



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčírům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha - Šeberov**

Datum: 2.6.2017

Místo: zasedací místnost ÚMČ Praha - Šeberov

Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ano
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. arch. Petr Rajtora	ano
	Ing. Jan Škúrek	ne
	Ing. Petr Štěpánek	ano
Hosté:	Ing. Petra Venturová – starostka MČ	
	RNDr. Michaela Archalousová – místostarostka MČ	
Zapsal:	Ing. Kollárová	

## 1. bod jednání – Vestecká spojka - pokračování

SK obdržela požadované řezy.

Řešení křížení komunikace K Labeškám a Vestecké spojky dle přiložených řezů – požadujeme do projektu zapracovat pro protihluková opatření terénní valy, které budou pozvolna vysvahovány (sklon 10:1) směrem k území okraje Hrnčírů a osázeny vzrostlými dřevinami výšky nad 4 m (typ dřevin na doporučení OŽP MHMP) – viz grafická příloha.

Ve studii je nutné doplnit protihluková opatření k zastavitelnému území od km 1,2 po Exit 4, protože na pozemku č. parc. 564/3 je plánována výstavba nové budovy základní školy !

## 2. bod jednání – Stavba malého bytového domu – žádost o vyjádření ke studii bytového domu na parcele č.parc. 113/1 a 112. Bytový dům 10x25m, výška hřebene cca 11,3m, 3 nadzemní podlaží, 10 bytových jednotek, parkování na pozemku.

Stavba je z větší části v historickém jádru obce, kde lze stavět dle regulativ ÚP max. do výšky 2 nadzemních podlaží + podkroví. Hlavní římsa je o 1 výš než římsa sousedícího domu pro seniory, proto navržený dům není plynulým přechodem mezi stavbou domu pro seniory a stávající zástavbou.

Zatížení slepé ulice zvýšenou dopravou, kterou bude generovat bytový dům, nepřipadá SK přijatelné pro navrhovaný záměr. Žádáme doložit dopravu v klidu, staveništní dopravu, dopravní obsluhu (např. IZS, popeláři).

## 3. bod jednání – OŽP – MČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k „Kanalizační přípojka pro rodinný dům“ č.p. 19, na pozemku č.parc.305, 322/1, 323/2.

SK bere na vědomí

## 4. bod jednání – OŽP – MČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k „Stavba č.1/1/F51/00 – Evakuační stanice – Hrnčírů, Praha 11“ pro účely změny územního rozhodnutí. Změna spočívá v jiném typu a umístění biofiltru v areálu evakuační stanice a ve zvětšení podchodové výšky v prostoru tanků.

SK bere na vědomí

## 5. bod jednání – OV MÚ Praha 11 – Rozhodnutí – změna stavby před dokončením „Stavební úpravy v 11.PP RD Praha, Šeberov, Za Šmatlíkem č.p. 742“ na pozemku č.parc. 1386, 1387 k.ú. Šeberov – termín k dokončení stavby se prodlužuje do 19.2.2018

SK bere na vědomí

## 6. bod jednání – OV MÚ Praha 11 – Výzva – doplnění žádosti o podklady – o podrobnosti filtračního systému – doklad, že nedochází k překročení hluk. limitů, - stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy, - prokázat soulad stavby s vyhl.26/1999 Sb – do 30.6.2017

SK bere na vědomí

## 7. bod jednání – OV MÚ Praha 11 – Oznámení – zahájení řízení – „Odstranění rodinného domu“ včetně doplňkového objektu v ul. Mezi Poli č.p. 144 Praha - Šeberov

SK bere na vědomí



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

*K Hrnčírům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00*

**8. bod jednání – OŽP – MČ Praha 11 – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k „Přístavba vstupní haly a zřízení bytové jednotky v RD č.p. 631 v Hrnčírích“** na parcele č.parc.967 k.ú. Šeberov, Praha 4  
SK bere na vědomí

**9. bod jednání – MÚ Jesenice – st.úřad – Oznámení – zahájení řízení – „Nové propojení vodovodu v ulici V Úhoru“** na pozemcích č.parc. 880/4, 880/7 v k.ú. Vestec u Prahy – propojení stávajících vodovodních řadů v délce 31m a vytvoření nového předávacího místa.

V místě nově propojovaného vodovodu je umístěn stávající vjezd do nemovitosti č.p.764. MČ Praha Šeberov požaduje pro vlastníky nemovitosti č.p. 764 zajistit příjezd do nemovitosti po celou dobu stavby.

**10.bod jednání – „cyklostezka Vestec - Kunratice“**

- závazná stanoviska a vyjádření MHMP Odbor ochrany prostředí;
- Hygienická stanice Hl.m.Prahy – aktualizace závazného stanoviska

SK bere na vědomí

**11.bod jednání – MÚ Jesenice – st.úřad – Územní souhlas – s umístěním stavby oplocení části pozemku parc.č. 880/18, k.ú. Vestec u Prahy** – oplocení při hranici s pozemky č.parc. 1042/3, 880/7(k.ú. Vestec), 1117 (k.ú. Šeberov) a parc.č. 1042/5 (k.ú. Vestec) – provedení podezdívka 0,9m, sloupky z beton.bloků, výplň z WPC prken; celková výška oplocení max 1,8m.  
SK bere na vědomí

**12.bod jednání – Žádost o vyjádření k záměru PD stavby rodinného domu na pozemku č.parc. 792/8, 783/4 k.ú. Vestec a povolení připojení na MK Za Šmatlíkem**

SK souhlasí s umístěním stavby, s napojením na komunikaci a s napojením na elektřinu, ostatní sítě řešeny na pozemku. K objemu stavby se lze vyjádřit až po předložení kompletní projektové dokumentace.

**13.bod jednání – OV MÚ Praha 11 – Rozhodnutí – o „Dělení pozemků parc.č. 577/1 v katastrálním území Šeberov – hranice dělení prochází ve vzdálenosti 3m od budovy č.p.604(parc.č.581), 3m od budovy č.p. 605 (parc.č. 580) a 3m od budovy bez č.p./č.e.,techn.vybavení na pozemku č.parc.577/20.**  
SK bere na vědomí

**14.bod jednání – OV MÚ Praha 11 – Oznámení - Zahájení řízení o odstranění stavby „stavba pro rodinnou rekreaci Rozkošská č.e. 1138, Praha 4 - Šeberov“**

SK bere na vědomí

**15.bod jednání – OV MÚ Praha 11 – Oznámení - Zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání – dodatečné povolení stavby „Přístavby a stavební úpravy RD č.p. 229 v ul K Hrnčírům, Praha - Šeberov“** – přístavba 14,4x8,19m o ploše 77,62m<sup>2</sup> a dále přístavba 4,17x10,61m o ploše 40,31m<sup>2</sup>; stavební úpravy , rozšíření z 1 bytové jednotky na 3.

SK bere na vědomí

**16.bod jednání – Žádost o souhlas s umístěním provizorní přístupové cesty k TR 110/22 kV Chodov na pozemku parc.č. 1520/1.**

SK souhlasí s vybudováním komunikace pro pěší umístěním panelů šířky max.1,2m na pozemku parc.č. 1520/1.