



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčírům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha - Šeberov**

Datum: 10. března 2017

Místo: kancelář MČ Praha - Šeberov

Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ano
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. arch. Petr Rajtora	ano
	Ing. Jan Škúrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ano

Přizvaní: jednání za účasti Ing. Petry Venturové – starostky MČ

Zapsal: Ing. Petr Štěpánek

1. bod jednání – Oznámení OV P11 o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a pozvání k ústnímu jednání

Oplocení pozemku č.parc. 571/260,

SK bere na vědomí

2. bod jednání – Žádost stavebníka o souhlas s umístěním oplocení na pozemku 880/18 k.ú. Vestec Praha - Západ

Jedná se o oplocení pozemku s RD. Oplocení odpovídá obvyklým parametrům.

SK vyjadřuje souhlas

3. bod jednání – Žádost projektanta o souhrnné vyjádření k novostavbě RD na poz. č.parc. 530/17

SK vyjadřuje souhlas.

4. bod jednání – Závazné stanovisko OŽP P11 k PD pro umístění vrtané studny na parc.č. 555/11 ul. Na Kapličce

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – Žádost Romana Pipasika o předběžné projednání záměru úpravy domu č.p. 68 v rámci dodatečného povolení

K žádosti byla předložena studie přestavby stávajícího RD 1NP+podkroví na polyfunkční dům 2NP+podkroví, s využitím na „Relax centrum“. Ke studii nebyla doložena podrobná technická zpráva s popisem provozu ani kapacit. Zřejmě se jedná o návrh stavby se změnou objemu stavby i účelu využití. Ze studie není zřejmé, jak bude řešená doprava v klidu ani návaznost na sousední objekty. K takto neurčité studii nelze vydat závazné vyjádření.

SK nesouhlasí se změnou stavby v rámci dodatečného stavebního povolení. Doporučuje předložit úplnou studii k posouzení a případnou změnu stavby řešit v rámci nového územního a stavebního řízení.

6. bod jednání – Žádost PREDistribuce o spolupráci ve věci uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ – nové kabely 22 kV a 1kV PREDistribuce v nových zemních trasách

Nové vedení je navrženo pro připojení rodinných domů na pozemcích parc.č. 563/12 a 536/16. Pokládka bude provedena do pozemků parc.č. 191/1, 191/2, 536/1 a 536/86.

V rámci této akce bude v pozemcích parc.č. 122/1, 202/1 a 191/1 (křižovatka ulic K Hrnčírům a K Újezdu) proveden výkop pro napojení nových kabelů na kabely stávající. V místě plánovaného výkopu pro uložení nových kabelů jsou stísněné šířkové poměry. **SK vyzývá Radu** aby vyzvala PREDistribuce k prokázání, že plánovaný výkop a přiložení kabelů v místě podél hranice s pozemkem parc. č. 201 nepoškodí stávající oplocení RD č.p. 12 na pozemku parc.č. 200. Součástí předložené dokumentace není zaměření stávajícího stavu s vyznačením plánované trasy kabelu a jeho ochranného pásma. Žádáme o doplnění zaměření skutečné situace v této části kabelové trasy.

SK jednání v 9:30 ukončila.

Další jednání SK bude 24. března 2017 od 8:00 v kanceláři MČ