



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčářům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha - Šeberov**

Datum: 5. 5. 2017

Místo: kancelář MČ Praha - Šeberov

Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ano
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. arch. Petr Rajtora	ano
	Ing. Jan Škúrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ano

Přizvaní: jednání za účasti Ing. Petry Venturové – starostky MČ
Ing. Vladimír Mencl – člen zastupitelstva
Ing. Pavlína Kollárová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – žádost o vyjádření k vydání územního rozhodnutí o připojení komunikací pro „Prodejní středisko Šeberov“

Dne 21.4.2017 proběhlo jednání SK a navrhovatel předloženého záměru. SK požaduje doplnit žádost o závazné informace na vjezd z ulice K Hrnčářům, kde budou vjíždět pouze vozidla sběru komunálního odpadu a vjezd bude zahrazen závorou. Dále budou doplněny informace o výsadbě zeleně a terénní vlny na rozhraní pozemků.

Po dodání podkladů SK dne 5.5.2017 projednala záměr. SK souhlasí se záměrem za dodržení podmínek :

- vjezd z ul. K Hrnčářům bude proveden : šířka vozovky 6,0m; délka vjezdu 10,0m; komunikace bude ukončena před páteřním rozvodem plynu VTL a nebude pokračovat propojením areálu na komunikaci ul. V Jelenách. Vjezd je určen pouze pro popelářský vůz, pro svoz TKO. V místě ukončení vjezdu – 10m od komunikace K Hrnčářům bude osazena brána, která bude využívána pouze pro vozidla TKO.
- Na pozemcích č.p.p. 1521/19, 1521/20 a 1521/18 bude vybudována terénní vlna, pozemek bude osázen stromořadím k odhlučnění části obce od ul. K Hrnčářům a Na Jelenách. Terénní úpravy a výsadbu stromořadí si navrhovatel záměru projedná se správcem VVN a dotčenými vlastníky pozemků.
- Žadatel doloží akustickou studii, která vyhodnotí navrhované akustické opatření realizací terénní vlny a izolační zelení ve spodní části pozemku, kterou předpokládá realizovat pro vyrovnání pozemku a zároveň pro eliminaci hlukové zátěže z ulice Na Jelenách na vnitřní část Šeberova.
Cílem studie je prokázání, že dopad hlukové zátěže z dopravy v ulice na Jelenách bude pro MČ Šeberov snížen a nedejde k transformaci hluku do hlubších částí intravilánu obce. Tato studie bude předložena nejpozději jako součást projektu pro územní řízení. . Pokud záměr bude posuzován dle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, žádáme o předložení dokumentace „Oznámení záměru“, abychom se s jejími závěry mohli seznámit.
- V souvislosti s plánovaným záměrem dojde ke střetu s chodníkem, požadujeme vybudování chodníku od autobusové zastávky v ul. Na Jelenách na hranici s parcelou č.p.p. 499. Chodník bude proveden ze zámkové dlažby a napojen na již provedenou dlažbu před č.p.p. 499.

2. bod jednání – žádost o vyjádření ke stavbě – Obnova kabelů 22 Kv PREdistribuce, a.s. –

dne 5.5. proběhlo jednání s panem Jiřím Kroupou (projektant stavby PREdistribuce, a.s.), kde pan Kroupa prezentoval 2.variantu:

- ul. K Hrnčářům x K Újezdu - napojení nových kabelů 22 kV PREdistribuce pokládaných v ulici K Újezdu v souvislosti s připojením nové transformační stanice budované v rámci výstavby areálu rodinných domů za ulicí Pod Vsí" byl SK předložen upravený návrh technického řešení napojení nových kabelů na stávající kabely 22 kV v prostoru křižovatky ulic K Hrnčářům x K Újezdu :

V souvislosti s propojením stávajících a nových (*) kabelů 22 kV PREdistribuce nebudou prováděny výkopové práce v chodníku (parc.č. 202/1, k.ú. Šeberov) v ulici K Hrnčářům podél oplocení pozemku parc.č. 200, k.ú. Šeberov z následujících důvodů :

- úzký chodník v místě původně navrženého výkopu - pravděpodobná i nutnost záboru části jízdního pruhu vozovky K Hrnčářům (směr D1) a obava z narušení statiky stávajícího oplocení pozemku parc.č. 200, k.ú. Šeberov (vlastník - pan Tax Miroslav).

Stávající kabel 22 kV PREdistribuce vedený chodníkem ulice K Hrnčářům (parc.č. 202/1, k.ú. Šeberov), stávající chráničkou založenou ve vozovce ulice K Újezdu (křižení vozovky K Újezdu kř. K Hrnčářům, parc.č. 191/1, k.ú. Šeberov) a dále chodníkem ulice K Hrnčářům (parc.č. 122/1, k.ú. Šeberov) směrem k soše sv. Jana Nepomuckého (podél oplocení pozemku parc.č. 186, k.ú. Šeberov) bude v chodníku ulice K Hrnčářům (parc.č. 122/1, k.ú. Šeberov) v úseku od obrubníku v křižovatce s ulicí K Újezdu směrem k soše sv. Jana Nepomuckého odkopán, po jeho přerušení v prostoru tohoto



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčírům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

chodníku vyjmut ze stávající zemní kabelové trasy, z pod komunikace K Újezdu vytažen ze stávající chráničky (která bude následně využita k protažení nového kabelu 22 kV) a v chodníku (parc.č. 191/1, k.ú. Šeberov) ulice K Újezdu před oplocením pozemku parc.č. 201, k.ú. Šeberov "otočen do nové zemní kabelové trasy. Na přerušený konec stávajícího kabelu 22 kV v chodníku ulice K Hrnčírům (parc.č. 122/1, k.ú. Šeberov) u sochy sv. Jana Nepomuckého bude naspojován nový kabel 22 kV vedený ve stávající zemní trase (po vyjmutém kabelu 22 kV) ke stávající chráničce pod vozovkou ulice K Újezdu, stávající chráničkou pod komunikací K Újezdu (BEZ PŘEKOPU) do chodníku (parc.č. 191/1, k.ú. Šeberov) ulice K Újezdu před oplocení pozemku parc.č. 201, k.ú. Šeberov, kde bude na přerušený "otočený" stávající kabel naspojován nový kabel 22 kV a oba nové kabely 22 kV PREDistribuce budou vedeny v nové společné zemní trase (dle pravomocného ÚR č.j. MCP11/16/054740/OV) do areálu novostaveb RD do nové trafostanice.

Předpokládaná realizace tohoto kabelového vedení 22 kV : v období 08. - 10. 2017 za předpokladu realizace areálu RD - II. etapa.

Výkop pro pokládku nových kabelů a vlastní pokládka nových kabelů 22 kV bude realizována postupně od nové trafostanice areálem novostaveb RD do ulice K Újezdu tak, aby se minimalizovala doba provádění zemních prací v prostoru chodníků v kř. ulic K Újezdu a K Hrnčírům.

Předpokládaná doba, po kterou bude otevřený výkop v chodnících kř. ulic K Újezdu a K Hrnčírům je 4 dny (odkopání stávajícího kabelu, demontáž resp. "otočení" stávajícího kabelu, pokládka nového kabelu, napěťové zkoušky, spojkování, najetí kabelu zvýšeným napětím, záhozy výkopů a terénní úpravy - oprava povrchů chodníků). Výkopy budou ohraničeny pevným zábradlím, ve vstupech (vjezdech) budou instalovány lávky se zábradlím.

(*) Nové kabely 22 kV budou pokládány na základě pravomocného Rozhodnutí o umístění stavby vydaného Odborem výstavby ÚMČ Praha 11 pod č.j. MCP11/16/054740/OV, Št dne 8.11.2016 s doložkou právní moci z 14.12.2016

SK souhlasí s předloženou druhou variantou 2 za předpokladu, že žadatel předloží odsouhlasené DIO MÚ Praha 11, odbor správy majetku. Bude zajištěn bezpečný průchod pěších směrem na autobusovou zastávku a bude zachován průjezdní profil pro vozidla IZS.

3. **bod jednání – OV MÚ Praha 11 – rozhodnutí – OV zamítá „Dělení a scelování pozemků č.p.p. 14/1, 14/2 a 1474 v k.ú. Šeberov“** – jelikož nelze scelit pozemky nacházející se ve dvou odlišných funkčních plochách a výstavba plotu jenž byla důvodem pro toto dělení a scelování pozemků není v souladu s funkčním využitím této plochy.
SK bere na vědomí.
4. **bod jednání – OV MÚ Praha 11 – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – „RD Praha, Šeberov, V Úhoru“** – stavba na pozemku č.p.p. 1010 a 1011.
SK bere na vědomí.
5. **bod jednání – OŽP MÚ Praha 11 – závazné stanovisko – k PD „Vodovodní přípojka pro č.p. 280, ul. K Hrnčírům, Praha 4 - Šeberov“.**
SK bere na vědomí.
6. **bod jednání – OV MÚ Praha 11 – zahájení řízení o změně stavby před dokončením – „stavební úpravy v 1.PP rodinného domu Praha, Šeberov, Za Šmatlíkem č.p. 742“**
SK bere na vědomí
7. **bod jednání – OV MÚ Praha 11 – Územní rozhodnutí – „Dělení pozemků za účelem vypořádání podílového spoluvlastnictví“ č.p.p. 718/1, 1401/13, 1406/1, 1407/1 a 1408** - určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku.
SK bere na vědomí
8. **bod jednání – OV MÚ Praha 11 – výzva, vyjádření k podanému odvolání – odvolání proti rozhodnutí o povolení výjimky z ust.čl. 8 odst. 5 vyhlášky č.26/1999 Sb.**
SK bere na vědomí a konstatuje, že odvolání ve své formulaci neobsahuje konkrétní argumenty vztahující se k technickému řešení s ohledem na znění stavebního zákona.
9. **bod jednání – žádost o souhlas obce s kanalizační přípojkou pro č.p.p.19, na parcele č.p.p.322/1 a 323/2** – předložen situační náčrt, technická zpráva, vzorový příčný řez.
SK souhlasí za dodržení podmínek :
Na kanalizační přípojku bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi majitelem objektu č.p. 19 a MČ Praha - Šeberov.
Před zahájením prací bude na MÚ Praha – Šeberov podána žádost o zábor a odsouhlasené dopravně inženýrské opatření od ÚMČ Praha 11, odbor správy majetku, pro tento zábor. Budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

MČ Praha – Šeberov jako správce MK souhlasí s provedením výkopových prací v komunikaci K Hrnčířům, na pozemcích č.p.p. 122/1, 305 a 322/2 za účelem vybudování přípojky kanalizace, za dodržení podmínek schválených TSK Praha - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

MČ Praha – Šeberov upozorňuje na uzávěru v termínu 15.5-30.6.2017, kdy bude uzavřen průjezd od kruhového objezdu v Hrnčířích směrem do Šeberova. V tomto termínu bude intenzita dopravy v Šeberově minimální a zúžení průjezdního profilu výkopem by nezpůsobovalo dopravní problémy.

10. bod jednání – OV MÚ Praha 11 – výzva k doplnění údajů a podkladů– „Doplňková stavba k RD č.p. 713“ – OV požaduje doplnit GP prokazující, že stavba je umístěna na pozemku č.p.p. 1151 a 1152 v k.ú. Šeberov a že stavba nepřesahuje na sousední pozemek a současné umístěním stavby na hranici pozemku není znemožněna zástavba sousedního pozemku
SK bere na vědomí.

11. bod jednání – OV MÚ Praha 11 – Stavební povolení na stavbu „Stavba č.0106 – TV Šeberov, etapa 0022 – K Hrnčířům“ – stavba obsahuje : rekonstrukce a úprava stávající komunikace K Hrnčířům včetně výstavby nových zastávek autobusů MHD, výstavby nové komunikace Příjezdové, vyvolané přeložky stávající cyklostezky – to vše v souvislosti s plánovanou výstavbou při ulici K Hrnčířům v MČ Praha – Šeberov (Hrnčíře).
SK bere na vědomí.

12. bod jednání – žádost o souhlas se záměrem plynofikace RD č.p.p.638, č.p.p. 1088
SK nemá námitek proti záměru plynofikace.