



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA - ŠEBEROV

Místo a datum a čas konání stavební komise

Úřad MČ Praha - Šeberov

8.1.2016 8.00 - 9.30

Přítomni – viz prezenční listina v příloze

Jednotlivé body předkládané stavební komisi, popis záměru, projektu, vyjádření
Závěr a doporučení stavební komise (dále jen „SK“):

Níže uvedená parcelní čísla, pokud není výslovně uvedeno jinak, jsou pro k.ú. Šeberov

- 1. Žádost o vyjádření ke změně stavby rodinného domu č.p 536 v ul. Sladovnická a novému připojení na komunikaci.** Uvedená změna se týká rekonstrukce RD, nově vznikne dům se 2 bytovými jednotkami. Dle názoru stavební komise by bylo z hlediska urbanismu obce vhodnější zachovat stávající tvarosloví a hmotu stávajícího domu, neboť objekt disponuje kvalitní architekturou, kterou navržená rekonstrukce nedosahuje. Dle předloženého návrhu mají být upraveny také zpevněné plochy před vjezdem do garáže. SK doporučuje zachovat obvyklé barevné řešení těchto zpevněných ploch a napojení na místní komunikaci Sladovnická řešit přejezdovým obrubníkem. SK doporučuje Radě uzavřít se stavebníkem smlouvu o realizaci a v ní své požadavky přesně specifikovat. Za dodržení zákonem stanovených požadavků na výstavbu SK souhlasí.
- 2. Žádost o souhlas s novostavbou RD v ul. K Safině a Lipenská na pozemku parc. č. 906 a 907 (spol. Gadline architektura).** Jedná se o novostavbu jednopodlažního rodinného domu včetně nového připojení na komunikaci K Safině a možná i nové plynovodní přípojky. Dům má být napojen na stávající kanalizační přípojkou na řad v ul. K Safině. Ostatní přípojky jsou napojeny z řadů a vedení z ul. Lipenská. Nelze jednoznačně určit zda v souvislosti se záměrem nebude muset být realizována nová plynovodní přípojka (v situaci, týkající se výměny ventilů čerpadel u podtlakové kanalizace, kterou měla SK k dispozici byla vyznačena pouze přípojka k sousednímu domu v ul. Lipanská), dále také není zcela zřejmé zda v případě zpevněných ploch u nového vjezdu nebudou záměrem dotčeny také pozemky ve vlastnictví MČ (komunikace K Safině) . V případě, že by měly být upravovány také zpevněné plochy před vjezdem doporučuje SK Radě požadovat zachovat obvyklé barevné řešení těchto zpevněných ploch; v případě, že by bylo realizováno pouze nové napojení na místní komunikaci mělo by být toto napojení na komunikaci K Safině řešeno přejezdovým obrubníkem. V případě realizace nové přípojky má stavebník za povinnost uzavřít s MČ smlouvu o zřízení služebnosti sítě. Za dodržení zákonem stanovených požadavků na výstavbu SK souhlasí.
- 3. Zastřešená hala u RD čp. 30 v ul. K Vrbičkám.** SK nemá proti návrhu zásadní připomínky, ale upozorňuje Radu, že je povinností stavebníka v souvislosti s touto stavbou řešit také likvidaci dešťových vod na vlastním pozemku a vyřešit vzhledem k sousedním objektům také požárně bezpečnostní řešení stavby. Dále by bylo vhodné upřesnit dobu trvání dočasnosti této stavby. SK Radu upozorňuje, že v souvislosti s posuzováním záměru bylo zjištěno, že zápis stavby v Katastru nemovitostí ne úplně odpovídá současnému využití objektu č.p. 30. Za dodržení zákonem stanovených požadavků na výstavbu SK souhlasí.

Zapsala : Martina Šteflová

Rozdělovník : MČ Praha Šeberov - Akt