



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha - Šeberov**

Datum: 7. dubna 2017

Místo: kancelář MČ Praha - Šeberov

Přítomni:	Ing. Martin Ballák		ano
	Ing. Jindřich Mihalcsatin		ano
	Ing. arch. Petr Rajtora		ne
	Ing. Jan Škůrek		ano
	Ing. Petr Štěpánek		ano

Přizvaní: jednání za účasti Ing. Petry Venturové – starostky MČ
Ing. Vladimír Mencl – člen zastupitelstva
Ing. Martina Šteflová – tajemnice
Ing. Pavlína Kollárová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – stanovisko OŽP ÚMČ 11 k předložené PD „Obnova kabelů 22 kV PREDistribuce a.s. – náhrada stávajících kabelů 22kV novými kabely ve stávajících zemních trasách“ – č.p.p.122/1,191/1,202/1 k.ú. Šeberov,ul. K Újezdu**
SK bere na vědomí
- 2. bod jednání – stanovisko OŽP ÚMČ 11 k předložené PD “Stavební úprava stanice katodické ochrany SKAO č. 16 Šeberov“ č.p.p. 564/24,564/25,564/22,122/15,122/4,1446/1.**
SK bere na vědomí
- 3. bod jednání – stanovisko OŽP ÚMČ 11 k předložené PD „RD Hrnčíře“ č.p.p. 571/121 –(chybně parcela má být 571/127)**
SK bere na vědomí
- 4. bod jednání – stanovisko OŽP ÚMČ 11 k předložené PD „Novostavba RD č.p.p. 530/17**
SK bere na vědomí
- 5. bod jednání – stanovisko OŽP ÚMČ 11 k předložené PD „Novostavba RD“ ul.Rozkošská č.p.p.594. + Žádost ze dne 10.3.2017 o stanovisko ke stavbě RD na místě stávající chaty č.e. 1138. na parc.č. 593 a 594**
SK bere na vědomí stanovisko OŽP ÚMČ 11.
Na SK 24.3.2017 byl konstatován nesoulad předložené PD a byla vyslovena obava, zda prostor vymezený před domem pro parkování umožní zajištění 2vozů a zavření dvoukřídlé brány. 30.3.2017 byl osloven projektant, aby doplnil PD o zakres parkovacích míst, dne 6.4.2017 byl projekční firmou dodán výkres s umístěním parkovacích míst a doložena možnost zaparkování 2 vozů tak , aby bylo možno zavřít dvoukřídlou bránu.
SK doporučuje vydat souhlasné stanovisko ke stavbě RD.
- 6. bod jednání – žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení – pro odstranění stavby a výstavba nového RD na č.p.p.408 a 409; č.p.p.144.**
SK prostudovala předloženou studii a souhlasí bez připomínek.
- 7. bod jednání – usnesení OV 11 že ruší kolaudační souhlas na „Bytový dům Šeberov“ ul.Novákova č.p.p. 533/1, 533/6,533/7,533/33,533/34,533/35**
SK bere na vědomí
- 8. bod jednání – oznámení OV ÚMČ 11 o zahájení nového projednání – „Stavební úpravy RD Praha, Šeberov, K Hrnčířům č.p.p.14“**
SK bere na vědomí



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčářům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

- 9. bod jednání – rozhodnutí OV ÚMČ 11 o povolení výjimky z ust.čl.8 odst.5 vyhl.č. 26/1999 Sb. a povolení výjimky z ust.čl.50 odst.12 písm. a) vyhlášky OTHP pro č.p.p.620/1**
SK bere na vědomí
- 10. bod jednání – usnesení OV ÚMČ 11 zastavení řízení ve věci „Dělení nebo scelování pozemků č.p.p. 872/1, 872/2, 872/3“**
SK bere na vědomí
- 11. bod jednání – oznámení OV ÚMČ 11 o novém projednání – „Dostavba propojovacího úseku komunikace – ul. Vlasty Hilské“ na pozemku č.p.p.531/162,533/1,534/4**
SK bere na vědomí
- 12. bod jednání – žádost o vyjádření pro územní souhlas na „Vodovodní přípojku pro č.p.p.280,ul. K Hrnčářům“**
Jedná se o návrh nové vodovodní přípojky pro stávající objekt č.p.p. 280. Přípojka bude připojena na navržený vodovodní řad V1 PE315 a bude realizována zároveň s výstavbou vodovodního řadu dle vodoprávního povolení ze dne 5.10.2016. SK prostudovala předloženou dokumentaci a souhlasí s připojením.
- 13. bod jednání – žádost o zábor pro č.p.p.1470/5 na pozemcích ve správě MČ Šeberov – vybudování přípojky plynu, vody a splaškové kanalizace**
SK vyslovila obavu z možných následků výkopových prací, jelikož se jedná o výkop hluboký 5,7m a z možného narušení statiky obvodové zdi a RD č.p.p. 1470/202,1470/82. SK doporučuje předložit prováděcí dokumentaci posouzenou statikem, případně popis výkopových prací s popisem zajištění výkopu.
SK doporučuje, aby investor zajistil to, že okolní obyvatelé budou informováni o úplné uzavírce části komunikací Lesného a Hrozného.
- 14. bod jednání – rozhodnutí OV ÚMČ11 změna stavby před dokončením pro „Stavba 2 RD (E1,E2) Praha, Šeberov“ na pozemcích č.p.p. 1138/3, 1138/4, a 1138/1, 1138/2, a 1118**
Jedná se o změnu polohy obvodové zdi o 0,6m v 1NPv místn.označené obytný prostor u obou RD, se změnou umístění okna v posunutě obvodové zdi o 0,5m dále zrušení okna ve 2NP a změnu umístění okna v místnosti ozn. koupelna ve 2NP u obou RD.
SK bere na vědomí.
- 15. bod jednání – žádost o vyjádření k vydání územního rozhodnutí o připojení komunikací pro „Prodejní středisko Šeberov“**
SK doporučuje zajistit jednání s investorem na 21.4.2017.