrhujeme výjimečně uzavřít nájemní smlouvu na nové hrobové místo.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nové urnové hrobové místo s paní Evou Jónovou, bytem Praha 4 Libuš.

T: 31.8.2017

Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: všichni pro**Bylo přijato usnesení 4/75/2017/RMČ****6. Pohádka - Mikuláš**

Na základě dřívějších pozitivních ohlasů od obyvatel jsme zajistili nabídku na Mikulášskou pohádku u spolku Divadlo V Pytli v termínu 7/12/2017 za cenu 17 tisKč plus doprava.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s objednáním divadelního představení na Mikulášskou besídku u Spolku DIVADLO V PYTLI, Mírové náměstí 62, 417 04 Hrob, IČO: 06012418 v termínu 7.12.2017 za cenu 17 tis. Kč plus doprava.

T:31.8.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro**Bylo přijato usnesení 5/75/2017/RMČ****7. Záměr na změnu obecně závazné vyhlášky o školských obvodech základních škol**

Dne 3/7/2017 jsme obdrželi výzvu k vyjádření návrhu záměru na změnu obecně závazné vyhlášky o školských obvodech základních škol. Oslovili jsme ředitele ZŠ pana Střeštíka, který žádné změny nepožaduje.

Návrh usnesení:

RMČ nepožaduje žádné změny k návrhu obecně závazné vyhlášky o školských obvodech základních škol a pověřuje paní Dvořákovou zasláním tohoto stanoviska na MHMP.

T: 15.9.2017

Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: všichni pro**Bylo přijato usnesení 6/75/2017/RMČ****8. Úprava rozpočtu č.18/2017 v souvislosti se zakoupením dopravního značení pro blokové čištění komunikací, doplněním písku ve sportovním areálu Šeberov a doplněním nového městského mobiliáře****Návrh usnesení:**

Rada Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 18/2017 v souvislosti se zakoupením dopravního značení pro blokové čištění komunikací, doplněním písku ve sportovním areálu Šeberov a doplněním nového městského mobiliáře:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	2212 - Silnice	6121 – Budovy, haly a stavby				Výdaj - 100 tis. Kč

231	2212 - Silnice	5139 – Nákup materiálu				Výdaj + 100 tis. Kč
231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	5171 – Opravy a udržování				Výdaj – 30 tis. Kč
231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	5139 – Nákup materiálu				Výdaj + 30 tis. Kč
231	3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	5169 – Nákup ostatních služeb				Výdaj -100 tis. Kč
231	3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek				Výdaj + 100 tis. Kč

T: 31.7.2017

Zodpovídá: Archalousová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 7/75/2017/RMČ

9. Vyjádření k úplatnému převodu části pozemku par.č.1400/1 k.ú.Šeberov

MČ obdržela dne 4.7.2017 žádost k vyjádření úplatného převodu části pozemku parc. č.1400/1 k. ú. Šeberov. Jedná se o pozemek přiléhající k zahradám rodinných domů v ulic Za Šmatlíkem, konkrétně k parc. č. 1375,1373,1371/1,1370. Navrhujeme, aby byli osloveni všichni uvedení majitelé přilehlých nemovitostí, a aby se přiléhající pozemek případně rozdělil v logickém prodloužení jednotlivých parcel, nikoliv však prodej celého pozemku parc. č. 1400/1 pouze majiteli pozemku parc. č. 1371/1, vše k. ú. Šeberov.

Návrh usnesení:

RMČ nesouhlasí s prodejem celého pozemku parc. č. 1400/1 pouze majiteli pozemku parc. č. 1371/1 k. ú. Šeberov panu JUDr. Jiřímu Bauerovi.

RMČ navrhuje, aby byli osloveni všichni majitelé přilehlých nemovitostí parc. č. 1375, 1373, 1371/1,1370, vše k. ú. Šeberov, a pokud budou mít zájem, aby se pozemek parc. č. 1400/1 rozdělil v logickém prodloužení jednotlivých parcel a poté jednotlivé části prodali. Pokud nebude někdo z majitelů přilehlých nemovitostí mít o koupi zájem, RMČ s prodejem nesouhlasí.

T:31.7.2017

Zodpovídá: Kollárová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 8/75/2017/RMČ

10. Stavební komise

RMČ se seznámila se zápisem ze stavební komise ze dne 30.6.2017 a 14.7.2017.

Návrh usnesení:

RMČ bere na vědomí zápis ze stavební komise ze dne 30.6.2017 a 14.7.2017 a pověřuje Ing. Pavlínu Kollárovou, aby vypracovala vyjádření ke stavebním projektům v souladu se závěry jednání stavební komise.

T: 31.7.2017

Zodpovídá: Kollárová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 9/75/2017/RMČ

11. Smlouva o zřízení věcného břemene s Pražská plynárenská Distribuce a.s.

Návrh usnesení:

RMČ

1. souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení s Pražská plynárenská Distribuce a.s. na pozemku č. parc. 1118 v k.ú. Šeberov pro účely umístění stavby plynárenského zařízení za jednorázovou náhradu 5000 Kč + DPH,
2. pověřuje starostku podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 15.8.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 10/75/2017/RMČ

12. Vymáhání pokut

Paní účetní Duchková nás upozornila na pohledávky za pokuty. Prověříme, jaké jsou možnosti jejich vymáhání.

Návrh usnesení:

RMČ pověřuje p. Jana Bricha zjištěním možností ohledně vymáhání dlužných pohledávek za pokuty.

T: 31.8.2017

Zodpovídá: Brich

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 11/75/2017/RMČ

13. Svatováclavské hrnčířské slavnosti

Klub přátel Hrnčírů bude 23.9.2017 pořádat Svatováclavské hrnčířské slavnosti. Klub oslovil městskou část o spolupřátelství. Městská část na základě spolupřátelství bude hradit náklady spojené s úhradou mobilních WC, hudebního doprovodu (kapela), odpuštění záboru a vystoupení skupiny historického šermu Nostra Ex.

Místostarostka Kratochvílová upozornila, že jako členka Klubu přátel Hrnčírů je ve střetu zájmů.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí

1. se spolupřátelstvím MČ na kulturní akci Svatováclavské hrnčířské slavnosti, kterou bude pořádat spolu s Klubem přátel Hrnčírů dne 23.9.2017 na parkovišti před Baráčnickou rýchtou,

2. s úhradou nákladů spojených s úhradou mobilních WC, hudebního doprovodu (kapela), vystoupení skupiny historického šermu Nostra Ex a s odpuštěním platby za zábor.

T: 23.9.2017
Zodpovídá: Brich

Hlasování:

Pro: Archalousová, Brich, Venturová, Vitvarová
Zdržel se: Kratochvílová

Bylo přijato usnesení 12/75/2017/RMČ

14. Výlet pro seniory a Klub aktivních 55+

Návrh usnesení:

RMČ

1. souhlasí s pořádáním podzimního zájezdu pro seniory na Kuks dne 14. září 2017
2. souhlasí s pořádáním společenského odpoledne na téma Zdravý životní styl v rámci Klubu aktivních 55+ dne 29. srpna 2017

T: 14.9.2017
Zodpovídá: Vitvarová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 13/75/2017/RMČ

15. Práce na tvorbě návrhu rozpočtu na rok 2018

Dne 13.6.2017 došla na ÚMČ informace o práci HMP na tvorbě návrhu rozpočtu na rok 2018. Do 31.7.2017 musí MČ zaslat požadavky na rozpočet HMP ve formě tabulky.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s následujícími požadavky na rozpočet HMP na rok 2018:

- 1/ výstavba nové budovy ZŠ - 70 mil. Kč
- 2/ rozšíření kapacity MŠ – 30 mil.Kč
- 3/ revitalizace centra v Hrnčířích – 800 tis. Kč
- 4/ oprava hřbitovní zdi a márnice – 2,7 mil. Kč
- 5/ multifunkční budova na náměstí Šeberov – 40 mil. Kč
- 6/výkupy pozemků pod částí chráněné přírodní památky Hrnčířské louky parc.č.1406/1, 718/1, 1405/1, 788 vše k.ú.Šeberov
- 7/výkupy rybníků – Hrnčířský, Šeberovský, Brůdek
- 8/výkupy pozemků pod komunikacemi – pan Černý, paní Holadová

RMČ v souvislosti s body 6-8 – výkupy pozemků a rybníků pověřuje starostku objednáním znaleckých posudků.

T: 31.7.2017
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 14/75/2017/RMČ

16. Možnost budoucího využití části pozemku č. parc. 564/3 spol. Hamr, sportovní areály

30. června bylo doručeno písemné prohlášení o zájmu o výstavbu multisportovního areálu se zaměřením primárně na fotbal, dále na tenis, beachvolejbal a další sporty od spol. Hamr, sportovní areály, zastoupené panem Petrem Capouškem na pozemku č. 564/3 – určen ÚP pro sport:

- Písemné prohlášení o zájmu konkrétního projektu – doloženo mailem.
- Studii uvedeného záměru - jednoduchá studie bude doručena do podatelny MHMP. Podrobnější záměr výstavby sportovního areálu je naše (Hamr) „know how“. Máme velice špatné zkušenosti s poskytováním detailnějších plánů, neboť téměř vždy došlo k jejich zneužití.
- Časový harmonogram avizovaných stavebních prací- S ohledem na skutečnost, že doposud nemáme uzavřenou smlouvu se žádnou stavební společností, nelze v současné době jednoznačně stanovit přesný harmonogram stavebních prací a jejich dokončení.
- Předpokládané finanční náklady - V současné době bohužel nelze jednoznačně stanovit, jak velký objem finančních prostředků bude nutné na stavbu sportoviště vynaložit
- Konkrétní uvedení zdrojů a způsobu financování záměru - Výstavba bude jednoznačně financovaná z vlastních zdrojů zřizovatele.

Petr Capoušek

Návrh usnesení:

RMČ

1. revokuje usnesení RMČ č. 2/46/RMČ ze dne 11.7.2016 a 7/49/RMČ ze dne 17.8.2016, která se týkala možností budoucího využití pozemku č. 564/3,
2. souhlasí s návrhem využití pozemku č. 564/3 (mimo části určené pro výstavbu ZŠ) spol. Hamr, sportovní areály, zastoupené panem Petrem Capouškem, pro výstavbu multisportovního areálu se zaměřením primárně na fotbal, dále na tenis, beachvolejbal a další sporty,
3. pověřuje starostku zasláním aktualizace žádosti o svěřeni pozemku parc.č. 564/3 a nesouhlasu s uzavřením smlouvy o pachtu pozemku 564/3 na MHMP.

T: 19.7.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 15/75/2017/RMČ

Zapsala: RNDr. Michaela Archalousová

RNDr. Michaela Archalousová
Zástupce starosty MČ Praha Šeberov

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha-Šeberov