



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise rady MČ Praha - Šeberov**

Datum: 20. ledna 2017

Místo: kancelář MČ Praha - Šeberov

Přítomni:	Ing. Vladimír Mencl	ne
	Ing. Martin Ballák	ano
	Ing. Jan Škůrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ano
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. Martina Štefllová	ano

Prizvaní:

Zapsal: Ing. Petr Štěpánek

1. **bod jednání – Podnět na pořízení změny Územního plánu – pozemky v kat. území Kunratice**

SK doporučuje Radě vyzvat investora k představení projektu. Žádost neposkytuje dostatečné informace k posouzení žádosti u změnu UP.

Doporučujeme požadovat:

- vyznačení obvodu hranice území MČ Šeberov do projektu
- vyznačit pozemky, které leží na území MČ Šeberov do projektu
- upřesnit místa a kapacity napojení inženýrských sítí s výhledem na rozvoj dalších etap projektu
- upřesnit místa a kapacity napojení dopravních komunikací na komunikace na území MČ Šeberov s výhledem na rozvoj dalších etap projektu
- posoudit aktuálnost PD po změně PSP

2. **bod jednání – Opravit písařskou chybu v zápise z jednání SK ze dne 6.1.2017 v bodě 9.**

Jedná se o pozemek 533/35

3. **bod jednání – Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby – Přístavby a stavební úpravy RD č.p. 229 v ul. K Hrnčířům**

Lze předpoklad, že následně po zahájení řízení o odstranění stavby zahájí OVP11 i řízení o dodatečném povolení stavby o které již majitel RD zažádal podáním dne 22.12.2016. SK doporučuje zajistit více informací k řízení z OVP11.

4. **bod jednání – Dotaz na stav řízení o odstranění stavby „Zed' na pozemku č. 1470/131 Praha – Šeberov“**

SK upozorňuje Radu, že nepovolená stavba neprůhledné zdi na pozemku č.parc. 1470/131 zabraňuje rozhledu na křižovatce a výrazně zvyšuje riziko dopravní nehody na komunikaci v blízkosti základní školy. SK doporučuje požádat OVP11 o informaci o termínu doručení oznámení stranám, o sdělených námitkách účastníků a k případné žádosti o dodatečné povolení stavby zaujmout zamítavé stanovisko.

SK jednání v 10:05 ukončila.

Další jednání SK bude podle výzvy tajemnice 3. nebo 10. února 2017 v 8:00 na úřadě MČ