



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

## Zápis ze 74. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 28.6.2017

Přítomni: pp. Archalousová, Venturová, Kratochvílová, Vítvarová, Brich

Zapisuje: Archalousová

Omluveni:

Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka ve 17:20.

### 1. Urgence žaloby na určení vlastnictví – pozemky za školkou

25.11.2015 vrátil Obvodnímu soudu pro Prahu 4 k dalšímu řízení žalobu na určení, že žalobkyně Věra Dvořáková je podílovou spoluvlastnicí ideální ½ pozemku č. parc. 1407/29 o výměře 4145 m<sup>2</sup> a pozemku č. parc. 1407/30 o výměře 18 m<sup>2</sup>.

V kauze pozemků za školkou již byly tyto rozsudky:

23.10.2013 rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 4 ve znění usnesení z 22.1.2014

17.9.2014 rozsudek Městského soudu v Praze

Dne 21.10.2016 proběhlo jednání Obvodního soudu pro Prahu 4, kde byl vyhlášen rozsudek, že žaloba o určení podílového spoluvlastnictví se zamítá. Proti tomu se žalobkyně odvolala.

Poté žalobkyně Věra Dvořáková zemřela a nyní jsou již známi 3 dědicové..

Podle vyjádření JUDr. Slivkaničové – právní zástupkyně MČ – by bylo vhodné zaslat soudu urgenci na vyřízení odvolání s tím, že je ve veřejném zájmu urychlit definitivní rozhodnutí, protože MČ má v úmyslu využít předmětné pozemky pro přístavbu mateřské školy. MČ se potýká s dlouhodobým nedostatkem míst v mateřské škole a od roku 2020 bude mít nově povinnost ze zákona přijímat i 2 leté děti.

#### Návrh usnesení:

RMČ souhlasí se zasláním urgencye definitivního vyřešení duplicitního vlastnictví č. parc. 1407/29 o výměře 4145 m<sup>2</sup> a pozemku č. parc. 1407/30 o výměře 18 m<sup>2</sup> Obvodnímu soudu pro Prahu 4 prostřednictvím právní zástupkyně MČ v tomto sporu JUDr. Slivkaničové.

T: 31.7.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 1/74/2017/RMČ**

### 2. Odpuštění záboru Prokopská pouť

Prokopská pouť ve sportovně – oddychovém areálu v Šeberově je již několikátým rokem oblíbená u občanů MČ, proto MČ vždy odpouští majitelům atrakcí poplatky za zábor veřejného prostranství.

#### Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s odpuštěním poplatků za zábor veřejného prostranství majitelům atrakcí na Prokopské pouti ve sportovně – oddychovém areálu v Šeberově v termínu 21.-26.6.2017.

T: 30.6.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 2/74/2017/RMČ**

### **3. Dotace HMP z přebytků hospodaření a dalších finančních zdrojů vůči MČ**

HMP rozdělovalo další přebytky hospodaření. MČ podala již dříve žádosti o dotaci na náměstí Hrnčíře, opravu hřbitova, výkupy rybníků, výkupy Hrnčířských luk, výstavbu nové budovy základní školy. Ze současně rozdělovaných přebytků naše MČ nedostala žádnou dotaci, ale byli jsme informováni, že na podzim se budou rozdělovat další finance. Proto nyní pošleme dopisy pp. Ropkové, Kislingerové a Javornické s připomenutím dřívějších žádostí, aby byly na podzim zahrnuty.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s odesláním žádostí na HMP pp. Ropkové, Kislingerové a Javornické o dotace HMP vůči MČ na následující akce:

- výkupy pozemků pod Hrnčířskými loukami (pp. Sousedík, Smékalová, Dvořáková, Procházková, Irving)
- výstavba budovy nové základní školy
- revitalizace centra v Hrnčířích
- výkup rybníků (Hrnčířský, Šeberovský, Brůdek)
- výkupy pozemků pod komunikacemi (pp. Černý, Holadová)
- multifunkční budova na náměstí Šeberov
- oprava hřbitovní zdi a márnice

T: 31.7.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 3/74/2017/RMČ**

### **4. Prázdninový harmonogram jednání RMČ**

RMČ se o letních prázdninách bude scházet dle potřeby a nikoliv ve 14 denních intervalech, jak je obvyklé.

### **5. Krátkodobý pronájem sportovně - oddychového areálu na akci Loučení s prázdninami**

Dne 26.6.2017 zaslal p. Jiří Koucký ze spol. dumrealit.cz žádost o krátkodobý pronájem pozemku specifikovaného níže na sobotu 2.9.2017.

Parcelní číslo: [1449/26](#)

Obec: [Praha \[554782\]](#)

Katastrální území: [Šeberov \[762130\]](#)

Číslo LV: [1019](#)

Zápis 74. RMČ Praha Šeberov ze dne 28.6.2017

Výměra [m<sup>2</sup>]: 33814

Záměrem spol. je zde organizovat sportovní akci pro děti formou dětského dne. Kde bude splnění několika stanovišť podmínkou pro zúčastnění tomboly o ceny. Jako doprovodný program bude turnaj v Beach volleybale, skákací hrad, hudba, malování na obličej, balonky atd.. Na tento program bude vstup zdarma. Dále spol. zajistí catering pro akci po domluvě s vedoucím kiosku. Nabízí nájem ve výši 10.000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s krátkodobým pronájmem sportovně oddychového areálu v Šeberově pro akci „Loučení s prázdninami“ dne 2.9.2017 za cenu 10 tis. Kč bez DPH, pořádané společností Dům realit.cz

T:31.7.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 4/74/2017/RMČ**

## 6. Stavební komise

RMČ se seznámila se zápisem ze stavební komise ze dne 16.6.2017.

**Návrh usnesení:**

RMČ bere na vědomí zápis ze stavební komise ze dne 16.6.2017 a pověřuje Ing. Pavlínou Kollárovou, aby vypracovala vyjádření ke stavebním projektům v souladu se závěry jednání stavební komise.

T: 31.7.2017

Zodpovídá: Kollárová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 5/74/2017/RMČ**

## 7. Uzavírání Smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Stavební komise RMČ na svém jednání dne 16.6.2017 přijala následující doporučení:

11. bod jednání – žádost o podpis Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích 1449/10 a 1449/9 – název akce „K Hrnčířům parc č. 116/2“

SK doporučuje MČ neuzavírat smlouvu o smlouvě budoucí, dokud nebude na MČ doručeno rozhodnutí o umístění stavby, která se bude připojovat do energetické sítě a toto rozhodnutí nenabude právní moci.

12. bod jednání – žádost o posouzení návrhu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č. 1520/23 – název akce „Přípojka NN pro parcelní číslo 1470/8“

SK doporučuje MČ neuzavírat smlouvu o smlouvě budoucí, dokud nebude na MČ doručeno rozhodnutí o umístění stavby, která se bude připojovat do energetické sítě a toto rozhodnutí nenabude právní moci.

**Návrh usnesení:**

RMČ nesouhlasí s uzavíráním Smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, dokud nebude MČ doručeno rozhodnutí o umístění stavby, která se bude připojovat do energetické sítě a toto rozhodnutí nenabude právní moci.

T: průběžně  
Zodpovídá: Kollárová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 6/74/2017/RMČ**

**8. Bezplatná výpůjčka špejcharu pro příměstské tábory Dílničky Ája**

Dne 23.6.2017 byly na ÚMČ doručeny 2 žádosti pana Stangela na pronájem špejcharu pro pořádání příměstských táborů a to v termínech 10.7.-14.7.2017, 17.7.-21.7.2017 a 7.8.-11.8.2017. Vzhledem k tomu, že se jedná o akce pro děti, RMČ navrhuje bezplatnou výpůjčku.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s bezplatnou výpůjčkou špejcharu panu Vladimíru Stangelovi v termínech 10.7.-14.7.2017, 17.7.-21.7.2017 a 7.8.-11.8.2017 pro účely pořádání příměstských táborů Dílničky Ája.

T: 10.7.2017  
Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 7/74/2017/RMČ**

**9. Pronájem hrobového místa**

Dne 19.6.2017 byla na ÚMČ doručena žádost pí. Julie Jelínkové, občanky Šeberova, o pronájem urnového hrobového místa na Hrnčířském hřbitově.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s pronájmem urnového hrobového místa na Hrnčířském hřbitově občance Šeberova pí. Jelínkové.

T: 31.7.2017  
Zodpovídá: Dvořáková

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 8/74/2017/RMČ**

**10. Výměna ochranných sítí okolo hřiště u ZŠ a hřiště v Hrnčířích**

Na základě žádosti ředitele ZŠ, aby byly během prázdnin vyměněny ochranné sítě okolo hřiště u ZŠ, jsme poptali výměnu sítí okolo hřiště u ZŠ a současně okolo hřiště v Hrnčířích. ZMČ souhlasilo dne 26.6.2017 s rozpočtovou změnou, kterou bylo převedeno 150 tis. Kč na opravy sportovních zařízení. Pan Chváta již začal natírat tyče, na které budou nové sítě namontovány.

Došlé nabídky:

1/ LaTy – Petr Čechák IČ 63012600 za cenu 84456,00 Kč bez DPH

2/ Berger Huck s.r.o. IČ 45535264 za cenu 80691,60 Kč bez DPH

3/ Petr Schejbal IČ 76163881 za cenu 85284,70 Kč bez DPH

**Návrh usnesení:**

Zápis 74. RMČ Praha Šeberov ze dne 28.6.2017

RMČ schvaluje objednání výměny ochranných sítí okolo hřiště u ZŠ a hřiště v Hrnčířích u firmy Berger Huck s.r.o., IČ 45535264, za cenu 80691,60,-Kč bez DPH.

T: 31.8.2017  
Zodpovídá: Kratochvílová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 9/74/2017/RMČ**

### **11. Žádost o pověšení reklamní cedule ve sportovním areálu v Šeberově - dumrealit.cz**

Dne 26.6.2017 byla na ÚMČ doručena současně se žádostí o pronájem sportovně oddychového areálu pro akci Loučení s prázdninami žádost o umístění reklamní cedule na oplocení minigolfu pro spol. dumrealit.cz.

#### **Návrh usnesení:**

RMČ Praha - Šeberov schvaluje záměr pronájmu plochy na oplocení minigolfu na pozemku parc. č. 1449/26 k. ú. Šeberov pro umístění 1 ks. lehké reklamní cedule o velikosti 2m x 1m firmě Dumrealit.cz na dobu neurčitou za úhradu 5000,-Kč/plochu/rok vč. DPH.

T vyvěšení: 30.6.2017  
Zodpovídá: Dvořáková

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 10/74/2017/RMČ**

### **12. Oprava služebního automobilu Fabia**

Služební automobil Fabia již dlouho nebyl na servisní prohlídce. Současně pneumatiky již nesplňují předpisy. RMČ navrhuje objednat servisní prohlídku, která bude zahrnovat olej, olejový filtr, kabinový filtr, vzduchový filtr, palivový filtr, svíčky, kontrola brzd a další drobné opravy na základě zjištění skutečného stavu vozidla v Autoservisu Hrnčíře. Místostarostka Kratochvílová dále zajistí objednání a přezutí nových pneumatik.

Místostarostka Kratochvílová upozorňuje, že je ve střetu zájmů a proto se zdrží hlasování.

#### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí

- 1/ s provedením servisní prohlídky služebního automobilu Fabia v Autoservisu Hrnčíře,
- 2/ s objednáním nových letních pneumatik na služební automobil Fabia.

T: 31.7.2017  
Zodpovídá: Kratochvílová

**Hlasování:**  
Pro: Archalousová, Venturová, Vítvarová  
Zdržel se: Kratochvílová, Břich

**Bylo přijato usnesení 11/74/2017/RMČ**

### **13. Objednávka žaluzií do budovy ÚMČ**

Paní Dvořáková zajistila nabídku na montáž 7 ks. žaluzií do prostor v 1. patře ÚMČ u spol. GATO s.r.o. za cenu 3485,-Kč.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s objednááním 7 ks. žaluzií do prostor v 1. patře ÚMČ u spol. GATO s.r.o. za cenu 3485,-Kč.

T: 31.7.2017

Zodpovídá: Dvořáková

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 12/74/2017/RMČ**

#### **14. Provedení ročních kontrol dětských hřišť**

Místostarostka Kratochvílová zajistila nabídku na provedení ročních hlavních kontrol dle ČSN EN 1176 + zpracování protokolů na dětská hřiště:

Kontroly + protokoly: 7 900,- Kč

Cestovné: 500,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

u spol. Hřiště hrou s.r.o. IČ: 03673073, DIČ: CZ03673073 Adresa: Sobotecká 810, 511 01 Turnov.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s objednááním provedení ročních hlavních kontrol dle ČSN EN 1176 + zpracování protokolů na dětská veřejná hřiště, která jsou v majetku HMP, svěřeno do správy MČ Praha Šeberov, u spol. Hřiště hrou s.r.o. IČ: 03673073 za cenu 8400,-Kč bez DPH.

T: 31.7.2017

Zodpovídá: Kratochvílová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 13/74/2017/RMČ**

#### **15. Příkazní smlouva s TNT Consulting s.r.o. – Kompostéry pro občany MČ**

RMČ souhlasila dne 17.5.2017 usnesením č. 5/71/2017/RMČ se znovupodáním žádosti o dotaci na pořízení kompostérů pro občany MČ z další výzvy operačního programu OPŽP a dále souhlasila s objednááním přepracování žádosti z minulé výzvy u spol. TNT Consulting za cenu 5 tis. Kč bez DPH. Nyní je třeba podpsat se spol. TNT Consulting s.r.o. novou příkazní smlouvu a plnou moc k zastupování v jednání o uvedené žádosti.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí

1/ s uzavřením příkazní smlouvy č. 0906201702 se spol. TNT Consulting s.r.o., IČ 25528114, na znovupodání žádosti o dotaci na pořízení kompostérů pro občany MČ z další výzvy operačního programu OPŽP za cenu: přepracování žádosti 5 tis. Kč, zpracování a organizace výběrového řízení 15 tis. Kč, administrace projektu vč. manažerského řízení 5% z obdržené dotace.

2/ s udělením plné moci spol. TNT Consulting s.r.o. ve všech záležitostech a jednáních souvisejících s podáním žádosti o dotaci a vyřízení dotace na pořízení kompostérů pro občany MČ z další výzvy operačního programu OPŽP po dobu platnosti příkazní smlouvy č. 0906201702.

T: 31.7.2017

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 14/74/2017/RMČ**

### **16. Veřejná zakázka „Náměstí Šeberov – výstavba“**

Na základě usnesení RMČ z 29.3.2017 č. 22/68/2017/RMČ byla uzavřena smlouva o dílo s panem Ing. Ballákem na zpracování 5 etap projektové dokumentace „Náměstí Šeberov“. Tuto dokumentaci předal Ing. Ballák MČ včetně výkazu výměr, můžeme tedy na základě záměru vypsání veřejných zakázek „Náměstí Šeberov“, který schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov dne 15.5.2017 usnesením č. 13/21/2017/ZMČ zveřejnit výzvu k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku „Náměstí Šeberov – výstavba“. Kvůli finanční úspoře bude tuto veřejnou zakázku administrovat MČ samostatně.

#### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí se zveřejněním výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku „Náměstí Šeberov – výstavba“.

T: 31.7.2017

Zodpovídá: Archalousová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 15/74/2017/RMČ**

### **17. Veřejná zakázka „Náměstí Šeberov – odstranění stavby - opakované řízení“**

Usnesením č. 8/73/2017/RMČ ze dne 12.6.2017 souhlasila RMČ se zveřejněním výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku „Náměstí Šeberov – odstranění stavby – opakované řízení“. Dne 28.6.2017 byly otevřeny obálky s nabídkami s následujícím výsledkem:

Hodnotící komise zkonstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka je nabídka účastníka zadávacího řízení PRAGOTRADE, spol. s r.o. a to za 1800000,-Kč bez DPH.

Hodnotící komise dále zkonstatovala, že nabídka účastníka zadávacího řízení PRAGOTRADE, spol. s r.o., který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, obsahuje nabídkovou cenu, která se jeví jako mimořádně nízká, a hodnotící komise doporučila zadavateli požádat tohoto účastníka v souladu s §113, odst. 4 zákona o písemné zdůvodnění způsobu stanovení nabídkové ceny.

Pokud účastník zadávacího řízení v objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny potvrdí, že

**a)** při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a

**b)** neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu

nebo mimořádně nízkou nabídkovou cenu odůvodní v souladu s §113, odst. 5,

hodnotící komise doporučuje zadavateli vybrat pro uzavření smlouvy jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka zadávacího řízení PRAGOTRADE, spol. s r.o..

Účastník zadávacího řízení PRAGOTRADE, spol. s r.o. písemně zdůvodnil výši ceny vlastním provozováním dvou recyklačního střediska pro příjem a recyklaci stavebních odpadů, tudíž neplatí třetí straně za ukládku odpadů a takto recyklovaný odpad nabízí dále k prodeji.

Proto lze vydat rozhodnutí o výběru dodavatele.

#### **Návrh usnesení:**

RMČ

Zápis 74. RMČ Praha Šeberov ze dne 28.6.2017

1/ schvaluje jako dodavatele veřejné zakázky „Náměstí Šeberov – odstranění stavby – opakované řízení“ na základě doporučení hodnotící komise spol. PRAGOTRADE spol. s r.o., IČ 16189612,

2/ souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na zakázku „Náměstí Šeberov – odstranění stavby“ s dodavatelem spol. PRAGOTRADE spol. s r.o., IČ 16189612 po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek podle §241, odst. 2 zákona o veřejných zakázkách za cenu 1800000,-Kč bez DPH.

T: 20.7.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 16/74/2017/RMČ**

### **18. Prodloužení provozní doby předzahrádky restaurace El Asador**

RMČ Praha Šeberov dne 23.9.2016 svým usnesením č. 8/52/RMČ neprodloužila provoz zahrádky restaurace El Asador do 22 hodin. Na základě skutečnosti, že všechna restaurační zařízení na území MČ Praha Šeberov provozní dobu do 23 hodin bez omezení venkovního a uzavření posezení, přestože je uprostřed zástavby, navrhuje RMČ souhlasit s prodloužením provozní doby restauračního zařízení EL Asador do 22 hodin (začátek nočního klidu) a to formou dodatku č.1 k uzavřené platné smlouvě O zřízení věcného břemene se společností DH Centrum s.r.o., sídlo: Loucká 908, 14900 Praha 4 Šeberov, IČ:28511352, jednající panem Jaroslavem Dvořákem uzavřené dne 7/10/2010. Dodatek schvaluje RMČ, jelikož se jedná o dodatek ke smlouvě o zřízení věcného břemene a tuto kompetenci svěřilo ZMČ RMČ svým usnesením číslo 12/19/2017/ZMČ dne 27.3.2017.

#### **Návrh usnesení:**

RMČ schvaluje uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č.981/1 k.ú.Šeberov se společností DH Centrum s.r.o., sídlo: Loucká 908, 14900 Praha 4 Šeberov, iIČ:28511352, jednající panem Jaroslavem Dvořákem uzavřené dne 7/10/2010. Dodatek č.1 mění článek IV. Další povinnosti stran bod 1. Oprávněný je povinen: písmeno c) následovně:

- Dodržovat provozní dobu restauračního zařízení maximálně do 23 hodin a venkovní posezení na zatížené nemovitosti maximálně do 22 hodin.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

T: 31.7.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 16/74/2017/RMČ**

Jednání bylo ukončeno v 18:15 hod.

Zapsala: RNDr. Michaela Archalousová

Ing. Věra Kratochvílová  
Zástupce starosty MČ Praha Šeberov

Ing. Petra Venturová  
starostka MČ Praha-Šeberov