MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

31516504

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp.značka: OV/17/010521/Mo
Č.j.: MCP11/17/023524/OV/Mo
Vyřizuje: Ing. Kamila Mončeková
tel.: 267 902 347
e-mail: moncekovak@praha11.cz

Praha, dne 18.4.2017

USNESENÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákona“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

podle § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

řízení o dodatečném povolení stavy zahájené podáním žádosti dne 15.2.2017 na stavbu nazvanou

„oplocení pozemku č.parc. 571/260“

na pozemku parc. č. 571/260 v katastrálním území Šeberov, kterou podali

JUDr. Anita Davidová, nar. 21.12.1976, K Safině 669, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415,
JUDr. Ondřej David, Ph.D., nar. 4.4.1972, K Safině 669, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415,
které zastupuje PROARCH inženýring, s.r.o., Ing. Roman Oubrecht, IČO 63978377,
Slavětínská 639, 149 14 Praha-Klánovice

(dále jen ”žadatel”)

na dobu do

40 dnů od doručení tohoto usnesení žadateli.

Z důvodu, že žadatel podal dne 6.4.2017 pod č.j. MCP11/17022643 a dne 12.4.2017 pod č.j. MCP11/17/023937 doplnil žádost o přerušení řízení o dodatečném povolení stavby vedené pod č.j. MCP11/17/014632/OV/Mo a svou žádost řádně odůvodnil.

Popis stavby:

- oplocení podél hranice pozemku se sousedními pozemky č. parc. 571/259, 571/3 a 569/1 v k.ú. Šeberov z drátěného pletiva. v nezastavitelném území, podle územního plánu hl. m. Prahy v ploše s funkčním využitím ZMK – zeleň městská a krajinná, území zeleně s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter

Vzhledem k tomu, že pozemek je v nezastavitelném území a podle územního plánu hl.m. Prahy v ploše s funkčním využitím ZMK – zeleň městská a krajinná, vyžaduje umístění oplocení prokázat soulad s územním plánem (§90 stavebního zákona).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

JUDr. Ondřej David, Ph.D., nar. 4.4.1972, K Safině 669, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
JUDr. Anita Davidová, nar. 21.12.1976, K Safině 669, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Odůvodnění:

Dne 6.4.2017 podal žadatel pod č.j. MCP11/17022643 žádost o přerušení zahájeného řízení o dodatečném povolení stavy č.j. MCP11/17/014623/OV/Mo. Jako důvod uvedl odstranění části stavby, kterým dle jeho mínění bylo umožněno migraci zvěře, čímž došlo ke změně poměrů a tedy i potřeby předložení nového stanoviska dotčeného orgánu odboru životního prostředí ÚMČ Praha 11. V původním nesouhlasném závazném stanovisku ze dne 19. 8. 2015. č.j. MCP11/15/045960/OŽP/Vlac k stavbě oplocení je m.j. uvedeno, že dotčený pozemek je součástí řady pozemků, které navzájem propojují dva územní systémy ekologické stability (I5/363 a L2/425) a tyto pozemky jsou ve zvýšené míře využívány volně žijícími živočichy k migraci mezi jednotlivými systémy ekologické stability, proto je umístění souvislého oplocení z drátěného pletiva v uvedeném místě zcela nevhodné. Dne 4.4.2017 proběhlo na místě stavby ústní jednání spojené s ohledáním na místě. Bylo shledáno, že část pletiva byla skutečně odstraněna a tato skutečnost byla zaznamenána do protokolu č.j. MCP11/17/014078/OV/Mo.

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v § 64 odst. 2 upravuje přerušení řízení na žádost, a to následovně: „*v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele; jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni* “. Protože žadatel je jediný, stavební úřad žádosti vyhověl a řízení přerušil v souladu s žádostí na dobu 40 ti dnů ode dne doručení tohoto usnesení žadateli, neboť tuto lhůtu považuje k získání uvedeného stanoviska dotčeného orgánu odboru životního prostředí ÚMČ Praha 11 za přiměřenou.

Proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení :

dle § 85 odst. 1 písm a) stavebního zákona - žadatel: JUDr. Anita Davidová, JUDr. Ondřej David, Ph.D.

podle § 85 odst. 1 písm.b) stavebního zákona – obec: Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje města

podle § 85 odst. 2 písm c) stavebního zákona - osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis (zde zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m,. Praze § 18 písm. h/): MČ Praha - Šeberov

dle § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám :

vlastník pozemku parc.č. 269/1 v k.ú. Šeberov
vlastník pozemku parc.č.569/36 v k.ú. Šeberov
vlastník pozemku parc.č. 571/3 v k.ú. Šeberov
vlastník pozemku parc.č.a 571/259 v k.ú. Šeberov

Účastníkům dle § 27 odst. 2 správního řádu, se v řízení s velkým počtem účastníků doručují písemností dle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Za řízení s velkým počtem účastníků je dle § 144 odst. 1 řízení s více než třiceti účastníky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:
účastníci (do vlastních rukou)
PROARCH inženýring, s.r.o., IDDS: w6e7dun – zástupce stavebníka
Institut plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):
ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, 149 00 Praha 415,
ÚMČ Praha Šeberov - **úřední deska,** K Hrnčířům 160, 149 00 Praha-Šeberov
s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění – má účinky doručení oznámení

dotčené orgány
ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

na vědomí
JUDr. Anita Davidová, K Safině č.p. 669, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
JUDr. Ondřej David, Ph.D., K Safině 669, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415,