



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

## Zápis ze 71. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 17.5.2017

Přítomni: pp. Archalousová, Venturová, Kratochvílová, Břich

Zapíše: p. Archalousová

Omluveni: pp. Šteflová, Venturová

Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla místostarostka Archalousová v 15:13.

### 1. Kontrola plnění usnesení RMČ

Podle usnesení č. 1/69/2017/RMČ ze dne 12.4.2017 měla pí. tajemnice Šteflová vyhotovit tabulku, kde budou zaznamenána přijatá usnesení RMČ a jejich plnění. Pí. Šteflová je od 26.4.2017 v pracovní neschopnosti. Tabulka dosud nebyla vyhotovena.

Podle téhož usnesení měla pí. Šteflová začít připravovat podklady pro jednání RMČ, což dosud také nezačala.

Ostatní usnesení splněna nebo probíhají.

### 2. Stavební komise

RMČ se seznámila se zápisem ze stavební komise ze dne 5.5.2017.

#### Návrh usnesení:

RMČ bere na vědomí zápis ze stavební komise ze dne 5.5.2017 a pověřuje Ing. Pavlínou Kollárovou, aby vypracovala vyjádření ke stavebním projektům v souladu se závěry jednání stavební komise.

T: 30.5.2017

Zodpovídá: Kollárová

**Hlasování:** všichni

**Bylo přijato usnesení 1/71/2017/RMČ**

### 3. Vyjmutí bytů z bytového fondu MČ Praha - Šeberov

Vzhledem ke schválení nové organizační struktury Úřadu městské části, kdy se rozšiřuje počet zaměstnanců a vyvěšení záměru výpůjčky prostor bytu v budově Úřadu, navrhuje RMČ vyjmout byty v budově č.p.160, ulice K Hrnčířům, z bytového fondu městské části.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s vyjmutím 2 bytů v 1. patře na adrese K Hrnčírům 160 z bytového fondu HMP, svěřeno MČ Praha - Šeberov.

RMČ konstatuje, že prostory na adrese K hrnčírům 160, budou sloužit jako kanceláře a služebna Městské policie.

RMČ pověřuje paní Kollárovou k podání žádosti o změnu užívání prostor z bytu na kanceláře na příslušném odboru výstavby.

RMČ konstatuje, že nemá žádné další bytové jednotky ve svěřené správě od HMP.

T: 15.6.2017

Zodpovídá: Kollárová

**Hlasování:** všichni

**Bylo přijato usnesení 2/71/2017/RMČ**

#### **4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. Miroslavem Krejčířikem**

Obrátil se na nás p. Krejčířik se žádostí o souhlas s vybudováním inženýrských sítí přes naše pozemky ke svému pozemku č. parc. 322/1 k. ú. Šeberov. K záměru se vyjádřila dne stavební komise:

**1. bod jednání – žádost o souhlas obce s kanalizační přípojkou pro č.pop.19,na parcele č.p.p.322/1 a 323/2 – předložen situační náčrt, technická zpráva, vzorový příčný řez.**

Sk souhlasí za dodržení podmínek :

Na kanalizační přípojku bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi majitelem objektu č.p. 19 a MČ Praha - Šeberov.

Před zahájením prací bude na MÚ Praha – Šeberov podána žádost o zábor a odsouhlasené dopravně inženýrské opatření od ÚMČ Praha 11, odbor správy majetku, pro tento zábor. Budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány.

MČ Praha – Šeberov jako správce MK souhlasí s provedením výkopových prací v komunikaci K Hrnčírům, na pozemcích č.p.p. 122/1, 305 a 322/2 za účelem vybudování přípojky kanalizace, za dodržení podmínek schválených TSK Praha - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

MČ Praha – Šeberov upozorňuje na uzávěru v termínu 15.5-30.6.2017, kdy bude uzavřen průjezd od kruhového objezdu v Hrnčírích směrem do Šeberova. V tomto termínu bude intenzita dopravy v Šeberově minimální a zúžení průjezdního profilu výkopem by nezpůsobovalo dopravní problémy.

**Návrh usnesení:**

RMČ

1. souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. Miroslavem Krejčířikem na vybudování přípojky splaškové kanalizace pro pozemek parc. č. 322/1 k. ú. Šeberov za jednorázovou náhradu 5000,-Kč bez DPH,
2. pověřuje starostku podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

T: 15.6.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni

**Bylo přijato usnesení 3/71/2017/RMČ**

### 3. Dokončení prací na elektu sport-areál – nabídka na dokončení elektro prací

Dosud proinvestováno necelých 7 tis. Kč panem Krpelánem. Jelikož vše není dokončeno, hodiny na odpočet kiosku neodpovídají dvěma sazbám, práce není kompletní. Je zde opakovaná nabídka pana Kučery na dokončení a předání elektra, včetně revize a všeho souvisejícího za částku 37.602,-Kč, cena je konečná, pan Kučera není plátcem DPH. Kamil Kučera Hrusická 2516/24 Praha 4 141 00, IČ: 15123529, DIČ: CZ6504212143, Neplátce DPH.

#### Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s objednáním elektro prací na sport areálu Šeberov s panem Kamilem Kučerou, bytem Hrusická 2516/24, Praha 4, 141 00, IČ: 15123529, DIČ: CZ6504212143, dle jeho nabídky, za cenu 37.602,-Kč. Cena je konečná, pan Kučera není plátcem DPH. Nabídka je přílohou usnesení.

T: 31.5.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni

**Bylo přijato usnesení 4/71/2017/RMČ**

### 4. Znovupodání žádosti na pořízení kompostérů pro občany MČ z další výzvy operačního programu OPŽP

Žádost naší městské části na pořízení kompostérů pro občany MČ z prostředků operačního programu OPŽP nebyla úspěšná.

Důvody neúspěchu jsou uvedeny v e-mailu Ing. Lapešové ze spol. TNT Consulting ze dne 12.5.2017, která žádost pro MČ zpracovávala:

**From:** Irena Lapešová [mailto:lapesova@tntconsulting.cz]

**Sent:** Friday, May 12, 2017 4:31 PM

**To:** 'Petra Venturová' <venturova@seberov.cz>

**Subject:** RE: znovu podání žádosti kompostéry

Dobrý den paní starostko,

reaguji na Váš email a zde Vám zasílám kompletní analýzu Vašeho projektu.

V pátek minulého týdne byla tato informace čerstvá, a tak jsem Vám poslala jen stručnou informaci, protože jsem se po telefonátu s paní místostarostou domnívala, že máte schůzi, a že to potřebujete vědět.

Nyní Vám již zasílám kompletní informace k Vaší žádosti.

Tak jak uvádíte, tak bylo v rámci 40. výzvy z OPŽP schváleno 132 projektů – z toho 14 schválených projektů podávala naše společnost (což je 10,6 % ze všech schválených projektů v ČR).

Celkem bylo do této výzvy podáno přes 300 žádostí.

Domnívám se tedy, že jsme v rámci této výzvy byli opravdu úspěšní.

Těch 76 až 46 bodů (jak uvádíte) tyto projekty nasbíraly díky těmto hlavním ukazatelům:

- množství biodpadu, které daný žadatel vykazoval (dle počtu a velikosti požadovaných kompostérů a dle vlastních reálií),
- celkové výši projektu – tam jsme se to snažili snížit a pořídit menší a levnější štěpkovač, který jsme Vám dali nejnížší ze všech,
- a dále množství komodit, které se v projektu řešily.

Začnu od konce – množství komodit spočívalo v tom, že se v rámci projektu daly řešit ještě další komodity, např. textil, a pořídit si nádobu na textil – to představovalo 4 body navíc.

Všechny žadatele jsme na to upozorňovali a většina z nich toto po naší radě učinila a získali tím 4 body navíc. (Nedávali jsme to jen u projektů, které již od začátku měly 62 a více bodů).

Stejně tak jsem na to několikrát upozorňovali i Vaše bývalé vedení, že by bylo určitě dobré tuto nádobu pořídit a tím získat ony 4 body navíc, ale ti nádobu na textil vzít odmítli.

Množství nasbíraného odpadu jsme vypočítávali podle vzorce, který jsme získali z odborné literatury a z konzultací na OPŽP.

Bohužel ale ze strany OPŽP nebyla dána žádná pravidla ani hodnoty a ani limity pro tento výpočet.

Učinili jsme spoustu emailů a telefonických dotazů tak, abychom tento vzorec nastavili co nejoptimálněji.

Všechny projekty následně jednotliví manažeři na OPŽP přepočítali. Neexistoval bohužel stejný postup u všech posuzovatelů.

U některých projektů tedy došlo ke snížení původních bodů.

U Vašeho projektu (ale i u některých dalších projektů) došlo ke snížení z původních 53 bodů na 43 bodů.

Což by stále nevadilo, kdyby tam bylo počítáno i s tím textilem. To by Váš projekt měl  $43 + 4 = 47$  bodů. (Tak, jak to bylo i u některých dalších žadatelů.)

Bohužel však nedošlo k respektování našich rad a doporučení.

Opravdu jsem se snažili u všech našich žádostí (a samozřejmě i u té Vaší) dělat maximum, tak aby byly všechny projekty schváleny.

Celkově byl v rámci této výzvy obrovský přetlak podaných žádostí ku poskytované alokaci. O čemž svědčí i fakt, že celkově bylo schváleno jen 132 žádostí z více než 300 podaných.

Takže se domnívám, že náš výsledek, tedy 14 schválených projektů byl opravdu dobrý.

Navíc Vaše žádost nebyla vyřazena a splnila i všechny kritéria přijatelnosti, takže tam opravdu chyběly jen ty 4 body.

Kdyby byly respektovány naše doporučení, tak by Vaše žádost byla také schválená.

Je mi to opravdu líto, že Vaše žádost nebyla schválená, ale z naší strany jsme skutečně udělali maximum.

A samozřejmě pochopím, pokud tu žádost již s námi nebudete chtít znovu podávat a budu to plně respektovat.

Co se týče té pondělní schůzky, tak ji bohužel uskutečnit nemůžu – jsem celý příští týden pracovně na Moravě.

Ale pokud byste k tomu potřebovali jakékoliv další vysvětlení, tak Vám je samozřejmě ráda poskytnu emailem nebo i telefonicky.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Irena Lapešová

**Ing. Irena Lapešová**  
**Jednatel a projektový manažer**

**TNT Consulting, s. r. o.**  
**Dobronická 1257, 148 00 Praha 4**  
**Tel.: + 420 777 077 187**  
**Email: [lapesova@tntconsulting.cz](mailto:lapesova@tntconsulting.cz)**  
**[www.tntconsulting.cz](http://www.tntconsulting.cz)**

Vzhledem k tomu, že již byly vynaloženy prostředky na podání minulé žádosti ve výši cca 27 tis. Kč, bylo by škoda ji nevyužít. Spol. TNT Consulting nám nabídla přepracování žádosti za 5 tis. Kč + DPH.

#### **Návrh usnesení:**

RMČ

1. souhlasí se znovupodáním žádosti na pořízení kompostérů pro občany MČ z další výzvy operačního programu OPŽP,
2. souhlasí s objednáním přepracování žádosti z minulé výzvy u spol. TNT Consulting za cenu 5 tis. Kč bez DPH.

T: 31.5.2017  
Zodpovídá: Kratochvílová

**Hlasování:** všichni

## **Bylo přijato usnesení 5/71/2017/RMČ**

### **5. Vícepráce V Ladech II. – obnova povrchu komunikace Commatel Uher s.r.o.**

Na základě skutečně provedených prací a upřesnění vyasfaltované plochy je předloženo ke schválení odsouhlasení víceprací, které nebyly zahrnuty ve výkazu výměr. Na místě vše dozorovala a odsouhlasila paní Kollárová. Více práce nepřekračují 20% ceny původní veřejné zakázky.

#### **Návrh usnesení:**

RMČ schvaluje proplacení víceprací na základě skutečně provedených prací (po přeměření se zjistilo, že byly vyasfaltovány větší plochy, než byly rozpočtovány) v částce 119 732,-Kč bez DPH spol. Commatel Uher s.r.o., souvisejících s veřejnou zakázkou Obnova povrchu ulice V Ladech II, schválenou 1/1MIM/2017/RMČ dne 20.4.2017, pro firmu COMMATEL-Uher s.r.o., IČ:27092348, DIČ:CZ27092348, Staňkova 922/44, Praha 4, 149 00, na opravu povrchu komunikace V Ladech II. za cenu 602050,--Kč bez DPH.

T: 31.5.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni

## **Bylo přijato usnesení 6/71/2017/RMČ**

### **6. Oprava výtluků v pokračující části ulice V Ladech**

Vzhledem k tomu, že ulice V Ladech bude využívána jako objízdná trasa z Hrnčír do ZŠ po dobu rekonstrukce splaškové kanalizace Hrnčír, rozhodli jsme se ještě opravit výtluky v navazující části ulice V Ladech.

Jako nejrychlejší řešení se jevílo oslovit firmu realizující obnovu povrchu V Ladech II. Firma zpracovala rozpočet, který je přílohou.

#### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s proplacením faktury za opravu výtluků spol. COMMATEL-Uher s.r.o., IČ:27092348, DIČ:CZ27092348, Staňkova 922/44, Praha 4, 149 00 dle cenové nabídky, za cenu 35 170Kč bez DPH.

T: 31.5.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni

## **Bylo přijato usnesení 7/71/2017/RMČ**

### **7. Oprava povrchu v pokračující části ulice V Ladech**

V návaznosti na zakázku Obnova povrchu ulice V Ladech II, byla potřeba ještě dokončit část, která nebyla zahrnuta ve výkazu výměr – tzv. výhybny, na základě nabídky společnosti COMMATEL-Uher s.r.o., IČ:27092348, DIČ:CZ27092348, Staňkova 922/44, Praha 4, 149 00 byly práce objednány v částce 41 152 Kč bez DPH.

#### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s proplacením faktury za opravu části ulice V Ladech II – tzv. výhybny, která nebyla zahrnuta ve výkazu výměr zakázky Obnova povrchu ulice V Ladech II, spol. COMMATEL-Uher s.r.o., IČ:27092348, DIČ:CZ27092348, Staňkova 922/44, Praha 4, 149 00 dle cenové nabídky, za cenu 41 152Kč bez DPH.

T: 31.5.2017

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni  
**Bylo přijato usnesení 8/71/2017/RMČ**

### **8. Zástup za pana Chvátala**

Vzhledem ke skutečnosti, že paní tajemnice před svým nástupem na pracovní neschopnost zajistila zástup za pana Chvátala panem Janem Pautlerem, který může práci vykonávat pouze o víkendech, je nezbytné další část práce pana Chvátala zajistit dalšími osobami nebo firmou. Pan Jan Pautler zajišťuje svoz košů po území městské části, seč hřbitova, sport areálu – vše v rámci jeho časových kapacit (víkendy). Společnost Komwag zajistí zbývající seče, které zajišťoval pan Chvátal – konkrétně seč zeleně u rybníku Šmatlík, částečně sport areál, u Úřadu. S panem Janem Pautlerem byla a také bude uzavřena dohoda o provedení práce, společnost Komwag bude fakturovat dle skutečně odvedené práce, s jednotkovými cenami jako ve smlouvě na údržbu zeleně s městskou částí

#### **Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí se zajištěním zástupu za pana Chvátala, který je v pracovní neschopnosti následovně:

1. na základě dohody o provedení práce bude p. Jan Pautler zajišťovat svoz košů po území městské části, seč hřbitova, sport areálu,
2. sdružení 1.CHD a spol. Komwag bude zajišťovat seč zeleně u rybníku Šmatlík, částečně sport areál, u Úřadu, a bude MČ fakturovat dle skutečně odvedené práce, s jednotkovými cenami jako ve smlouvě na údržbu zeleně s městskou částí.

T: po dobu pracovní neschopnosti p. Chvátala  
Zodpovídá: Kratochvílová

**Hlasování:** všichni  
**Bylo přijato usnesení 9/71/2017/RMČ**

### **9. Zábor veřejného prostranství pro televizní natáčení**

Dne 17.5.2017 požádala spol. Film Hunters o zábor veřejného prostranství v ulici Plečnikova dne 22.5.2017 pro účely televizního natáčení.

#### **Návrh usnesení:**

RMČ bere na vědomí zábor veřejného prostranství v ulici Plečnikova dne 22.5.2017 pro účely televizního natáčení.

**Hlasování:** všichni  
**Bylo přijato usnesení 10/71/2017/RMČ**

Jednání bylo ukončeno v 15:55 hod.

Zapsala: RNDr. Michaela Archalousová

Ing. Věra Kratochvílová  
Zástupce starostky MČ Praha Šeberov

RNDr. Michaela Archalousová  
Zástupce starostky MČ Praha-Šeberov