



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis ze 73. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 12.6.2017

Přítomni: pp. Archalousová, Venturová, Kratochvílová, Vitvarová, Brich
Zapisuje: Archalousová

Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.
Rada je usnášeníschopná.
Jednání rady zahájila a vedla starostka v 16:06.

1. Změna nájemce hrobového místa č. 296

Na ÚMČ byla doručena žádost o změnu nájemce hrobového místa číslo 296 z původní nájemkyně pí. Humhalové Marie, která zemřela, na nového nájemce Humhala Michala, který je vnukem původní nájemkyně.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí se změnou nájemce hrobového místa č. 296.

T: 30.6.2017

Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 1/73/2017/RMČ

2. Souhlasné prohlášení o přechodu svěřené správy nemovitostí ve vlastnictví HMP s MČ Praha – Kunratice v důsledku změny hranic městských částí

V roce 2010 schválila obě zastupitelstva (Kunratic a Šeberova) směnu hranic městských částí. MČ Praha - Kunratice před schválením směny všechny pozemky jí svěřené do správy od HMP „odsvěřila“ do správy HMP. MČ Praha - Šeberov toto neučinila a tak se stále na území MČ Praha - Kunratice nacházejí pozemky hl. m. Prahy svěřené do správy MČ Praha - Šeberov. Schválením navrženého usnesení oběma zastupitelstvy i ZHMP dojde k nápravě (dle Statutu HMP od 1. 8. 2010 nemohou mít městské části hl. m. Prahy ve své správě pozemky, které se nalézají na území jiné městské části).

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí se zařazením schválení souhlasného prohlášení o přechodu svěřené správy nemovitostí ve vlastnictví HMP s MČ Praha – Kunratice v důsledku změny hranic městských částí na příští jednání ZMČ.

T: 16.6.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 2/73/2017/RMČ

3. Vyjádření k technické studii Optimalizace napojení Vestecké spojky, II. etapa na dálnici D1 přes Exit 4 a technické studii Vestecké spojky

Vzhledem k tomu, že již 23.5.2017 došla na ÚMČ žádost o vyjádření k technické studii „Optimalizace napojení Vestecké spojky, II. etapa na dálnici D1 přes Exit 4“ a podle vyjádření projektanta Ing. Hrachovce nám bude zaslána ve 24. týdnu, tedy tomto týdnu, také žádost o vyjádření k technické studii Vestecké spojky, požádali jsme o vyjádření k tématu stavební komisi, která se jím zabývala 2x a to v termínech 19.5. a 2.6.2017 a vydala k němu následující doporučení:

Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov 19. 5. 2017 k bodu jednání – Vestecká spojka:

- Podmíněnost Vestecké spojky a 511 – žádáme, aby podmínkou vydání stavebního povolení Vestecké spojky bylo pravomocné stavební povolení na úsek 511 !!!
- Do studie bude doplněna protihluková stěna při ulici K Labeškám směrem na Rozkoš, protože ulice K Labeškám bude překonávat Vesteckou spojku nadjezdem.
- Zásady územního rozvoje Stč. kraje neumožňují výstavbu 4pruhu, proto i současná studie počítá s valy tak, že v budoucnu nebude možné komunikaci rozšířit.
- Studie počítá s omezením dopravy nákladních vozidel do 12t a použitím nízkohlučného asfaltu na povrch vozovky.
- Ve studii je navržen výškový rozdíl nivelety komunikace a protihlukového valu 6m.
- Odvodnění – srážkové vody budou zasakovány v místě a odvedeny do stávajících vodotečí přes retenční opatření.
- Všechny cyklostezky jsou řešeny mimoúrovňovými nadjezdy.
- Přečходы zvířat jsou řešeny 2 biokoridory – nadchody.
- Při zpracování studie byly zpracovány všechny dřívější technické připomínky MČ, které neodporovaly legislativě, a lze tak konstatovat, že míra jejich zohlednění je maximální.
- Vestecká spojka je veřejně prospěšná stavba nutná pro dopravní síť JV segmentu okolí Prahy. Před jejím zprovozněním dojde k otevření obvodu Prahy SOKP 511. Na D1 se tak uvolní dopravní kapacita přesunutím tranzitní kamionové dopravy na SOKP 511. Provoz na příjezdu po D1 do Prahy bude výrazně odlehčený a Vestecká spojka tak bude moci plnit svojí funkci – odvedení dopravy z JV segmentu Prahy na D1.
- Po zprovozněni Vestecké spojky bude možné realizovat nějaká opatření ke zklidnění dopravy centrem Šeberova a Hrnčír.
- Doporučujeme oslovit místní spolky a zaslat jim studii k vyjádření, protože technické požadavky, které jsou v souladu s legislativou, lze ještě zpracovat.
- Požadujeme od projektanta ještě řez mezi Vesteckou spojkou a komunikací K Labeškám, preferujeme variantu, aby komunikace K Labeškám byla co nejméně nad terénem. A dále žádáme řez v místě polní cesty staničení 1,2.
- Po obdrženi řezů se tématem bude SK zabývat ještě na svém příštím jednání za 14 dní.
- Další jednání stavební komise na téma Vestecké spojky proběhlo 2. června 2017:

Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov 2. 6. 2017 k bodu jednání – Vestecká spojka - pokračování

- SK obdržela požadované řezy.
- Řešení křížení komunikace K Labeškám a Vestecké spojky dle přiložených řezů – požadujeme do projektu zpracovat pro protihluková opatření terénní valy, které budou pozvolna vysvahovány (sklon 10:1) směrem k území okraje Hrnčír a osázeny vzrostlými dřevinami výšky nad 4 m (typ dřevin na doporučení OŽP MHMP) – viz grafická příloha.
- Ve studii je nutné doplnit protihluková opatření k zastavitelnému území od km 1,2 po Exit 4, protože na pozemku č. parc. 564/3 je plánována výstavba nové budovy základní školy !

Současně jsme zveřejnili všechny dostupné informace a materiály k tématu na www.seberov.cz, ve vývěskách, na fb a v tomto týdnu bude roznášen také Zpravodaj s článkem k Exitu 4 a Vestecké spojce. Také jsme vyzvali spolky, které působí na území MČ, aby podali technické připomínky, které nejsou v rozporu s legislativou, abychom je nechali zapracovat.

Vyjádření MČ by mělo schválit ZMČ, a mělo by vycházet z předcházejících usnesení ZMČ z let 2008, 2011 a 2012 a řídit se odbornými doporučeními stavební komise RMČ. RMČ navrhne zařazení tohoto bodu na nejbližší zasedání ZMČ.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí se zařazením schválení vyjádření k technické studii Optimalizace napojení Vestecké spojky, II. etapa na dálnici D1 přes Exit 4 a technické studii Vestecké spojky na příští jednání ZMČ.

T: 16.6.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 3/73/2017/RMČ

4. Dotace neziskovým organizacím prioritně pro rozvoj sportovní výchovy mládeže v oblasti sportovních aktivit

Již 30.5.2017 byla zveřejněna VÝZVA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ za účelem poskytnutí dotace neziskovým organizacím prioritně pro rozvoj sportovní výchovy mládeže v oblasti sportovních aktivit v souladu s Podmínkami pro udělení dotací, schválených radou MČ Praha Šeberov usnesením č. 1/70/2017/RMČ dne 3.5.2017. Žádosti je možné podávat do 14.6.2017 do 12 hodin. Přidělení dotací bude schvalovat ZMČ.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí se zařazením schválení dotace neziskovým organizacím prioritně pro rozvoj sportovní výchovy mládeže v oblasti sportovních aktivit na příští jednání ZMČ.

T: 16.6.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 4/73/2017/RMČ

5. Záměr pronajmout objekt špejchar

Již 8.6.2017 vyvěsila MČ na základě žádosti Ing. Tomáše Petra ZÁMĚR pronajmout objekt Špejchar – Praha 4 Šeberov, ulice V Ladech (Celý objekt mimo prostor sklepa) konkrétnímu zájemci Ing. Tomáši Petrovi pro účely Centra služeb pro využití volného času pro občany MČ Praha Šeberov a blízkého okolí, pořádání kulturně vzdělávacích a zábavních akcí (přízemí – kavárna s dětským koutkem, 1.patro - kosmetické a masážní studio). V přízemí zůstane zachován mobilní společenský sál pro potřeby Městské části Praha - Šeberov zdarma a to na dobu určitou 5 let s možností (opce) prodloužení na dalších 5 let z důvodu umožnění investic nájemníka (žadatele) do interiéru a vybavení pronajatých

prostor (předpokládaná výše investice do zařízení je 1,6-1,9 mil. CZK) za cenu 10.000,- Kč bez DPH / měsíc. Energie a všechny ostatní služby bude hradit žadatel (budoucí nájemce).

Za minulý rok bylo protopeno ve špejcharu cca 200 tis. Kč, takže MČ by tímto pronájmem uspořila přibližně tuto částku a navíc by získala 120 tis. Kč na nájmu. Dále by byl plně využit zrekonstruovaný špejchar pro potřeby občanů MČ, vznikly by zde žádané služby – kavárna s dětským koutkem a kosmetické a masážní studio. Zároveň by byl zachován společenský sál pro využití MČ pro účely zasedání ZMČ, kulturní akce, vítání občánku, klub aktivních 55+ apod.

Pokud nebudou do 15 dnů od vyvěšení, tedy do 25.6.2017, vzneseny k záměru žádné připomínky, lze jej schválit v ZMČ.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí se zařazením schválení pronájmu objektu špejchar konkrétnímu zájemci Ing. Tomáši Petrovi pro účely Centra služeb pro využití volného času pro občany MČ Praha - Šeberov a blízkého okolí, pořádání kulturně vzdělávacích a zábavních akcí na příští jednání ZMČ.

T: 16.6.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 5/73/2017/RMČ

6. Veřejná zakázka „Náměstí Šeberov – odstranění stavby“ – vyloučení uchazečů

Na základě záměru vypsání veřejných zakázek „Náměstí Šeberov“, který schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov dne 15.5.2017 usnesením č. 13/21/2017/ZMČ byla dne 23.5.2017 zveřejněna na profilu zadavatele, na webových stránkách www.seberov.cz, ve vývěskách MČ a na fb MČ výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku „Náměstí Šeberov – odstranění stavby“. V pátek 9.6.2017 proběhlo otevírání obálek. Přihlásili se 2 uchazeči, z nichž ani jeden neprokázal splnění kvalifikace dle zákona o veřejných zakázkách, proto komise doporučila vyloučení obou uchazečů ze zadávacího řízení.

Návrh usnesení:

RMČ vylučuje ze zadávacího řízení „Náměstí Šeberov – odstranění stavby“ na základě doporučení hodnotící komise z důvodu řádného neprokázání kvalifikace:

1/ spol. Waldstain.cz a.s., IČ 27921646

2/ spol. Bau-Const sociální podnik s.r.o., IČ 49242869

T: 12.6.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 6/73/2017/RMČ

7. Veřejná zakázka „Náměstí Šeberov – odstranění stavby“ – zrušení zadávacího řízení

Zadavatel se rozhodl přistoupit ke zrušení zadávacího řízení na Veřejnou zakázku „Náměstí Šeberov – odstranění stavby“, neboť v zadávacím řízení byli účastní 2 účastníci řízení a oba byli ze řízení vyloučení z důvodu řádného neprokázání kvalifikace a nesplnění podmínky kvalifikace dle článku 5.2, 5.3 a 5.4.1 Části 2 Podrobných podmínek zadávací dokumentace, čímž došlo k naplnění důvodu pro vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Oba účastníci se vzdali písemně práva na podání námitek k této veřejné zakázce.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí na základě doporučení hodnotící komise se zrušením zadávacího řízení na Veřejnou zakázku „Náměstí Šeberov – odstranění stavby“.

T: 12.6.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 7/73/2017/RMČ

8. Veřejná zakázka „Náměstí Šeberov – odstranění stavby - opakované řízení“

Na základě záměru vypsání veřejných zakázek „Náměstí Šeberov“, který schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov dne 15.5.2017 usnesením č. 13/21/2017/ZMČ se rozhodla RMČ zveřejnit novou výzvu k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku „Náměstí Šeberov – odstranění stavby – opakované řízení“.

Kvůli finanční úspoře bude tuto veřejnou zakázku již administrovat MČ samostatně pouze s poradenstvím spol. Veřejné zakázky s.r.o. při otevírání obálek. Veřejná zakázka bude vypsána s doplněnými podmínkami prokázání kvalifikace, abychom předešli dalšímu opakování výzvy a MČ osloví přímo 5 dodavatelů, abychom dosáhli většího počtu účastníků.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí

1/ se zveřejněním výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku „Náměstí Šeberov – odstranění stavby – opakované řízení“,

2/ s přímým oslovením 5 dodavatelů:

a/ Bau-Const sociální podnik s.r.o., IČ 49242869,

b/ Waldstain.cz a.s., IČ 27921646,

c/ MV BAU, s.r.o., IČ 02376351

d/ HEKRA stavební s.r.o., IČ 241 934 53

e/ HLADÍK, s.r.o., IČ 64942724

T: 13.6.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 8/73/2017/RMČ

9. Provozní řád – Dětské dopravního hřiště

Paní ředitelka MŠ aktualizovala Provozní řád dětského dopravního hřiště u MŠ v Šeberově Na Příčné mezi.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s aktualizovaným Provozním řádem dětského dopravního hřiště. Provozní řád bude zveřejněn na www.seberov.cz.

T: 30.6.2017

Zodpovídá: Archalousová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 9/73/2017/RMČ

10. Stavební komise

RMČ se seznámila se zápisy ze stavební komise ze dne 19.5.2017 a 2.6.2017.

Návrh usnesení:

RMČ bere na vědomí zápisy ze stavební komise ze dne 19.5.2017 a 2.6.2017 a pověřuje Ing. Pavlínou Kollárovou, aby vypracovala vyjádření ke stavebním projektům v souladu se závěry jednání stavební komise.

T: 30.6.2017
Zodpovídá: Kollárová

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 10/73/2017/RMČ

11. Rozpuštění rezervního fondu ZŠ

Dne 7.6.2017 požádal ředitel ZŠ V Ladech p. Střeštík o souhlas s rozpuštěním rezervního fondu na:

1/ upgrade webových stránek a wifi (nový redakční systém webových stránek, zprovoznění wifi signálu po škole) 45 tis. Kč,

2/ opravy a modernizace budovy školy (výměna podlahových krytin ve 2 třídách, výměna sifonů na toaletách, malování, oprava zdí) 155 tis. Kč.

Rezervní fond nemůže být ze zákona použit na investice.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s rozpuštěním rezervního fondu ZŠ V Ladech 6, Praha Šeberov na:

1/ upgrade webových stránek a wifi (nový redakční systém webových stránek, zprovoznění wifi signálu po škole) 45 tis. Kč,

2/ opravy a modernizace budovy školy (výměna podlahových krytin ve 2 třídách, výměna sifonů na toaletách, malování, oprava zdí) 155 tis. Kč.

Prostředky z rezervního fondu nebudou použity na pořízení dlouhodobého hmotného majetku v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč.

T: 31.8.2017
Zodpovídá: Archalousová

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 11/73/2017/RMČ

12. Program 22. zasedání zastupitelstva MČ Praha - Šeberov

Návrh usnesení:

RMČ schvaluje program 22. zasedání zastupitelstva MČ Praha - Šeberov, konaného dne 26. 6. 2017 od 18:00 hodin ve Špejcharu, ul. V Ladech:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu předchozího zasedání
5. Kontrola plnění předchozích usnesení
6. Vyjádření k technické studii Optimalizace napojení Vestecké spojky, II. etapa na dálnici D1 přes Exit 4 a technické studii Vestecké spojky.
7. Dotace neziskovým organizacím prioritně pro rozvoj sportovní výchovy mládeže v oblasti sportovních aktivit
8. Pronájem objektu špejchar konkrétnímu zájemci Ing. Tomáši Petrovi pro účely Centra služeb pro využití volného času pro občany MČ Praha Šeberov a blízkého okolí, pořádání kulturně vzdělávacích a zábavních akcí
9. Souhlasné prohlášení o přechodu svěřené správy nemovitostí ve vlastnictví HMP s MČ Praha – Kunratice v důsledku změny hranic městských částí
10. Různé, informace

RMČ souhlasí s doplněním rozpočtových změn do programu 22. zasedání ZMČ dne 26.6.2017, pokud bude třeba nějaké schválit.

T: 16.6.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 12/73/2017/RMČ

Jednání bylo ukončeno v 18:00 hod.

Zapsala: RNDr. Michaela Archalousová

Ing. Věra Kratochvílová
Zástupce starosty MČ Praha Šeberov

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha-Šeberov