

ŠEBEROV A HRNČÍŘE



pravodaj

5/2005

VDÁVÁ ÚMČ PRAHA 4 - ŠEBEROV

Radnice
Škola
Kultura
Baráčníci
Info
Inzerce

Je úžasné, že se Bůh narodil do naší rodiny.
Je až nepochopitelné, že se stal hodným synem v rodině člověka.
To, že umírá z lásky pro člověka, nemá v žádném náboženství obdobu.
Celá západní civilizace stojí na tomto motivu,
a my lidé současnosti o tom už ani nevíme...

Marek Fajfr

Předvánoční slovo

Vážení občané,

čas až neskutečným způsobem utíká a je tu závěr roku, vánoce, Silvestr a Nový rok. Kupujeme dárky pro naše blízké, pečeme cukroví a zdobíme své domovy. Nastává čas setkávání rodin a přátel, ale i společných posezení v práci. Ulice jsou rozzářeny hvězdami a stromy na náměstích se rozsvěcují. V kostelech se zpívají vánoční písně. Přichází čas koncertů, oslav, radosti a dáreků. Prostě přišel čas vánoční.

Dovolte, abych Vám do této doby popřál skutečnou pohodu. Méně uklízení a žádný shon a stres kolem

nákupů. Co nejvíce krásných setkání s lidmi, se kterými jste rádi, rodinou, přáteli. Přeji Vám krásný Štědrý večer a pohodový nový rok 2006.

Jako mimořádný dar života Vám přeji, aby jste se často setkávali s dobrými lidmi. Lidmi, kteří to s Vámi myslí dobře, nejsou sobečtí a umí nezištně dávat, ale také i přijímat. Přál bych Vám častější setkání s anděly. Přál bych nám všem, abychom uměli více dávat než brát. Přeji Vám, aby Vás život bavil a nebyli jste osamoceni.

Marek Fajfr

RADNICE

Zastupitelstva ÚMČ Praha - Šeberov Ze zasedání 10/2005

ZMČ rozhodlo:

- ponechat název ulice Karfíkova
- doporučit ZÚPn na trasu „Metrobus“
- prodat p. Čamovovi 12 m² pozemku za 2.400,- Kč
- jmenovat složený výběrové komise na „Rekonstrukci Baráčnické rychty“
- odsouhlasit návrh směnné smlouvy dílů poz. 1407/1 a 1286 vše k. ú. Šeberov

ZMČ nesouhlasí:

- s natáčením reklamního šotu na hřbitově

Ze zasedání 11/2005-11-29

ZMČ rozhodlo:

vyslovit nesouhlas se ZÚPn Vestec - lok. Z1 do vyřešení dopravní obsluhy

- prodat díl pozemku 681 manž. Skřivanovým za 4.510,- Kč
- připsat finanční prostředky ze prodeje pozemku 515/4 ve výši 54,475.500,- Kč na stávající účet u ČS, a. s. za úrok. sazbu 1,54%
- provést úpravu rozpočtu 10/05 o navýšení účel. dotace 300 tis. Kč na ochr. zeleň
- uložit věcné břemeno PRE na poz. 486/4 za 5.700,- Kč
- souhlasit s proplacením obj. studie Baráčnické rychty 53.000,- Kč
- nabídnout za Kovářský rybník 1,5 mil. Kč
- přidělit p. Kunstovi hrobové místo
- uložit věcné břemeno Telecom na poz. 212, 253/1 a 253/8 za 641,- Kč
- upozornit Central Group na plovoucí park v lokalitě „Zadní“
- starosta MČ přijal petici občanů, týkající se směnné smlouvy mezi díly poz. 1407/1 a 1286

- požádat Městskou policii o vymístění bezdomovců z k. ú. Šeberov
- zlikvidovat černou skládku Pod Rozvodnou

Ze zasedání 12/2005

ZMČ rozhodlo:

- vzít na vědomí informaci o akcích pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu
- požádat MP o zvýšení dohledu nad provozem nočního baru v Hrnčářích
- vzít na vědomí informaci o dalším postupu při projednávání návrhu směnné smlouvy mezi díly poz. č. 1407/1 a 1286
- souhlasit s podáním změny ZÚPn Skanska s upozorněním na nedostatečnou kapacitu podtl. kanalizace
- souhlasit s posílením tech. čety o 1/2 úvazku
- pro nedůstojný průběh diskuse s občany zasedání v 19.28 ukončit
- dodatečně přijmout po revokaci původního Usnesení Usnesení nové ve znění:
- „ZMČ souhlasí s pozastavením návrhu směnné smlouvy s tím, že se pokusí jednat o jiném možném řešení přístupové cesty k pozemku parc. č. 1407/1 k. ú. Šeberov ve spolupráci se zástupci občanů Hrnčář pp. Oršula, Nechvátal, Venturová., za ÚMČ byly k jednání pověřeni pp Kára a Veselá.“

Ze zasedání 13/2005 ZMČ rozhodlo:

- vzít na vědomí abdikaci zastupitelky Martinkové a doporučit náhradníky ze stejného vol. seskupení - jmenovitě 1. pí Paříkovou a 2. p. Karlíka

- vzít na vědomí informaci o projednávání směnné smlouvy na Radě MHMP (poz. 1407/1 a 1286)
- zařadit výdejnu ZŠ do rejstříku škol
- vyžádat stanovisko OD Praha 11 k parkování vozidel nad ulicí „Ke Šmejkalu“
- nezrealizovat přístřešek MHD Na Drazdech s tím, že zastávka není na k. ú. Šeberov
- souhlasit s navýšením SOD na Baráčnickou rychtu
- souhlasit s uvolněním fin. prostředků na bezp. sil. provozu a to:

- SSZ K Hrnčářům PD	65.550,- Kč
- Radar - studie	23.000,- Kč
- int. prahy PD 2 ks	500.000,- Kč
- geodet. zaměřit poz. č. 174/1, 176 a 137 pro vklad do KÚ
- přidělit p. Procházkovi hrobové místo
- uvolnit fin. prostředky na PD „Rekonstrukce výdejny ZŠ“ a urgovat variantní řešení přístavby ZŠ
- vzít na vědomí realizaci biokoridoru z prostředků OŽP MHMP
- upravit rozpočet dle návrhu 11/05
- zřídit přechod na vyústění cesty okolo Šmatlíku na kom. K Šeberovu

ZMČ zamítlo:

- pronájem tělocvičny na sál. fotbal
- vydání opisu Usnesení ZMČ 12/2005

Výpisy jsou zkráceny, úplné znění Usnesení je k nahlédnutí na UMČ v úřední hodině.

Ivo Novotný, tajemník úřadu

MATEŘSKÁ ŠKOLKA - Hrnčíře

Vážení spoluobčané.

V poslední době dochází k častým diskusím kolem Mateřské školky v Hrnčířích (dále jen MŠ). Dovolte, abychom Vám k této kauze podali několik vysvětlujících informací.

Mnozí víte, že MŠ byla postavena před více jak 50-ti lety za velké iniciativy baráčnické obce a další obětavé pomoci tehdejších našich občanů. Její kapacita je do 25 dětí.

Když jsem si jako nově zvolený starosta začal v lednu 2003 mapovat naši městskou část (dále jen MČ), objevila se některá kritická místa. Jedním z nich byla právě MŠ. Paní ředitelka mne tehdy požádala o pomoc s tím, že MŠ je z hygienických důvodů na zavření. Jednalo se o nevyhovující kuchyni. Dále bylo nutné opravit a natřít celou střechu, vyměnit okna, zateplit fasádu, zbourat uhelnu, vyměnit hrací prvky neodpovídající evropským normám a pod. Paní ředitelka mne také požádala, abych začal řešit západně orientovanou přílehlou lokalitu MŠ, bývalé zahrádky. Upozornila mne v ní na bezdomovce a nepořádek. V zadní části této lokality je smrtelné nebezpečí odkrytých studní, dále plasty, střepy, rozbořené a vyhořelé chatky, zbytky skelné vaty, tlející listí a zbytky nepotřebné úrody a produktů některých našich občanů. V naší aglomeraci převládají západní větry a je zde tedy přímé nebezpečí alergenů a plísni pro zahradu MŠ. Toto území o velikosti asi jednoho hektaru vlastní desítky let privátní osoby a je od roku 2000 určeno územním plánem (dále jen ÚPN) k zástavbě.

Předložil jsem tedy zastupitelům i tuto problematiku. Podle priorit byl zvolen tento realizační postup.

1. V roce 2003/2004 nová kuchyně.
2. 2004/2005 nová okna, opravy a natěry střechy.

3. 2005/2006 Zateplení fasády a vyřešení přílehlé lokality včetně venkovních herních prvků MŠ.

Protože naše pokladna byla prázdná začal jsme intenzivně shánět finanční prostředky.

Dnes máme hotovou přístavbu MŠ s moderní kuchyní, odpovídající přísným evropským normám. Jsou vyměněná všechna okna, probíhá výběrové řízení na zateplení fasády s tím, že chceme dát této naší školce krásný nový zateplený kabát v létě příštího roku.

Zůstává řešení přílehlé lokality. Při hledání řešení tohoto problému a jednání s vlastníky pozemků vyšlo najevo, že už v roce 2002 žádali o územní rozhodnutí (dále jen URO) pro 9 domů, ale životní prostředí Hlavního města a i Ministerstvo životního prostředí tento záměr zamítlo z důvodu komunikace vedené přes ochranné pásmo kolem vodoteče, kterým je právě toto území ohraničeno.

Výborným a odborníky navrženým řešením je směna pozemku. Tedy vlastníci přílehlé lokality za školkou vymění část svého pozemku za koncovou část zahrady mateřské školky s tím, že vlastníci přílehlého pozemku přidají zdarma ještě další kus své bývalé zahrady a vznikne tak další zahrada MŠ o velikosti cca 900 m čtverečních. Velkým pozitivem nové části zahrady je to, že bude obklopena jen zahradami, současná je u komunikace a v zadní části nové zahrady se počítá s brankou která povede přímo do území určeného ÚPN jako lesopark. Děti tak budou moci vyjít přímo do hrnčířských luk, aniž by musely vstoupit na silnici jak je tomu dnes.

S paní ředitelkou jsem na začátku září t.r. jednal o případné vhodnosti zaplacení. Tedy zda současnou zahradu zkrátíme jen o 10m nebo 14 metrů. Prostě současná zahrada MŠ

zůstává. Nikdo ji dětem nebere. Nová komunikace není navržena přes zahradu, ale je až na konci zahrady. V plánu je také zbourání bývalé uhelny, a tak i současná zahrada nebude o mnoho menší. Co je však velmi podstatné je to, že ke „staré“ zahradě přibude nová zahrada. Pro děti se tak může vybrat ta část zahrady, která bude pro ten den vhodná pro hry, sluníčko atp. Na jedné zahradě budou třeba herní prvky a druhá bude „volná“, vhodná pro běhání a míčové hry. V případě přístavby MŠ se do budoucnosti otvírají další nové možnosti těchto dvou zahrad.

Stávající vlastníci v rámci jednání o URO respektovali připomínky sousedů a zastupitelstva. Tedy na své náklady vybudují nové oplocení západní části zahrady MŠ. Dnešní je v dezolátním stavu. Dále darují našim dětem 70 000 Kč na nové hrací prvky. Komunikace se bude realizovat v době prázdnin, kdy je MŠ uzavřená. Na výstavbě této komunikace a inž. sítí se naše MČ nebude finančně podílet.

Ve finále bude zlikvidována skládka a nebezpečné území s alergeny. Naplní se zákon, tedy ÚPN. Uprostřed nové zástavby vznikne nový krásný parčík, který bude na základě zákona o Praze patřit naší MČ, včetně nové komunikace. Děti budou mít bezpečné prvky v zahradě na hraní. Bude nově oplocena nová, ale i část staré zahrady a přidáno 70 000 Kč na hrací prvky pro děti. Naše malé ratolesti budou moci vycházet přímo na procházku do hrnčířských luk, lesoparku a stále budou užívat i původní zahradu. Co z toho by zaplatila naše městská část? Architektonickou studii pro umístění hracích prvků a pouze část nových hracích prvků. Ostatní práce zaplatí vlastníci přilehlých pozemků.

Jako zastupitelstvo naší MČ jsme plně přesvědčeni o tom, že v rámci požadavků

zadaných paní ředitelkou MŠ v roce 2003, řešíme výše 3 uvedené priority naprosto korektně a správně se všemi ohledy a touhou pomoci právě našim nejmenším občanům. Paní ředitelka MŠ byla o těchto záměrech průběžně informovaná.

Uznáváme neúmyslné procesní chyby a omlouváme se za ně. Myslíme si však, že konfrontační způsoby nikdy nevedou k dobrému cíli. Nebráníme se lepším návrhům, zlepšení komunikace s občany. Destruktivní kritika a pomluvy, však jen rozbíjí už tak křehké mezilidské vztahy.

Chci i tímto za Vás všechny poděkovat vlastníkůům uvedených pozemků za MŠ v Hrnčířích kde, ne jejich vinou, vznikla tato neutěšená lokalita, že postupují vůči naší MČ dlouhodobě velmi rozšafně a přátelsky. Vždyť minulý rok a letos nám prodali cenově velmi výhodně pozemek na multifunkční hřiště v Hrnčířích. Darovali v ul. Osvětová území bývalých zahrádek. Toto darované území prodala naše MČ v roce 2000 za 14 460 000 Kč, a tento zisk použila na infrastrukturu v naší MČ. Darovali celé další velké území v centru Hrnčíř. Část za Baráčnickou rychtou jsme v.r. 2003 prodali za 1, 431.000 Kč a použili na další potřebné akce v naší MČ. Dále tyto lidé vlastní některé pozemky pod komunikacemi v Hrnčířích. Např. v ul. Osvětová vlastní 1/5 této komunikace a my jako obec potřebujeme toto za rozumnou cenu vykoupit. Abychom mohli provádět investice – rekonstrukce, musíme vlastnit předmětné nemovitosti.

Pokud máte dotazy a podněty, rád Vás osobně přijmu a pokusím se na Vaše otázky odpovědět. Nebo mi prosím pište přímo na moji E-mail adresu: fajfr.marek@seznam.cz. Obracejte se také s důvěrou na naše zastupitele i státní správu.

Za zastupitelstvo Marek Fajfr, starosta.

PETICE - Za záchranu zahrady mateřské školy v Praze 4 - Hrnčířích

Podle informací poskytnutých Městskou částí Praha - Šeberov vzalo zastupitelstvo městské části na svém zasedání č.4/2005 na vědomí zastavovací studii na pozemcích parc. č. 1407/1 v k.ú. Šeberov a souhlasilo s výměnou části jmenovaného pozemku za část zahrady mateřské školy (parc.č.1286 v k.ú.Šeberov). Ve Zpravodaji městské části byla informace publikována v neúplné podobě, tedy že zastupitelstvo městské části vzalo na vědomí zastavovací studii shora uvedeného pozemku, vynechána byla část informace o výměně pozemku za část zahrady mateřské školy. Navíc bylo chybně uvedeno číslo pozemku – 1470, namísto 1407 (uvedená chyba se vztahuje rovněž k zápisu ze zasedání zastupitelstva městské části – jehož kopii městská část odmítla vydat, a umožnila pouze nahlédnout do něj).

Ze zprávy publikované ve Zpravodaji městské části tak nebylo možné zjistit záměr městské části směřit část pozemku mateřské školy, neboť tato informace publikována nebyla. Nesprávným označením pozemku v publikované části informace navíc nebylo možné dovodit, že se záměr může pozemku mateřské školy dotknout.

Zastupitelstvo městské části souhlasilo na svém zasedání 10/2005 (5.9.2005) se směnou smlouvou mezi PhDr.S.Sousedíkem, V.Dvořákovou a J.Smékalovou, kteří získávají pozemky parc.č.1286/2 a parc.č.1286/3 (část zahrady školky) a obec hl.m.Praha - Městská část Praha -Šeberov získává pozemky parc. č. 1407/15 a parc.č.1407/18 v k.ú.Šeberov.

Zahrada mateřské školy je v současné době ucelená a přehledná, jihovýchodně orientovaná a je na ní vybudováno adekvátní příslušenství (prolézačky atd.). Plánovanou směnou by došlo k roztržení celku zahrady tak, že nebude možné, aby jeden pedagogický pracovník (existující stav)mohl kontrolovat

pohyb všech dětí. Pozemek, který má mateřská škola získat je severozápadně orientován a stíněn vzrostlými stromy. Navíc není zřejmé, jakým způsobem by byla případně financována jeho úprava tak, aby vyhovoval pohybu a pobytu dětí. Transakce je proto pro mateřskou školu/obec zjevně nevýhodná, přestože je nabízený pozemek o 160 m² větší, než je ztracená část zahrady.

Ředitelce mateřské školy bylo dotčení zahrady mateřské školy sděleno starostou městské části pouze ústní formou beze svědků teprve na jaře tohoto roku. Na základě shora uvedených skutečností lez tedy předpokládat, že záměrem městské části bylo informací o nevýhodné směně co možná nejdéle utajit.

Domníváme se, že v daném případě by byl směnou pozemků obecní zájem podřazen zájmům soukromým, aniž by bylo zřejmé, jaký prospěch ze zhoršení kvality prostředí mateřské školy bude obec mít. S ohledem na situaci v území je nepochybné, že městskou částí plánované řešení je řešením (z hlediska budování infrastruktury) finančně nejvýhodnějším pro investora plánované soukromé zástavby, není však řešením jediným, neboť k pozemkům i nyní (před směnou) existuje přístup. Budování infrastruktury jinak než přes pozemek mateřské školy by nepochybně bylo finančně náročnější, úkolem obce však není na úkor obecního majetku zvýhodňovat soukromé subjekty (bez zjevného přínosu pro obec). Podotýkáme, že v případě pozemku mateřské školy se jedná o majetek hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitosti městské části.

Městská část směnou pozemků porušila zásady hospodaření s obecním majetkem stanovené ustanovením §38 odst.1 zákona o obcích. Shora popsané nedostatky publikace informací ve Zpravodaji městské části jsou navíc ve zřejmém rozporu s ustanovením §39

odst.1 zákona o obcích (se z toho vyplývajícími důsledky pro platnost učiněného právního úkonu). Změnou dispozice pozemku mateřské školy by se rovněž výrazně ztížilo dodržování povinnosti při péči o zdraví a bezpečnost dětí (§5 vyhlášky MŠMT č.14/2005 Sb.).

Žádáme tedy o zohlednění obecního zájmu a zachování celistvosti zahrady mateřské školy a dále o sdělení, na základě jakých skutečností Městská část Praha-Šeberov o směně pozemků a vybudování komunikace rozhodovala.

Již pouze na okraj zmiňujeme, že podle veřejně dostupných údajů z katastru nemo-

vitostí, se bezprostředně po schválení směny zastupitelstvem městské části stal nabyvatelem pozemků, v jejichž prospěch k transakci došlo, starosta Městské části Praha-Šeberov pan Marak Fajfr s paní Janou Fajfrovou.

Za petiční výbor:

Mgr. Jana Benešová, bytem: K Safině 535, Praha 4 - Hrnčiče

Ing. Petra Venturová, bytem: Osvětová 615, Praha 4-Hrnčiče

Jitka Žáková, bytem: K Safině 823, Praha 4-Hrnčiče

V Praze 2. října 2005

Přepis originálního textu, redakce neopravuje gramatické chyby.

K této petici byl zaslán dále dotazník s jednotlivými otázkami:

Vážený pane zastupiteli, vážená paní zastupitelko, obracíme se na Vás s žádostí o Vaše odpovědi na tyto otázky:

Myslíte si, že je v souladu se slibem zastupitele, když:

1. Starosta:

a) dal stavebnímu úřadu Prahy 11 souhlas s dispozicí s částí pozemku 1286, na kterém je zahrada mateřské školy již 11.4.05, když zastupitelstvo tento záměr poprvé projednalo až 25.4.05?

b) hlasoval o směnné smlouvě, ač měl na jejím sjednání svůj soukromý zájem?

c) dál jedná ve věci tohoto záměru za zastupitelstvo, ač jeho střet zájmů trvá a tudíž jeho vyjádření v této věci již proto vyvolává pochybnosti o jeho důvěryhodnosti?

2. smlouvu o směně pozemků zastupitelstvo schválilo 25.4.05, aniž by tento záměr byl zveřejněn 15 dní předem?

3. Zastupitelé D.Veselá a Ing.Kára podepsali na směnné smlouvě doložku potvrzující její

předchozí zveřejnění, aniž k předchozímu zveřejnění došlo?

4. Směnnou smlouvu zastupitelstvo schválilo bez toho, aby:

a) existoval rozpočet nákladů na realizaci tohoto záměru?

b) bylo smluvně zajištěno, že náklady realizace tohoto záměru budou ze svých soukromých a nikoliv obecních peněz hradit ti, v jejichž prospěch jste záměr schválili - tedy starosta a další vlastníci celkem sedmi stavebních parcel přiléhajících k zahradě mateřské školy?

c) tím, že je v ní uvedeno, že směňované pozemky mají stejnou hodnotu, ač pozemek, kterého se zastupitelstvo hodlá zbavit, je podle cenové mapy o 900.000,- Kč dražší než ten, který mám výměnou získat?

d) zastupitelé zjistili, jaký názor má na tuto změnu Mateřská škola, která je právnickou osobou a má dotyčný majetek ve správě?

5. Schválením směnné smlouvy bez předchozího zveřejnění každý pro ni hlasující člen zastupitelstva spoluzavinil:

- a) její neplatnost?
 - b) riziko vzniku škody v řádu několika milionů Kč na straně vlastníků dotyčných sedmi parcel, přičemž náhradu této škody mohou úspěšně vymoci na MČ Praha-Šeberov?
 - c) porušení zákonné povinnosti jednat tak, aby ke škodám nedocházelo?
6. Zastupitelka Veselá nebyla schopna při přípravě směnné smlouvy opsat z výpisu z katastru nemovitostí:
- a) název obce, na jejímž úřadu mnoho let působí?

- b) že Městská část Praha-Šeberov není vlastníkem předmětných pozemků, jak v rozporu se zákonem uvedla ve směnné smlouvě?

7. zasáhnout schválením směnné smlouvy do práva právnické osoby Mateřská škola, Praha 4 na Příčné mezi 186, IČO: 70991502“, když dotyčný pozemek - jehož vlastníkem je hl.m.Praha - je ve správě této právnické osoby a nikoliv ve správě Měst.části Praha-Šeberov?

ODPOVĚĎ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV
149 00 Praha 4 - Šeberov, K Hrnčářům 160,
tel/fax.: 244911713, 244912801

Petiční výbor: „Za záchranu zahrady mateřské školky Hrnčáře“

K bodu 1. a)

18. 10. 2004 na poradě starosty vysloven souhlas s předloženou studií a s dalším zpracováním, t. j. pokračovat na technickém a administrativním zpracování směřujícím k naplnění Územního plánu hl. m. Prahy. Vzhledem k soukromému vlastnictví studii i žádost o územní rozhodnutí zpracovává i žádá vlastník pozemku - MČ se pouze vyjadřuje a řeší koordinační situace - v tomto případě směnu pozemků.

Starosta seznámil členy zastupitelstva se svým záměrem koupit pozemek na parc. 1407/1 k. ú. Šeberov. Členové zastupitelstva vzali na vědomí a vyjádřili se, že s tím nemají problém, neboť pozemek bude kupovat od soukromníka.

K bodu 2.

Znovu zdůrazňujeme, že se stále jedná, do vyřízení všech administrativních opatření, o „návrh směnné smlouvy“.

K bodu 3.

Doložka byla podepsána na návrhu, neboť před schválením správnosti vyhotovení smlouvy Magistrátem je nutné předložit finální podobu smlouvy. Bylo schváleno OSM - Magistrátu dne 3. 10. 2005.

K bodu 4. a), b)

Realizace platí vlastník pozemku 1407/1, k. ú. Šeberov - MČ Šeberov tudíž nemá tyto náklady v rozpočtu. MČ má podepsaný souhlas vlastníků s realizací směnné smlouvy - t. j. náklady na geometra, vyčištění, zatravnění, oplocení a výstavbu domečku pro děti.

c)

Pozemek 1407/1 k. ú. Šeberov, určený územním plánem od roku 2000 jako stavební, cenovou mapou oceněný na 460,- Kč/m² představuje cenu dosud vedené orné půdy, již nyní po vydání Územního rozhodnutí na sítě a parcelizaci se cena zvyšuje cca na 1.800,- Kč/m² a po výstavbě bude mít minimálně cenu okolních pozemků, t. j. 2.500,- Kč/m². Nedochází v žádném případě k ztrátě ze strany MČ Šeberov.

K bodu 5.

Stále se jedná o totéž, členové zastupitelstva schválili „návrh“ směnné smlouvy a ke konečnému hlasování dojde po schválení záměru MČ Šeberov nakládání se svěřeným

majetkem ve vlastnictví hl. m. Prahy - dle § 18 odst. 1, písm. d) obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, RZHM nebo Zastupitelstva hl. m. Prahy. Záměr předložen prostřednictvím odboru správy majetku Zastupitelstvu hl. m. Prahy dne 19. 10. 2005.

K bodu 6.

Dle platného výpisu z KN je název vlastníka na návrhu směnné smlouvy správný, což potvrdil odbor správy majetku MHMP svým dopisem ze dne 3. 10. 2005 - Potvrzení správnosti předkládané žádosti - souhlas s návrhem.

K bodu 7.

MČ Šeberov má tento majetek v inventuře, která každý rok podléhá auditu. Jinak vše vyplývá ze Zřizovací listiny pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola, Praha 4 - Na Příčné mezi 186.

Závěrem konstatujeme, že není třeba nikoho urážet a žádáme o sdělení co Vás k tomu opravňuje a vede.

V Praze 28. 11. 2005

OZNÁMENÍ

24. 10. 2005

Vážený pane starosto, vážení zastupitelé, dnešním dnem jsem se rozhodla uvolnit své místo v zastupitelstvu a poskytnout možnost schopnějším zástupcům lépe hájit zájmy občanů Hrnčír. Důvody jsou nasnadě po dnešním veřejném zastupitelstvu. Občané přítomní na tomto zastupitelstvu dali jasně najevo ne-

spokojenost s prosazováním jejich zájmů mou osobou, což je dost pádný důvod pro ukončení mého působení v zastupitelstvu.

Děkuji všem zastupitelům za spolupráci a přeji zdar vašemu dalšímu konání.

MUDr. Karla Martinková

NOVÁ RUBRIKA – Vy se ptáte, my odpovídáme.

V příštím čísle se zaměříme na informace o novém multifunkčním hřišti v Hrnčírích a také o přestavbě Baráčnické rychty, které nebylo možno v tomto čísle uveřejnit z důvodu rozsahu jiných příspěvků.

Tato rubrika byla vytvořena na podnět paní Nechvátalové, která posílá první dotaz:

Začíná se vysazovat biokoridor v Hrnčírích, je zajištěno, aby v něm nebyly

zastoupeny významné alergogenní dřeviny a rostliny?

Odpovídá Ing. Svatopluk Kára, místostarosta

Každý občan naší obce jistě chodí do přírody v blízkém okolí. Kvalitní životní prostředí, jehož jsme součástí, by mělo být jednou z priorit nás všech a proto je jistě dobře, že se kolem naší obce buduje tzv. biokoridor. Co to vůbec biokoridor

je? Biokoridor je definován jako „různě široký dřevinný či travnatý pás na orné půdě. Je tvořený významnou částí krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra (biocentrum je území, které svojí velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou a trvalou existenci druhů nebo společenstev původních planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů) a umožňuje šíření a vzájemné kontakty organizmů“. Biokoridory spojují biocentra a tím vzniká v krajině ekologická síť, která přispívá k ekologické stabilitě krajiny.

V roce 2003 Zastupitelstvo městské části Praha Šeberov schválilo studii zalesnění biokoridoru. V roce 2004 probíhalo územní rozhodnutí a byla vypracována výkresová dokumentace. Po vydání stavebního povolení se začátkem listopadu 2005 začal realizovat plán na vytvoření našeho biokoridoru. Biokoridor je tvořen pásem pozemků podél silnice z Hrnčův do Rozkoše v šířce od 50 m do 180 m a délky téměř 2,000 m. Je založen na ploše téměř 60,000 m². Navazuje na chráněné území a zároveň regionální biocentrum „Přírodní památku Hrnčůvské louky“. Přírodní památka Hrnčůvské louky je komplex mokřadní vegetace a rybníků, ojedinělý v rámci Prahy jak svou rozlohou (asi 29 ha), tak druhovou bohatostí. Jde o porosty podél toku Kunratického potoka a jeho přítoků a porosty rybníků. Část biokoridoru je zalesněna na ploše cca 38,000 m². Celkové množství vysázených listnatých dřevin činí 26 350 kusů. Skladba dřevin je následující: dub zimní 13,600 ks (60 %), dub letní 7,550 ks (20 %), habr obecný 2,700 ks

(9 %), lípa srdčitá 1,600 ks (7 %) a javor babyka 900 ks (4 %). V místech ochranného pásma vysokého napětí a v místě plánovaného silničního obchvatu bude lesní porost nahrazen lučním porostem. V prostoru mezi biokoridorem a hřbitovem bude parková úprava. Tato část je doplněna výsadbou solitérních stromů a stromořadí (lípa, javor, jasan, jeřáb, buk). Zatravněná část bude na ploše cca 18,000 m². Vnější okraj lesních výsadeb je tvořen pásem keřů o šířce 2 m na ploše 8,000 m². Celkový počet keřů bude 4,000 ks. Keře jsou ve složení: brslen evropský, hloh obecný, kalina obecná, krušina olšová, líska obecná, svída krvavá, růže šípková, ptačí zob, meruzalka alpská. Po okraji biokoridoru povede 2,5 m široká cyklostezka, která se napojí na cyklostezku ze Šeberova a bude pokračovat přes Rozkoš do Průhonic. Tuto cyklostezku bychom chtěli zrealizovat v roce 2006.

Celkové náklady na založení biokoridoru včetně parkové úpravy u hřbitova činí téměř 2,500.000 Kč. Nově vzniklý biokoridor leží na přechodu mezi urbanizovaným územím Prahy a volnou, převážně zemědělsky využívanou krajinou. Tento biokoridor má regionální význam a jeho realizace pomůže v budoucnosti k plánovanému propojení chráněných přírodních území spojující Prahu s okolní krajinou a povede ke zlepšení životního prostředí v naší obci. Biokoridor tak plní celou řadu pozitivních funkcí nejen v oblasti přírodní, ale i rekreační a krajinně estetické.

Ing. Svatopluk Kára

Zprávičky ze školy



„...zima nás překvapila... nejsme na ni připraveni...“

Tyto věty se ozývají každý rok a je úplně jedno, jestli zima nastolí svou vládu už v září, či v říjnu, nebo jako letos až koncem listopadu. Jako bychom ji nechtěli k nám pustit. Teplé počasí se nám zalíbilo a chceme ho pozdržet co nejdéle. „Ať je hezky i v prosinci a od ledna ať je ještě lépe...“ Také jedna častá věta.

Ale, bohužel, zima už je tady. Se zimou opět přichází nejkrásnější svátky v roce. Je pravda, že v případě těchto svátků často můžeme slyšet: „Vánoce bych zrušil(a), ...to je jenom shon, zmatek, shánění dárků, nervozita...“ Ale jak by k tomu přišly děti? Ty se těší nejvíce. Vánoce a čekání na ně patří mezi nejkrásnější, kouzelný a dokonce i napínavý čas roku.

Každoročně si i já říkám: „Letos to nebudu s úklidem a pečením přehánět.“

Každoročně se vrhnu na vánoční úklid – mytí oken, lustrů, praní záclon, závěsů... Již koncem listopadu připravuji seznam vánočního cukroví, který je, v mém případě, vždy větší a větší. A každý rok si říkám: „Má to cenu honit se?“ Po Vánocích se pochválím, jak jsem to přeci jenom zvládla a znovu si slíbím, že ten příští rok to bude jinak...

Vánoční svátky jsme v naší škole pojali poněkud netradičně. Máme s dětmi vypracovaný projekt, který nese název Vánoce u nás a ve světě. Každá třída si připraví pro ostatní děti prezentaci toho, co k určitému tématu zjistila. (téma: Pranostiky, zvyky u nás, zvyky v cizině, jak se slaví Vánoce v jiných zemích, jak zní slovo Vánoce v nejrůznějších jazycích a podobně...) Projekt zahájila 3. třída se svátkem Sv. Ondřeje, který připadá na 30. 11. Seznámila nás se zvyky a kouzly, které se v tento den konaly. Čert a Mikuláš přijdou v podání nejstarších školáků. Letošní pátáci si připravili malé vystoupení, při kterém děti dostanou i nějakou sladkost. Navštíví nás i Barborky a Lucky. Zkrátka celá škola žije vánočními svátky. Děti ve školní družině vyrábí různé vánoční dekorace a drobné dárky, na chodbě již svítí vánoční stromeček, školou zní vánoční koledy.

Posíláme alespoň kousek té krásné vánoční atmosféry ke každému z Vás. Přejeme všem krásné, příjemné a klidné Vánoce.

Marla Krulá!

Podělíme se s Vámi o to, co možná ani o vánočních svátcích nevíte...

Svátek sv. Ondřeje (30. 11.)

Sv. Ondřej byl považován za patrona nevěst a o jeho svátku neprovdané dívky čarovaly o ženicha. Tento den se prováděla řada kouzel a magických úkonů a věštb. Například o půlnoci před svátkem sv. Ondřeje se klepalo na kurník, když se ozval kohout, děvče se do roka vdá, když se ozve slepice, ještě si počká.

Sv. Lucie je ochránitelka a patronka (13. 12.)

Je ochránitelkou proti čarodějníkům. Od svátku Lucie dávají hospodyně až do božího narození kravám kousek těsta smíchaného s kořením, aby nad nimi neměly moc čarodějnice. Lucie, pokládána v pověrách za neforemnou postavu, chodila

jako bíle oděná ženská a to kdykoliv od předvečera Lucie až do Vánoc. Měla velkou moc.

Pranostiky

- Mrzne-li na Kateřinu, na Barboru přší
- Chodí-li Kateřina po ledě, chodí Štěpán po blátě.
- Na Adama a Evu čekejte oblevu.
- Mráz na Boží narození - zima se udrží bez proměny.
- Když sv. Štěpán vyfouká bláto, bude pěkné jaro na to.

Chcete-li se dozvědět více, vše je vyvěšeno na nástěnkách ve vstupní hale školy.

CO SI PŘEJÍ DĚTI NAŠÍ ŠKOLY K VÁNOCŮM ?

....Přál jsem si pejska,ale táta s mámou mi ho už koupili, protože jsem je přemlouval a teď ho už mám. Takže mé největší přání mám už splněné, ale ještě pod stromečkem něco najdu...

(Patrik)

.....O Vánocích je pro mě nejdůležitější, aby rodina byla pohromadě. K letošním Vánocům si přeji nějakého plyšáka a nějakou stolní hru....

(Míša)

.....Moje největší přání je školní diář, oblečení a CD...

(Iveta)



...Já bych chtěla, aby naše rodina nebyla nemocná...

(Eva)



...Přeju si miskou pro psa Nika a prasečí ucho...

(Terka)

...Já bych chtěla k Vánocům velkého koně, teriéra a hifi věž ...

(Katka)

.....Přeju si zlatou stáj a v ní 100 koní...

(Katka)

Čas radosti nastal



linha singers

11. prosince 2005 v 18 hodin

Vánoční koncert se koná ve sboru
Církve bratrské v Šeberově
(V Ladech 10, Praha 4)

Zazní skladby českých i světových autorů (Rejcha,
Jírovec, Haydn, Mozart, J. J. Ryba, Kolovrat a další)

linhasingers.com

vstupné dobrovolné

BARÁČNÍCI

28. října jsem se jako každoročně zúčastnil pochodu k pomníku padlých, abychom na jejich počest položili kytici a zavzpomínali na 87. výročí vzniku republiky. Nebylo nás mnoho. Ale bylo krásné počasí, byli jsme v krojích, s prapory a když nikdo z nás nepřinesl magnetofon s nahranou státní hymnou, na zakončení jsme si ji zazpívali do srdce sami. Trochu nás mrzelo, když jsem na Infokanále viděli, že tentýž den pokládal k pomníku věnec i pan starosta Fajfr a pan místostarosta Ing. Kára a pan Hertl. Škoda, že jsme se nedomluvili a neuspořádali tento akt společně.

Po dobu rekonstrukce Rychty se teď scházíme k sousedskému sedění v „salonku“ místního hostince, kde opravdu není příliš klidu k jednání. Na minulém sedění, na dotaz jedné z tetiček, jak to vlastně s Rychtou je, že si myslela, že je naším majetkem, jsem všem přečetla Dohodu o bezplatném pronájmu bývalé požární zbrojnice v Praze 4 - Hrnčírích. Uzavřel ji 15. 2. 1990 MNV Šeberov jako vlastník tohoto objektu, zastoupený p. Vlast. Steinerem předsedou MNV a JUDr. Petrem Jónem, tajemníkem MNV. Za Baráčníky jednal tehdejší rychtář Vlast. Paducha a místorychtář Stanislav Pospíšil. Bezplatný pronájem byl ovšem podmíněn tím, že: Sdružená obec baráčníků v hrnčírích se zavazuje provést do 31. 12. 1990 tedy za 8 měsíců, opravu objektu v následujícím rozsahu: 1) úprava střechy, 2) osazení dveří a okna místo stávajících dřevěných vrat, 3) zhotovení podlahy, 4) oprava sociálního zařízení, 5) celková úprava vnitřních prostorů, 6) oprava žumpy, 7) úprava celého okolí objektu, 8) oprava vnější omítky. MNV Šeberov se sice zavazuje zajistit materiál pro uvedenou práci, ale přesto to byl pro pár starších občanů, sous. Paducha, St. Pospíšila, Jar. Popka aj. Michala, úkol velmi těžký, který

zvládli tak, jak jim síly stačily. To znamená: betonová podlaha, kouřící kamna, nepřiléhající okna atd. V dodatku ještě stálo, že: provozní náklady, úhrada proudu, otopu, vody apod. ponese Sdružená obec baráčníků.

Samozřejmě jsme velmi uvítali, když nám bylo v r. 1993 oznámeno, že MÚ dá objekt do perfektního stavu, to je kuchyňka, lino, plynové topení atd., jak to všichni znáte. Velká místnost bude využita pro pořádání kurzů výtvarné výchovy. Navíc pro Baráčníky vše úplně zdarma. My se scházíme 1 x v měsíci a vůbec nás nenapadlo žádat o nějaké vylepšení, jak je nám podsouváno. Přesto záměr s celkovou přestavbou Rychty velmi vítáme. Už z toho důvodu, že se v Rychtě konají i volby a Hrnčírě vlastně kromě jedné hospody a nedokonalého „Kulturáku“, kde při každé naší akci musíme sami instalovat osvětlení na jevišti i u vchodu, nemají důstojný stánek. Pevně doufáme, že se rekonstrukce nebude protahovat a velmi se těšíme na slavnostní otevření Rychty v roce 2006.

Jiřina Pospíšilová, t.č. rychtářka

Letošní výroční volební zasedání se bude konat 10. 12. 2005 ve 14 hodin v Kulturním domě v Hrnčírích. Přijďte mezi nás.



Vás srdečně zve na
Výroční volební zasedání
 které se koná
 10. prosince L. P. 2005 ve 14:30
 v Kulturním domě v Hrnčířích.

Tešíme se na Vaši návštěvu.
 Hudba chybět nebude.

Spojení autobusem 327 ve 14⁰⁵ z Opatova
 5. stanice



Jiřina Pospíšilová
 t.č. rychlárka

INFORMACE – KONTAKTY

Tísňová telefonní čísla

Městská policie

Tel.: 156

Policie ČR

Tel.: 158

Policie Jižní Město II – ulice Hrázského,

Tel.: 271 914 880

Lékařská služba první pomoci

Pacovská 31/869, Praha 4

Pondělí – pátek 19 – 7

Pátek až pondělí nepřetržitě

Děti 241 733 916

Dospělí 241 733 917

Zubní 241 733 917

Veterinární ordinace

MVDr. Zdeněk Pospíchal

U mlýnského rybníka 209

Praha 4 – Šeberov

Tel.: 244 910 776

Ordinace: Po – Pá 9.00 – 18.00

Poruchy kabelové televize

dispečer - 261 216 424

Maximální doba opravy: 12 hodin celá síť,

24 hodin úsek, 48 hodin jednotlivý odběratel

Podtlaková kanalizace v Hrnčářích

Dispečer: 602 443 947

Pan Kučírek: 606 691 445

Internet

Dispečer - 296 826 051

Technik - 775 223 023-5

Maximální doba opravy: 24 hod.

Zpravodaj

Připravuje MUDr. Zuzana Škodová

e-mail: z.skodova@seznam.cz

Příspěvky v jakékoliv podobě prosím na Úřad nebo do ordinace.

Zpravodaj vychází pětkrát ročně.

Nepodepsané příspěvky nepublikujeme.

Kontaktní adresy

Úřad městské části Praha – Šeberov

K Hrnčářům 160, 149 00 Praha 4

Tel.: 244 911 713

e-mail: seberov@zris.mepnet.cz

www.seberov.cz

Úřad městské části Praha 11

Ocelíkova 672, 149 00 Praha 4

Tel.: 267 902 111

Úřední hodiny: Po 8 - 12 13 - 17

St 8 - 12 13 - 17

Knihovna

K Hrnčářům 34, Praha - Šeberov

Pondělí 18 - 19

Potraviný „Tichý – Hertlová“

Pondělí – pátek 7.30 – 18

Sobota 8.30 – 11 14 – 18

Neděle 13 – 18

Zdravotní centrum

Praktická lékařka - MUDr. Kateřina Kolková

Osvětová 887, 149 00 Praha 4 - Hrnčáře

Tel.: 244 913 995

www.kolkova.cz, katerina@kolkova.cz

Pondělí: 14.30-18.30, 18.30-19.30 objednaní

Úterý: 8–12, 12–13 objednaní

Středa: 14.30–18.30, 18.30–19.30 objednaní

Čtvrtek: 8–13, Pátek: 8–13

Dovolená 12.–26.12. Zástup MUDr. Škodová

Praktická lékařka - MUDr. Zuzana Škodová

K Hrnčářům 263, 149 00 Praha 4 – Šeberov

Tel.: 244 910 673, z.skodova@seznam.cz

Pondělí, středa, pátek 8 – 13

Úterý, čtvrtek 13 – 18

Odběry vždy po objednání po, st, pá 7.30 - 8

Dovolená 29. 12. 2005 – 2. 1. 2006

Zástup MUDr. Kolková, Hrnčáře

Lékařna, K Hrnčářům 263, 149 00 Praha 4

tel: 244 910 692, Pondělí – pátek 8 – 18

pro nemoc mohou nastat změny otevírací doby

Ceník inzerce

Velikosti zrcadla

1/1 celá strana 128 x 185 mm	1/2 strany 128 x 90 mm
	1/4 strany 60 x 90 mm

Velikosti na spad jsou A5 a její části.

Příjem Inzerce ve formátech: CDR do verze 11 (texty v křivkách), AI (texty v křivkách), EPS, TIF, JPEG (300 dpi), PDF vyrobený Acrobat Distilerem (300 dpi), (jiné formáty po dohodě).

Pokud máte inzerci ve formátu DOC (Word) je dobré dodat, pokud je to možné, k souboru .doc ještě použité originální obrázky zvláště ve formátech uvedených nahoře, případně lesklé fotky nebo diapositivы k naskenování.

Černobílé inzeráty, pro inzerenty s trvalým bydlištěm v Šeberově a Hrnčích:

Inzerát	1/1 A5	1/2 A5	1/4 A5
poprvé	500	250	130
opakovaně	400	200	100

Černobílé inzeráty, pro inzerenty s trvalým bydlištěm jinde:

Inzerát	1/1 A5	1/2 A5	1/4 A5
poprvé	800	400	200
opakovaně	600	300	150

Barevné inzeráty
(při opakování slevy po dohodě):

Inzerát	1/1 A5	1/2 A5
vnitřní str.	2 500	1 300
zadní str.	3 000	1 500

V ceně inzerátu je základní zpracování, tj. výběr vhodného písma, rámeček, umístění Vámi dodaného loga, umístění Vámi dodaného obrázku, předtisková příprava, tisk a roznos.

Pokud dodáte inzerát hotový z grafického studia, cena inzerce se nemění.

Pokud máte zájem o profesionální zpracování inzerce (grafické návrhy), kontaktujte prosím MUDr. Zuzanu Škodovou.

Jestliže byla Vaše grafika - logo (případně celý inzerát) již jednou ve zpravodaji použita a nechcete změnu, není nutno ji při příštím vydání posílat znovu (všechny soubory se archivují).