



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise rady MČ Praha - Šeberov**

Datum: 24. února 2017

Místo: kancelář MČ Praha - Šeberov

Přítomni:	Ing. Martin Ballák	ano
	Ing. Vladimír Mencl	ne
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. arch. Petr Rajtora	ano
	Ing. Jan Škúrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ano

Prizvaní: jednání za účasti Ing. Petry Venturové – starostky MČ

Zapsal: Ing. Petr Štěpánek

1. **bod jednání – Rozhodnutí OV P11 o změně využití území**

Změna využití území pozemku parc.č. 571/295, 1973m², z orné půdy na „ostatní plocha se způsobem využití zeleň“
SK bere na vědomí

2. **bod jednání – Rozhodnutí OV P11 o prodloužení termínu k dokončení stavby RD, K Šeberovu č.p. 514.**

SK bere na vědomí

3. **bod jednání – Usnesení OV P11 o prodloužení lhůty k provedení úkonu ve věci dodatečného povolení stavby „Stavební úpravy rodinného domu K Hrnčířům č.p. 14**

SK bere na vědomí.

4. **bod jednání – Žádost o vyjádření k výstavbě a k rozšíření stávající plnicí stanice CNG v areálu ČS PHM MOL Na Jelenách pro územní a stavební řízení ze dne 6.2.2017**

SK nemá proti záměru námitek.

SK upozorňuje Radu, že SK 22.4.2016 a 3.6.2016 projednávala žádost o souhlas s výstavbou samoobslužné automyčky v těsném sousedství předloženého záměru. SK žádá Radu o informace ve věci usnesení Rady a ZMČ o výsledku jednání s investorem, odsouhlasení podmínek smlouvy mezi žadatelem a MČ a konečném znění podmínek této smlouvy. Podmínky smlouvy by mohli mít vliv na další rozhodování SK.

5. **bod jednání – Výzva OVP11 ze dne 23.1.2017 k doplnění údajů a podkladů k žádosti o dodatečné povolení stavby nazvané „Zahradní domek u RD Za Šmatlíkem č.p. 742“**

SK informuje Radu, že v záležitostech ohledně RD č.p. 742 jednala na svých zasedáních ve dnech 25.8.2015 a 17.6.2016.

SK bere na vědomí.

6. **bod jednání – Výzva OVP11 ze dne 17.1.2017 k doplnění údajů a podkladů k žádosti o dodatečné povolení stavby oplocení na pozemcích par.č. 305, 309, 310 a 310/1**

SK bere na vědomí.

7. **bod jednání – Výzva OVP11 ze dne 27.1.2017 k doplnění údajů a podkladů k žádosti o dodatečné povolení stavby „bazén – zahradní jezírko“ u RD K Jižnímu Městu č.p. 75**

SK informuje Radu, že v záležitostech ohledně bazénu u RD č.p. 75 jednala na svých zasedáních ve dnech 20.5.2016 a 3.6.2016 (bez námitek).

SK bere na vědomí.

8. **bod jednání – Informace Ministerstva životního prostředí o prodloužení platnosti stanoviska EIA k záměru výstavby Paralelní RWY 06R/24L, letiště Praha Ruzyně vydaného dne 26. října 2011**

SK nemá připomínky



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

9. **bod jednání – Podnět stavební komise Radě MČ na provedení rozšíření chodníku v křižovatce ulic K Hrnčířům a K Újezdu.**

Ing. Ballák předložil SK návrh na rozšíření chodníku na pozemcích č.parc. 202/1 a 191/1 v křižovatce ulic K Hrnčířům a K Újezdu podél pozemku č.parc. 200 a 201. Chodník je v tomto místě užší než 1m a sousedí s frekventovanou ulicí K Hrnčířům v málo přehledné křižovatce. Chodník je spojnicí mezi autobusovou zastávkou V Ladech a dále i základní školou a obytnou zástavbou bytových domů v ulicích Za Kovářským rybníkem a bytových domů v ulici Pod Vsí.

SK doporučuje Radě MČ v tomto místě nechat provést přesné geometrické zaměření hranic pozemků, nechat vypracovat studii a vstoupit do jednání s majiteli pozemků č.parc. 200 a 201 o podmínkách pro rozšíření chodníku.

10. **bod jednání – Žádost o vyjádření k připojení pozemku č.parc. 1470/131 na komunikaci v rámci stavby „Technické opatření k revitalizaci pozemku pro ochranu a vynesení zeleně na parc.č. 1470/131“**

Žadatel požaduje souhlas MČ s připojením pozemku v ZMK na komunikaci Průškova, které by chtěl realizovat v rámci dodatečného povolení černé stavby neprůhledného oplocení pozemku č.parc. 1470/131.

SK nedoporučuje vydat souhlas s projektovou dokumentací ani s připojením na komunikaci Průškova.

a. pozemek je ornou půdou vedenou jako zemědělský půdní fond

b. pozemek je v UP zařazen do ZMK

c. **výpis z jednání SK dne 25.10.2016 bod jednání č.1 – Oplocení pozemku parc. č. 1470/131**

SK nesouhlasí s realizací neprůhledného oplocení parcely par. č. 1470/131. Neprůhledné oplocení z betonových tvárců ztraceného bednění výšky přesahující 180 cm brání rozhledu v křižovatce ulic Průškova a V Ladech. Oplocení je realizované na funkční ploše – zeleň.

Podle informace tajemnice byl podán podnět OV P11 na oznámení o realizaci nepovolené stavby. SK doporučuje Radě podat podnět i na odbor dopravy při OV P11 a policii.

d. MČ obdržela oznámení o zahájení řízení o odstranění černé stavby tohoto oplocení

e. **výpis z jednání SK dne 20.01.2017 bod jednání č.4– Dotaz na stav řízení o odstranění stavby „Zed' na pozemku č. 1470/131 Praha – Šeberov“**

SK upozorňuje Radu, že nepovolená stavba neprůhledné zdi na pozemku č.parc. 1470/131 zabraňuje rozhledu na křižovatce a výrazně zvyšuje riziko dopravní nehody na komunikaci v blízkosti základní školy. SK doporučuje požádat OVP11 o informaci o termínu doručení oznámení stranám, o sdělených námitkách účastníků a k případné žádosti o dodatečné povolení stavby zaujmout zamítavé stanovisko.

11. **bod jednání – Rozhodnutí SSÚ P11 o povolení připojení vjezdu na pozemek parc.č. 599**

SK bere na vědomí

12. **bod jednání – Žádost o vyjádření ke stavbě Obnova kabelů 22 kV PREdistribuce, a.s.**

jedná se o výkopové práce na komunikaci č.parc. 122/1, 191/1, 202/1

v období 04. – 09. 2017, předpokládaná doba trvání stavby – 2 týdny

SK navrhuje Radě požadovat koordinaci DIO tak, aby byl zajištěn příjezd k RD v ulici K Újezdu a to změnou jejího provozu na obousměrný.

SK jednání v 10:05 ukončila.

Další jednání SK bude 10. března 2017 od 8:00 v kanceláři MČ