



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis z 68. jednání Rady městské části Praha - Šeberov konaného dne 29.3.2017

Prítomni: pp. Archalousová, Venturová, Kratochvílová, Vitvarová, Brich

Zapisuje: p. Archalousová

Omluveni: -

Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka v 10:00.

1. Pohovor s tajemnicí Ing. Martinou Šteflou

Na základě předběžné zprávy z probíhající kontroly hospodaření MČ, kterou provádí pracovnice z MHMP, dostala tajemnice pí. Šteflou od starostky za úkol zpracovat kontrolní systém ÚMČ a navazující směrnice. Tento úkol však dosud nesplnila, což jí bylo na úvod jednání RMČ vytknuto. Nyní je termín do konce příštího týdne – 7.4.2017.

2. Kontrola plnění usnesení RMČ ze dne 9.3.2017

Vše splněno

3. Žádost o změnu nájemce hrobového místa

Dne 14.3.2017 byla na ÚMČ doručena žádost pí. Valtrové o změnu nájemce hrobového místa č. 402 na Hrnčířském hřbitově na p. Korba. Oba se změnou souhlasí.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s převodem nájemní smlouvy na pronájem hrobového místa č. 402.

T: 30.4.2017

Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 1/68/2017/RMČ

4. Schválení dodatku s AGRO Jesenice u Prahy a.s. – pronájem velkoobjemových biokontejnerů

Změnil se kód kategorie odpadu, proto je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě 34/2017 ze dne 11.7.2014.

Návrh usnesení:

RMČ

1. souhlasí s uzavřením dodatku se spol. AGRO Jesenice u Prahy a.s. na pronájem a odvoz velkoobjemových bioobjektů.
2. pověřuje starostku podpisem dodatku.

T: 30.4.2017

Zodpovídá: Venturová, Kratochvílová

Hlasování: všichni pro**Bylo přijato usnesení 2/68/2017/RMČ****5. Kronikář**

Nový kronikář pan Miroslav Příbyl připravil návrh zápisu do kroniky za roky 2014 a 2015. Na zápis do kroniky bude s panem Příbylem uzavřena dohoda o provedení práce na 10 tis. Kč brutto.

Návrh usnesení:

RMČ bere na vědomí uzavření dohody o provedení práce s kronikářem p. Příbylem.

T: 15.4.2017

Zodpovídá: Šteflová

Hlasování: všichni pro**Bylo přijato usnesení 3/68/2017/RMČ****6. Revize veřejných dětských hřišť na území MČ**

Je třeba zajistit nabídku na zpracování revizí a opravy veřejných dětských hřišť na území MČ. O revize hřišť u ZŠ a MŠ se starají ředitelé ZŠ a MŠ.

Návrh usnesení:

RMČ pověřuje místostarostku Kratochvílovou zajištěním nabídky na zpracování revizí a opravy veřejných dětských hřišť.

T: 30.4.2017

Zodpovídá: Kratochvílová

Hlasování: všichni pro**Bylo přijato usnesení 4/68/2017/RMČ****7. Rámcová smlouva s p. Ritterem na zhotovení a dodání Zpravodaje**

Kontrola hospodaření nás upozornila, že není uzavřena rámcová smlouva na zhotovení a dodání Zpravodaje. Proto bude nyní uzavřena a to ve stejných cenách, jaké byly dosud fakturovány.

Návrh usnesení:

RMČ

1. schvaluje uzavření rámcové smlouvy na zhotovení a dodání 6 čísel ročně tištěného Zpravodaje s p. Tomášem Ritterem, IČ: 713 82 968
2. pověřuje starostku podpisem rámcové smlouvy

T: 30.4.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 5/68/2017/RMČ

8. Rámcová smlouva s p. Hanuškou na redakční přípravu Zpravodaje

Kontrola hospodaření nás upozornila, že není uzavřena rámcová smlouva na redakční přípravu Zpravodaje. Proto bude nyní uzavřena a to ve stejných cenách, jaké byly dosud fakturovány.

Návrh usnesení:

RMČ

1. schvaluje uzavření rámcové smlouvy na redakční přípravu 6 čísel ročně tištěného Zpravodaje s p. Pavlem Hanuškou, IČ 10142924
2. pověřuje starostku podpisem rámcové smlouvy

T: 30.4.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 6/68/2017/RMČ

9. Agenda 21

V rámci pokračování Agendy 21, která byla úspěšná v loňském roce, máme možnost znovu požádat o dotaci na tuto agendu.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí se zapojením do další výzvy Agenda 21 a pověřuje pí. Vitvarovou zpracováním a podáním žádosti a vedením Agendy 21.

T: 7.4.2017

Zodpovídá: Vitvarová

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 7/68/2017/RMČ

10. Klub seniorů

Pí. Vitvarová zpracovala námět na „zřízení“ Klubu seniorů:

Na www by byla záložka Klub seniorů, tam by se mohli registrovat starší 55+ nebo 65+ přes malý online formulář:

Např.: Květa Vitvarová, ročník narození: 1945, zvolené jméno: Květa a samozřejmě své heslo, bylo by to takové „okénko“ pro seniory, kde by mohli mezi sebou komunikovat i navzájem – takový mini Facebook, my bychom tam dávali zprávy, co se kde koná, kde se mohou přihlásit na zájezd, akce a senioři by tam mohli psát náměty atd.

No a ten, kdo je zaregistrován a má trvalé bydliště na naší MČ by měl i další „výhody“ např. proplácení určité části třeba cvičení, ale i dalších aktivit v naší MČ (zdarma zájezd, účast na setkání např. 1x za dva měsíce ve Špejcharu, beseda, předání voucherů k jubileu, pohoštění ...)

Stejně tak by se v budoucnu mohl zřídit např. i Klub – rodičů s dětmi, tam by se registrovali rodiče dětí – např. vždy, když se jim narodí mimčo, pak by se zvali na vítání občánků ..besídky ...

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí se zřízením Klubu seniorů a pověřuje pí. Vitvarovou, aby do příští rady zpracovala návrh typu a výše příspěvků a dalších výhod pro seniory, kteří se zapojí.

T: 12.4.2017
Zodpovídá: Vitvarová

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 8/68/2017/RMČ

11. Eltodo – veřejné osvětlení

K 31.12.2016 byla ukončena smlouva na zajištění správy veřejného osvětlení na území hl. m. Prahy. Nově se správou zabývá HMP. Je potřeba stávající uzavřené smlouvy převést z Eltoda na HMP. Eltodo se nabízí smlouvy na základě plné moci převést.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s uzavřením plných mocí na zprostředkování uzavření smlouvy na provoz a údržbu VO č.3/0417/2003/U a 3/0082/2012/U z Eltoda Citelum na HMP, odbor hospodaření s majetkem, oddělení veřejného osvětlení, včetně návrhu na smlouvu na dodávku el. energie.

T: 30.4.2017
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 9/68/2017/RMČ

12. Zabezpečovací zařízení ÚMČ – první patro

Nabídka spol. ORIS, která již instalovala zabezpečovací zařízení v celé budově ÚMČ, doručila nabídku na rozšíření zabezpečovacího zařízení i do nově rekonstruovaných prostor budovy ÚMČ v prvním patře. Nabídka je přílohou.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s předloženou cenovou nabídkou na rozšíření zabezpečovacího zařízení v budově ÚMČ i pro první patro. Schvaluje vystavení objednávky dle cenové nabídky v ceně 17.948,-Kč bez DPH u společnosti ORIS Plus, s.r.o.

T: 30.4.2017
Zodpovídá: Štefllová

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 10/68/2017/RMČ

13. Oprava minigolfu

Minigolf ve sportareálu v Šeberově potřebuje již 2 roky generální opravu, aby mohl být v letošní sezóně provozován. Proto jsme zadali poptávku u dvou společností na demontáž a odstranění původních podkladových desek jednotlivých drah, kompletní opravu rámců, montáž nových podkladových desek, kompletní opravu laminátových a kovových překážek a osazení opravených překážek zpět na místo.

Cenová nabídka ve variantě desky Cetriz p. Jiří Reichl – 249089,-Kč bez DPH, jinou variantu desek nepoužívají.

Cenová nabídka ve variantě desky Cetriz p. Petr Dvořák – 250808,-Kč bez DPH.

Cenová nabídka ve variantě desky z voděodolné překližky s nalepenou povrchovou textilií – 290992,-Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že desky Cetris se zásadně neosvědčily (životnost byla jen asi 3 roky a poté byly dráhy opraveny a po opravě vydržely bez generální opravy pouze 1 rok), rozhodla se RMČ objednat kompletní opravu minigolfu u p. Petra Dvořáka ve variantě desky z voděodolné překližky s nalepenou povrchovou textilií, i když se jedná o dražší variantu. Součástí smlouvy o dílo bude i záruka na desky.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s p. Petrem Dvořákem na kompletní opravu minigolfu ve Sportareálu v Šeberově - demontáž a odstranění původních podkladových desek jednotlivých drah, kompletní opravu rámu, montáž nových podkladových desek ve variantě desky z voděodolné překližky s nalepenou povrchovou textilií, kompletní opravu laminátových a kovových překážek a osazení opravených překážek zpět na místo – v celkové částce 290992,-Kč bez DPH.

T: 12.4.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 11/68/2017/RMČ

14. Rozpočtová úprava č. 3/2017

V souvislosti s přijatým usnesením k opravě minigolfu je nutné přijmout pro pokrytí potřebných výdajů také rozpočtovou úpravu:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	částka
231		8115 – zapojení účelové dotace poskytnuté MČ z odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných TZ v roce 2016	1000	98	Příjem +12100 Kč
231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	5171 – Opravy a udržování	400	98	Výdaj +12100 Kč
231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	5137 - DHDM	400		Výdaj -16000 Kč
231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	5139 – Nákup materiálu	400		Výdaj -50000 Kč
231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	5169 – Nákup ostatních služeb	400		Výdaj -75000 Kč
231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	6901 – Rezerva kapitálových výdajů	400		Výdaj -200000 Kč
231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	5171 – Opravy a udržování	400		Výdaj +341000 Kč

Návrh usnesení:

RMČ schvaluje v souvislosti s přijatým usnesením k opravě minigolfu rozpočtovou úpravu č. 3/2017:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	částka
231		8115 – zapojení účelové dotace poskytnuté MČ z odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných TZ v roce 2016	1000	98	Příjem +12100 Kč
231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	5171 – Opravy a udržování	400	98	Výdaj +12100 Kč
231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	5137 - DHDM	400		Výdaj -16000 Kč
231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	5139 – Nákup materiálu	400		Výdaj -50000 Kč
231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	5169 – Nákup ostatních služeb	400		Výdaj -75000 Kč
231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	6901 – Rezerva kapitálových výdajů	400		Výdaj -200000 Kč
231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	5171 – Opravy a udržování	400		Výdaj +341000 Kč

T: 12.4.2017

Zodpovídá: Archalousová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 12/68/2017/RMČ

15. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti společnosti s PRE distribuce a.s.**Návrh usnesení:**

RMČ

1. Souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti s PREdistribuce, a. s., sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČ: 27376516, pro podzemní kabelové vedení 22 kV a 1 kV v celkové délce kabelových tras 181 m

- v pozemku parc. č. 191/1, k.ú. Šeberov podzemní kabelové vedení 22 kV v celkové délce kabelové trasy 76 m
- v pozemku parc. č. 191/2, k.ú. Šeberov podzemní kabelové vedení 22 kV v celkové délce kabelové trasy 12 m
- v pozemku parc. č. 536/1, k.ú. Šeberov podzemní kabelové vedení 22 kV a 1 kV v celkové délce kabelové trasy 81 m
- v pozemku parc. č. 536/86, k.ú. Šeberov podzemní kabelové vedení 1 kV v celkové délce kabelové trasy 12 m

v rámci stavebních akcí: Praha - Šeberov, 13 RD, Pod Vsí, DTS, kVN, kNN

číslo SPP: S-138024

Praha - Šeberov, 2 RD, K Újezdu, kNN

číslo SPP: S-138025

za cenu ve výši stanovené znaleckým posudkem, který na své náklady zajistí PREdistribuce, a. s.

2. pověřuje starostku podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 12.4.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 13/68/2017/RMČ

16. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Cena byla stanovena na základě stanoviska ředitele odboru evidence, správy a využití majetku hl.m.Prahy, č.j.MHMP/321524/2015.

Návrh usnesení:

RMČ

1. Souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505 pro vybudování stavby plynárenského zařízení, stanice katodické ochrany plynovodu na pozemcích parc. č. 564/22, 564/25, 122/15, k. ú. Šeberov. za cenu 500,-Kč bez DPH.
2. pověřuje starostku podpisem budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 12.4.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 14/68/2017/RMČ

17. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene společnosti s PRE distribuce a.s.

Zápis 68. RMČ Praha Šeberov ze dne 29.3.2017

Návrh usnesení:

RMČ

1. Souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a. s., sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČ: 27376516, pro přípojku 1 kV Praha Šeberov, K Hrnčířům, parc.č.297/2 za cenu 4 tis.bez DPH.
2. pověřuje starostku podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 12.4.2017

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro**Bylo přijato usnesení 15/68/2017/RMČ****18. Žádost o dotaci Nadace Proměny Program Parky**

Hledáme možnosti financování centra Hrnčíř - úpravy zeleně před samoobsluhou v Hrnčířích. Nadace Proměny vypsalala dotační výzvu Program Parky, která je určena na obnovu nebo založení veřejného prostranství: městské parky, parkově upravené plochy, veřejně přístupné zahrady a rekreační zeleň, což plně odpovídá naší poptávce, proto bychom se chtěli do této výzvy zapojit.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s podáním žádosti o dotaci Nadace Proměny Program Parky na financování centra Hrnčíř – úpravy zeleně před samoobsluhou v Hrnčířích.

T: 31.3.2017

Zodpovídá: Kratochvílová

Hlasování: všichni pro**Bylo přijato usnesení 16/68/2017/RMČ****19. Odměny ředitelům zřízených organizací**

Ředitel ZŠ i ředitelka MŠ předali podklady pro hodnocení ředitelů za 1. pololetí šk. roku 2016/2017.

Paní ředitelka MŠ navíc dostala pochvalu od kontrolorek hospodaření MČ z MHMP, které tentokrát byly na kontrole také v MŠ, že všechny směrnice i účetnictví MŠ je vedeno příkladně.

Návrh usnesení:

RMČ

1. schvaluje odměnu řediteli ZŠ V Ladech panu Mgr. Jaroslavu Střeštíkovi za 1. pololetí školního roku 2016/2017 ve výši 1 měsíčního platu.
2. schvaluje odměnu ředitelce MŠ Na Příčné mezi paní Dagmar Řehákové za 1. pololetí školního roku 2016/2017 ve výši 1 měsíčního platu.

Hlasování: všichni pro**Bylo přijato usnesení 17/68/2017/RMČ**

20. Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ za rok 2016

Dne 23.1.2017 byla na ÚMČ doručena žádost o rozdělení hospodářského výsledku ZŠ V Ladech za rok 2016. Pan ředitel navrhuje přerozdělení hospodářského výsledku ve výši 168720,45 Kč v částce 33744,45 Kč do rezervního fondu a v částce 134976,-Kč do fondu odměn. Fond odměn bude používán částečně i na úhradu mzdy párového učitele.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s přerozdělením hospodářského výsledku ZŠ V Ladech za rok 2016 v celkové výši 168720,45 Kč:

- v částce 33744,45 Kč do rezervního fondu
- a v částce 134976,-Kč do fondu odměn.

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 18/68/2017/RMČ

21. Rozdělení hospodářského výsledku MŠ za rok 2016

Dne 17.1.2017 byla na ÚMČ doručena žádost o přerozdělení výsledku hospodaření MŠ Na Příčné mezi za rok 2016. Paní ředitelka navrhuje přerozdělení hospodářského výsledku ve výši 19561,- Kč v částce 3912,- Kč do rezervního fondu a v částce 15649,-Kč do fondu odměn.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s přerozdělením hospodářského výsledku MŠ Na Příčné mezi za rok 2016 v celkové výši 19561,- Kč:

- v částce 3912,- Kč do rezervního fondu
- a v částce 15649,-Kč do fondu odměn.

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 19/68/2017/RMČ

22. Doplnění městského mobiliáře

V bodě 8. Údržba městské části Programového rámce ZMČ schváleného v lednu 2017 je, že zajistíme údržbu a doplnění tzv. městského mobiliáře (lavičky, odpočinkové a klidové plochy). Proto je nyní třeba zpracovat požadavky na chybějící mobiliář, který bude následně pořízen.

Návrh usnesení:

RMČ pověřuje pí. Kratochvílovou zpracováním požadavků na chybějící mobiliář na území MČ.

T: 31.5.2017

Zodpovídá: Kratochvílová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 20/68/2017/RMČ

23. Souhlas zřizovatele s účastí MŠ ve výzvě v rámci OP VVV

Dne 28.3.2017 byla na ÚMČ doručena žádost o souhlas zřizovatele s účastí MŠ Na Příčné mezi ve výzvě č. 02_16_023 Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I. v rámci OP VVV.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s účastí MŠ Na Příčné mezi ve výzvě č. 02_16_023 Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I. v rámci OP VVV.

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 21/68/2017/RMČ

24. Dokumentace pro akci „Náměstí Šeberov“

Dne 1.3.2017 RMČ souhlasila ve svém usnesení 4/66/2017/RMČ s uzavřením smlouvy s Ing. Martinem Ballákem na zpracování dokumentace pro územní řízení „Centrum Šeberov – rekonstrukce náměstí“ podle cenové nabídky SEB_01/2017 ze dne 20.2.2017 za cenu ve variantě podle stupně nutné dokumentace určeného Odborem výstavby ÚMČ Praha 11:

Varianta B dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení – celková cena bez DPH 155 tis. Kč

Varianta C dokumentace pro oddělené územní a stavební řízení – celková cena bez DPH 210 tis. Kč.

Poté proběhla jednání na Odboru výstavby ÚMČ Praha 11, kde byla upřesněna varianta potřebné dokumentace. Bude nutné zpracovat dokumentaci odděleně pro 5 etap:

B1 - ETAPA 1

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací - náměstí	50.000 Kč
Inženýrská činnost	<u>5.000 Kč</u>
Celkem cena ETAPA 1	55.000 Kč

B2 - ETAPA 2

Dokumentace pro územní souhlas – zasakovací těleso	22.000 Kč
Inženýrská činnost	<u>10.000 Kč</u>
Celkem cena ETAPA 2	32.000 Kč

B3 - ETAPA 3

Dokumentace pro územní souhlas – přípojky pro budoucí objekt	20.000 Kč
Inženýrská činnost	<u>15.000 Kč</u>
Celkem cena ETAPA 3	35.000 Kč

B4 - ETAPA 4

Dokumentace pro územní a stavební řízení – parkovací záliv	49.000 Kč
Inženýrská činnost	<u>22.000 Kč</u>
Celkem cena ETAPA 4	71.000 Kč

B5 - ETAPA 5

Dokumentace pro územní souhlas – studna, napájení vodního prvku	12.000 Kč
Inženýrská činnost	<u>5.000 Kč</u>
Celkem cena ETAPA 5	17.000 Kč

Na základě tohoto upřesnění pan Ing. Ballák poslal 28.3.2017 návrh smlouvy o dílo v celkové částce 210 tis. Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s Ing. Martinem Ballákem na zpracování 5 etap dokumentace „Náměstí Šeberov“ vč. inženýrské činnosti za celkovou cenu 210 tis. Kč. bez DPH. Toto usnesení zpřesňuje usnesení 4/66/2017/RMČ ze dne 1.3.2017.

T: 12.4.2017
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 22/68/2017/RMČ

25. Další termíny jednání RMČ

Příští jednání RMČ bude dle plánu 12.4., další až 3.5. a dále po 14 dnech.

Jednání bylo ukončeno v 11:20 hod.

Zapsala: RNDr. Michaela Archalousová

Ing. Věra Kratochvílová
Zástupce starosty MČ Praha Šeberov

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha-Šeberov