



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha - Šeberov**

Datum: **14.7.2017**

Místo: kancelář starostky MČ Praha - Šeberov

Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ne
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ne
	Ing. arch. Petr Rajtora	ne
	Ing. Jan Škúrek	ne
	Ing. Petr Štěpánek	ano
Hosté:	RNDr. Michaela Archalousová - místostarostka MČ	
Zapsal:	Ing. Pavlína Kollárová, Michaela Archalousová	

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby – „Senior rezidence Šeberov“ na pozemcích parc.č. 32/1, 99/1, 99/2, 99/3, 116/1, 116/2, 116/6, 116/7, 117, 121/1, 121/2, 1449/1, 1449/9, 99/13, 1449/10, 122/4 – stavba obsahuje Senior dům, Senior rezidence, komunikace, zpevněné plochy a parkovací stání, přípojky technické infrastruktury, areálové venkovní osvětlení, oplocení, opěrnou zeď, přeložka VO, odlučovač tuků, zařízení staveniště.**  
SK odkládá na příští jednání.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení společného řízení na „Novostavba montovaného rodinného domu Kubis 74/22o a související stavby: přípojka vody, žumpa, sekundární část přípojky elektřiny včetně přípojkového pilířku, venkovní část domovního rozvodu plynu, zpevněné plochy, sjezd z veřejné likvidace dešťových vod, oplocení a zahradní domek“**  
SK bere na vědomí
- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – sdělení – „Dělení pozemku parc.č. 577/1 v k.ú. Šeberov“ nabylo právní moci.**  
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva – „oplocení pozemku parc.č. 571/260“ vyzývá, žadatele aby do 40ti dnů ode dne doručení žadateli doplnil tyto podklady: 1) závazné stanovisko, stanovisko a vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí MHMP**  
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OŽP – MČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k „Demolice RD č.p. 27, K Vrbičkám 27, Praha 4 – Šeberov“ na parcele parc.č.222**  
SK bere na vědomí
- 6. bod jednání – OŽP – MČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k „Kanalizační přípojka pro č.p. 1001“ na parcele parc.č. 681, 682/1, 841/7, k.ú. Šeberov**  
SK bere na vědomí
- 7. bod jednání – OŽP – MČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k „Přípojka NN pro parcelní číslo 1470/8. Ul. k Trníčku.**  
SK bere na vědomí
- 8. bod jednání – MÚ Jesenice – st.úřad – Rozhodnutí o umístění stavby – „Nové propojení vodovodu v ulici V Úhoru“ na pozemcích č.parc. 880/4, 880/7 v k.ú. Vestec u Prahy – propojení stávajících vodovodních řadů v délce 31m a vytvoření nového předávacího místa.**  
- Do podmínek byla zapracována i žádost ÚMČ Šeberov na zpřístupnění nemovitosti č.p. 764 po celou dobu stavby  
SK bere na vědomí



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

*K Hrnčírům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00*

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva – vyjádření k podanému odvolání „stavební úpravy RD Praha, Šeberov, K Hrnčírům č.p. 14“ na pozemku parc.č. 306 k.ú. Šeberov

+ odvolání majitelů domu č.p. 357 proti rozhodnutí

SK bere na vědomí.

10.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – zamítnutí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Technické opatření k revitalizaci pozemku pro vynesení zeleně parc. 1470/131,k.ú. Šeberov“ s původním názvem “Zed’ na pozemku parc.č. 1470/131“- stavba není v souladu s platným územním plánem hl.m. Prahy  
SK bere na vědomí.

11.bod jednání – žádost o vyjádření k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí „Prodejní a servisní středisko Šeberov I.“ na pozemku parc.č. 1521/19 - jedná se o výstavbu připojení na komunikaci Na Jelenách a K Hrnčírům o šířce vjezdu 6m a délce 10m (ul.K Hrnčírům), dále provedení přeložky plynovodu STL, provedení přípojek vodovodu, kanalizace, elektřiny a plynovodu, terénních úprav o max výšce 4m.

Nejsou splněny podmínky, které SK požadovala. MČ vyzve předkladatele k doplnění a upřesnění. SK se bude vyjadřovat po doplnění žadatelem. Bylo by vhodné jasně definovat závazky žadatele např. v plánovací smlouvě s MČ.

12.bod jednání – žádost o vyjádření k záměru stavby RD k objemu stavby na parcele parc.č. 792/8, 783/4, k.ú. Vestec u Prahy – jedná se o 2podlažní RD o zastavěné ploše 512m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 2330m<sup>2</sup>, výška nejvyšší úrovně atiky střechy 6,7m – ploché střechy, parkování pro 5 vozů, připojení na sítě – pouze na elektrickou energii, ostatní sítě řešeny na pozemku.  
SK souhlasí.

13.bod jednání – žádost o předběžné vyjádření z hlediska odstupových vzdáleností plánovaného záměru výstavby wellness zázemí ke stávajícímu rodinnému domu na parcele parc.č. 571/164, k.ú. Šeberov  
Pokud souhlasí majitelé sousedních dotčených pozemků, SK nemá námitek.

14.bod jednání – dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení „Náměstí Šeberov“

PD byla zaslána všem členům SK v digitální podobě.

SK navrhuje, aby dnes nepřítomní členové SK byli vyzváni k písemnému vyjádření.

P. Štěpánek s předloženou dokumentací souhlasí

**Příští stavební komise se uskuteční 28.7.2017 od 8:00 hodin.**