



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčářům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha - Šeberov**

Datum: 24. března 2017

Místo: kancelář MČ Praha - Šeberov

Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ano
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. arch. Petr Rajtora	ne
	Ing. Jan Škůrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ano

Přizvaní: jednání za účasti Ing. Petry Venturové – starostky MČ
Ing. Vladimír Mencl – člen zastupitelstva
Ing. Martina Šteflová – tajemnice
Ing. Pavlína Kollárová

Zapsal: Ing. Petr Štěpánek

1. **bod jednání – Žádost o souhrnné vyjádření z 20.2.2017 ke stavbě RD na pozemku č.parc. 530/17 a napojení na komunikaci č.parc. 531/2**

Investor - Denisa Peřesta v zastoupení LP staving s.r.o.

Stavební parcela č.parc. 530/17 sousedí se stavební parcelou č.parc. 530/2. Obě stavební parcely budou napojeny na IS z veřejné komunikace č.parc. 531/2. Podle TZ přiložené k projektu investor navrhuje pouze vybudování přípojek bez ohledu na možnost připojení sousedního stavebního pozemku. Investor doposud MČ nedoplnil PD podle výzvy MČ z 1.6.2016. SK doporučuje požadovat vybudování veřejných řadů IS v takovém rozsahu, který umožní připojení obou pozemků krátkými přípojkami, které se nebudou křížit a jen minimálně zasáhnou do veřejné komunikace. SK požaduje předložení návrhu napojení na IS a následně se vyjádří k dokumentaci jako celku.

2. **bod jednání – Žádost PREDistribuce o spolupráci ve věci uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ – nové kabely 22 kV a 1kV PREDistribuce v nových zemních trasách**

PREDistribuce informovala MČ o provedení zaměření dle požadavku.

3. **bod jednání – Seznámení se s podklady rozhodnutí – dělení a scelování pozemků parc.č. 1297 a 1298**

Jedná se o scelení pozemků po demolici stavby.

SK bere na vědomí

4. **bod jednání – Připojení na čerpací stanice na MK K Safině – vjezd a výjezd na č.p.p. 872/2, přes pozemky č.p.p. 872/1 a 872/3; kanalizace**

SK bere na vědomí.

5. **bod jednání – Závazné stanovisko, vyjádření a sdělení OŽP P11 z 6.3.2017 k PD pro stavební řízení stavby žumpy na pozemku č.parc. 1154**

SK bere na vědomí.

6. **bod jednání – Rozhodnutí OV P11 z 13.3.2017 o umístění stavby Novostavba RD vč. přípojek vody, kanalizace, plynu a elektro a oplocení nároží ul. Lesného a Musilova č.parc. 302/14; 303/2; 1470/7; 1470/6; 1471/3; 303/1 a 302/11**

SK bere na vědomí.

7. **bod jednání – Oznámení OV P11 z 17.3.2017 o zahájení řízení o změně stavby před dokončením**

Jedná se o stavbu 2 RD /E1, E2) na č.parc. 1137; 1118; 1138/1;1138/2; 1138/3 a 1138/4.

SK bere na vědomí

8. **bod jednání – Oznámení OV P11 ze dne 6.3.2017 o zahájení stavebního řízení HI. m. Praha – OMI Stavba č. 0106 – TV Šeberov, etapa 0022 – K Hrnčářům,**

SK navrhuje MČ požadovat předložení návrhu DIO a harmonogramu realizace výstavby.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

9. bod jednání – Rozhodnutí MHMP OS ze dne 15.3.2017 o zamítnutí odvolání a potvrzení rozhodnutí o dodatečném stavebním povolení doplňkové stavby k rodinnému domu č.p. 713 na pozemku parc.č. 1152.

SK bere na vědomí

10. bod jednání – Žádost Ing. Haitham Farag z 20.2.2017 o písemné vyjádření k záměru vybudování čerpací stanice PHM na pozemku parc.č. 1478/10

Podle ÚP patří předmětné území pod IZ – izolační zeleň, kde čerpací stanice jsou výjimečně přípustné. SK nedoporučuje souhlasit MČ Šeberov s udělením výjimky, jelikož v blízkosti cca 150m od místa záměru se nacházejí významné vodní plochy a vodoteče. Došlo by k dalšímu narušení izolační zeleně výjimečně přípustnou avšak nadbytečnou stavbou a k potenciálnímu ohrožení vodních toků a spodních vod. V obou směrech podél Kunratické spojky stojí 2 čerpací stanice a v pásu izolační zeleně v ul. na Jelenách je již jedna ČS umístěná.

11. bod jednání – Sdělení OV P11 ze dne 16.3. o nabytí právní moci Rozhodnutí o změně využití území pozemku parc.č. 571/295 - JUDr. David

SK bere na vědomí

12. bod jednání – Usnesení OV P11 ze dne 1.3.2017 o přerušení územního řízení o dělení a scelování pozemků parc.č. 14/1, 14/2 a 1474.

SK doporučuje zjistit podrobnosti o projednávané věci nahlídnutím do dokumentace na OV P11.

13. bod jednání – Žádost ze dne 10.3.2017 o stanovisko ke stavbě RD na místě stávající chaty č.e. 1138. na parc.č. 594

SK upozorňuje MČ, že investor získal souhlas s připojením na komunikaci na základě PD, která nesouhlasí s nyní předloženou PD. MČ vydala souhlas s připojením, kdy RD byl umístěn 7,3m od hranice stavebního pozemku s pozemkem veřejné komunikace. Nyní je v PD navrženo umístění 6,2m od hranice pozemku. Dvoukřídlová vjezdová brána by při stání jednoho vozidla před garáží neumožnila uzavření.

SK jednání v 9:45 ukončila.

Další jednání SK bude 7. dubna 2017 od 8:00 v kanceláři MČ