



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčářům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha - Šeberov**

Datum: 2.6.2017

Místo: zasedací místnost ÚMČ Praha - Šeberov

Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ano
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. arch. Petr Rajtora	ano
	Ing. Jan Škůrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ano
Hosté:	Ing. Petra Venturová – starostka MČ	
Zapsal:	Ing. Kollárová	

**1. bod jednání – OŽP – ÚMČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k „Zbudování okrasného vodního biotopu na území pro Přírodu, krajinu, Zeleň (ZP)“, na parcele parc.č. 1470/131, k.ú. Šeberov**

K záměru se SK vyjádřila 21.4.2017, dne 28.4.2017 MČ Praha – Šeberov vydala stanovisko, že nesouhlasí s vybudovaným plným oplocením pozemku z důvodu umístění v ZMK a zhoršení dopravních podmínek v prostoru křižovatky V Ladech x Průškova. Stanovisko MČ Praha – Šeberov ze dne 28.4.2017 je stále v platnosti.

**2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – Oznámení – zahájení řízení – „Plynofikace RD Praha, V úhoru č.p. 638“.** Připojení stavby k plynové soustavě vedené pozemkem parc.č. 1089/1, k.ú. Šeberov. Plynová přípojka je stávající, je ukončena uzávěrem ve sloupku na hranici pozemku stavby.  
SK bere na vědomí

**3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – Rozhodnutí – „Dostavba propojovacího úseku – ul. Vlasty Hilské“ na pozemcích parc.č. 531/162, 533/1, 534/4 v k.ú. Šeberov** – propojovací úsek je ve směru od západu vymezen sousedními pozemky parc.č. 533/17 a 263/9 a bude proveden jako jednopruhový pro obousměrný provoz v celkové šíři max.4,2m.  
SK bere na vědomí

**4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – Rozhodnutí – „Odstranění stavby rodinného domu“ včetně doplňkového objektu v ul.Mezi Poli č.p. 144 Praha – Šeberov na pozemku parc.č. 408 v k.ú. Šeberov**  
SK bere na vědomí

**5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – Kolaudační souhlas – „Bytový dům Šeberov, Praha, Šeberov, Novákova“ na pozemcích parc.č. 533/1,533/6,533/7,533/33,533/34,533/35 v k.ú. Šeberov. Vymezení účelu užívání** - Bytový dům o 2 nadzemních podlažích a podkroví, o 5 bytových jednotkách, 5 garážových stáních a 2 krytých parkovacích stání na vlastním pozemku; - přípojka vody; - přípojka splaškové kanalizace; - oplocení; - přípojka plynu + plynofikace objektu  
SK bere na vědomí

**6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – Kolaudační souhlas – „Stavba 2 RD Praha, Šeberov č.e. 1152“ na pozemcích parc č. 1137,1118,1138/1,1138/2 v k.ú. Šeberov.** Vymezení účelu užívání – novostavba 2 nepodsklepených dvoupodlažních RD s jednou bytovou jednotkou a garáží; - prodloužení stávajícího STL plynovodu; - nový stožár VO; - nová přípojka NN, vodovodní a kanalizační přípojka  
SK bere na vědomí

**7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – Rozhodnutí – „Dělení pozemků za účelem vypořádání podílového spoluvlastnictví“** – na základě odvolání JUDr. Miroslava Kriváčka dochází ke změně v dělení pozemků-zúženo o dělení pozemku parc.č. 1407/1 a parc.č.1408.  
SK bere na vědomí



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

*K Hrnčírům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00*

- 8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – Rozhodnutí – dodatečné povolení stavby a souhlas s užíváním** – dodatečné povolení oplocení na parc.č. 305,309,310/1 v k.ú. Šeberov a souhlas s užíváním stavby, která je zcela dokončena.  
**+ Výzva - vyjádření k podanému odvolání** – oplocení na pozemku parc.č. 305, 309, 310/1 v k.ú. Šeberov SK bere na vědomí
- 9. bod jednání – žádost o stanovisko k projektu stavby oplocení D1** – jedná se s tavbu drátěného oplocení výšky 2m podél D1 k zamezení vstupu zvěře a chodců do vozovky.  
V nedávné době byly MČ Praha – Šeberov předloženy záměry na odhlučnění dálnice vybudováním protihlukové stěny v místě vámi navrhovaného oplocení. Od doby, kdy byl v k.ú. Újezd vybudován protihlukový val, došlo k rapidnímu zhoršení hladiny hluku, občané MČ Praha – Šeberov jsou obtěžováni intenzivním hlukem ze stále se zvyšující dopravy.  
Z důvodů popsanych výše nesouhlasíme se stavbou drátěného oplocení.
- 10.bod jednání – OŽP – ÚMČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k „Změna využití území – změna druhu pozemku na ostatní plocha se způsobem využití zeleň“ místo stavby parc.č. 571/297, 571/298.**  
SK bere na vědomí
- 11.bod jednání – žádost o podpis Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích 1449/10 a 1449/9 – název akce „K Hrnčírům parc č. 116/2“**  
SK doporučuje MČ neuzavírat smlouvu o smlouvě budoucí, dokud nebude na MČ doručeno rozhodnutí o umístění stavby, která se bude připojovat do energetické sítě a toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- 12.bod jednání – žádost o posouzení návrhu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č. 1520/23 – název akce „Přípojka NN pro parcelní číslo 1470/8“**  
SK doporučuje MČ neuzavírat smlouvu o smlouvě budoucí, dokud nebude na MČ doručeno rozhodnutí o umístění stavby, která se bude připojovat do energetické sítě a toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- 13.bod jednání Vestecká spojka - pokračování**  
Protihluková stěna je v situaci stavby Vestecká spojka, II. Etapa ukončena v km 0,750 - požadujeme prodloužení protihlukových opatření až ke km 0,0 (napojení na D1).